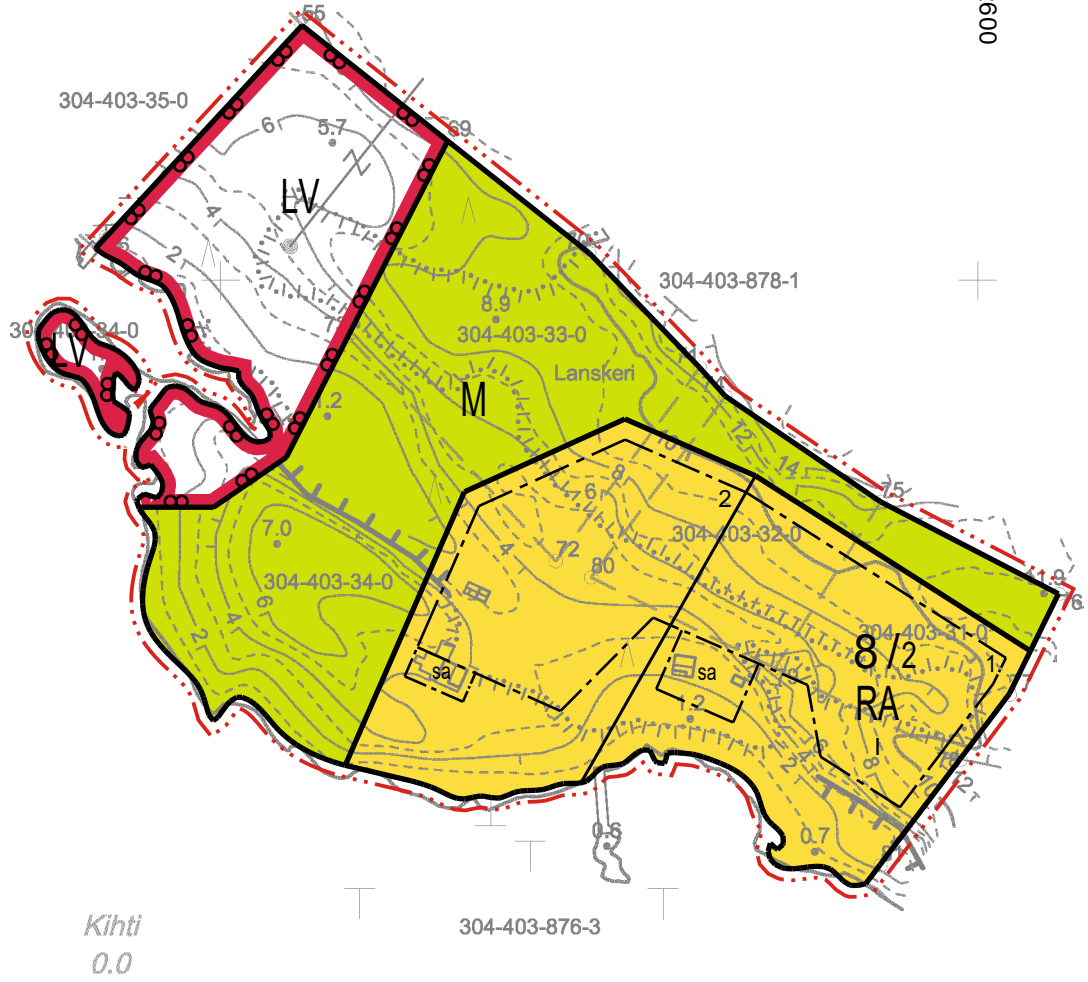


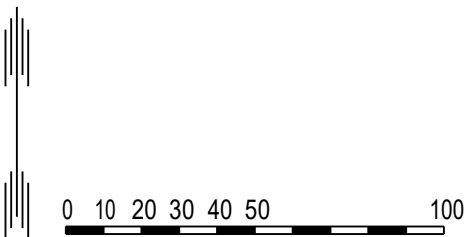
6710500  
21512300

6710500  
21512600

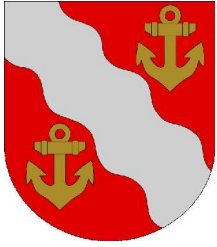


6710200  
21512300

6710200  
21512600



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Kustavi Alue: Lanskeri		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: Korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK21 N2000	Kartta hyväksytty:



# KUSTAVIN KUNTA

## LANSKERIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 20.5.2021

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöjä 304-403-31-0 KALLIOLINNA, 304-403-32-0 KARIRANTA,  
304-403-34-0 ETELÄPUISTO ja 304-403-33-0 LOMAKALLIO.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan kortteleita 7 ja 8, uimaranta-,  
venevalkama- ja puistoaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 8, maa- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama-aluetta.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 25 k-m<sup>2</sup>, saunan enintään 30 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennusten enintään 20 k-m<sup>2</sup>.



Venesatama/venevalkama.

Alue on tarkoitettu korttelien 8-10 käyttöön.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

8 / 2

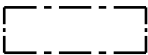
Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

2

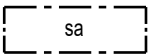
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

