



Kustavin kunta  
kustavi@kustavi.fi

Viite: Lausuntopyyntö 14.4.2021

## **Lausunto kaavaehdotuksesta, Santasaarenaukon ranta-asemakaavan muutos 2, Kustavi**

Kaavamuutosalue on osa Etelä-Vartsalassa Keskiluodon saarella sijaitsevaa kiinteistöä 304-403-2-51. Lausunto koskee 15.3.2021 päivättyä kaavaehdotusta.

ELY-keskus antoi lausunnon kaavan valmisteluaineistosta 21.1.2021.

Kustavin länsiosan yleiskaavassa alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Kaava-alueella on voimassa vuonna 2004 laadittu Santasaarenaukon ranta-asemakaavan muutos.

Kaavamuutoksella muutetaan kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA) erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Metsätalousaluetta (M) liitetään AO-alueeseen. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus kasvaa 140 kerrosneliömetristä 300 kerrosneliömetriin.

Kaavaehdotukseen on lisätty 1930-luvun talon pihapiiriä koskeva merkintä /s2, johon liittyy määräys: ”Paikallisesti merkittävä pihapiiri, joka tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että pihapiirin maisemallinen ilme säilyy.”

### **ELY-keskuksen kannanotot**

ELY-keskus toteaa, että maankäyttö- ja rakennuslaki ei nyky muodossaan mahdollista pelkästään vakituisen asutuksen kaavoittamista ranta-asemakaavalla. Ranta-asemakaava on kaavamuotona tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen järjestämistä varten. Kunnan erityisessä harkinnassa on, onko tarkoituksenmukaista ja mahdollista sijoittaa vakituista asutusta saarille, ottaen huomioon myös maanomistajien tasapuolisen kohtelun.

Muilta osin ELY-keskus viittaa kaavan valmisteluaineistosta antamaansa lausuntoon.

yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

**Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan lopussa.**

TIEDOKSI

Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja VARELY/6088/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/6088/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 11.05.2021 15:01

Ratkaisija Rauhala Risto 12.05.2021 10:44

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

17.5.2021

Dnro 13728-2020  
(11 05 02)Kustavin kunnanhallitus  
Keskustie 7  
23360 KUSTAVI[kustavi@kustavi.fi](mailto:kustavi@kustavi.fi)**Lausunto Santsaarenaukon ranta-asemakaavan muutos 2:n ehdotuksesta, Kustavi**

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintöyksikkö/tutkija Sara Tamsaari

Kustavin kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.

Kaavaehdotuksessa on huomioitu vastuumuseon luonnosvaiheen lausunto muuttamalla rakennusten väritystä koskevaa kaavamääräystä. Pihapiiri, jossa on 1930-luvun asuinrakennus, on ehdotuksessa osoitettu AO/s-merkinnällä: ”Paikallisesti merkittävä pihapiiri, joka tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyömenpiteet sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että pihapiirin maisemallinen ilme säilyy.” Rakennuksesta ei ole kaavaselostuksessa tarkempia tietoja.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

1930-luvun asuinrakennusta koskevaa kaavamääräyksessä on syytä täydentää siten, että korjaus- ja muutostöissä asuinrakennuksen ominaispiirteet säilyvät ja museoviranomaista kuullaan toimenpiteiden yhteydessä. Pihapiirin /s-merkinnän lisäksi rakennus on syytä osoittaa sr-merkinnällä.

Vastuumuseolla ei ole omalta toimialaltaan muuta huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Turun museokeskus  
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
museopalvelujohtaja

Juhani Ruohonen

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö  
intendentti

Maarit Talamo-Kemiläinen



# TURKU

Lausunto

2 (2)

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

17.5.2021

Dnro 13728-2020  
(11 05 02)

Tiedoksi: Museovirasto, [kirjaamo@museovirasto.fi](mailto:kirjaamo@museovirasto.fi)  
Varsinais-Suomen ELY-keskus,  
[kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi)  
Varsinais-Suomen liitto, [kirjaamo@varsinais-suomi.fi](mailto:kirjaamo@varsinais-suomi.fi)