

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 2  
 Luonnos nähtävillä 15.10. - 14.11.2020  
 Kooste saaduista lausunnoista ja mielipiteistä

Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Kunnanhallituksen vastine
Mielipide A 24.10.2020	Esittävät ajoyhteyden siirtämistä karttaan merkittyyntä kohtaan (liite), tontin 26:11 kohdalle. Nyt esitettyssä luonnoksessa ajoyhteys on merkitty 26:12 kohdalle, jolloin tulisi suora näkö- ja kulkuyhteys heidän omistamalleen mökille.	Ajoyhteys siirretään mielipiteen mukaisesti toiseen kohtaan.
Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto / Jukka Reko 12.11.2020 (sp)	Ei huomautettavaa. Ympäristölautakunta ei anna lausuntoa.	Ei muutoksia.
Perusturvalautakunta 17.11.2020	Ei huomautettavaa.	Ei muutoksia.
Tekninen lautakunta 18.11.2020	<u>Vesihuoltolaitos:</u> Kunnalliset tekniikat veden ja jäteveden osalta kulkevat kaava-alueen läheisyydessä pyhäjärven puolella. Liittyminen kunnalliseen veteen ja jäteveeteen on mahdollista.  <u>Yhdyskuntatekniset palvelut:</u> Ei huomautettavaa.	Ei muutoksia.
Voimatel Oy / DNA Oyj 14.12.2020	Ei huomautettavaa asemakaavamuutoksen sisältöön.  Alueen reunalla on DNA:n omistamia ilmakaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-alueella rakennettaessa. Jos telekaapeleiden sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava	Ei muutoksia.

	reitti.	
Varsinais-Suomen ELY-keskus 14.12.2020	<p>Luontoselvitys on tehty laajasti. Todennäköisesti kaava-alueella ei ole sellaisia luontoarvoja, joita kaavassa olisi otettava huomioon. Myöskään vaikutukset Natura-alueeseen ja sen suojeluperusteisiin eivät todennäköisesti ole merkittäviä.</p> <p>Ely-keskus katsoo, että lähtökohtaisesti ranta-alueelle sijoittuvat rakennuspaikat lasketaan mitoitusella (kts. Ympäristöministeriön opas "Rantojen maankäytön suunnittelu", s.95). Mikäli näin ei katsota olevan, edellyttää se erityisten perusteiden esittämistä kaavaselostuksessa muutenkin kuin viittamalla toiseen riviin sijoittumiseen.</p> <p>Ranta-asemakaava ei ole lähtökohtaisesti vakituisen asumisen suunnittelun väline, vaan rantaan tukeutuvan loma-asumisen.</p> <p>Ely-keskus korostaa kunnan vastuuta ottaa päätöksenteossaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kaavojen sisältövaatimukset ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu.</p>	<p>Euran kunnassa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet kaavassa.</p> <p>Kaavamuutosalue muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaisen rakennuspaikan.</p> <p>Ympäristöministeriön opas on luonteltaan ohje, eikä sillä ole lakiin verrattavaa oikeusvaikutusta.</p> <p>Euran kunnanhallitus tuntee kaavoitukseen liittyvät vastuut ja velvollisuudet. Ranta-asemakaavan muutos ei vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua.</p> <p>Lausunnon perusteella ei ole tarpeen tehdä muutoksia kaavakartalle.</p>
Satakuntaliitto 16.12.2020	<p>Satakuntaliitto pitää hyvänä sitä, että pysyvän asumisen sijoittumista tarkastellaan kaavamuutoksella eikä esimerkiksi pelkästään poikkeamisluvilla. Satakuntaliitto korostaa kuitenkin, että vakituisen asumisen sijoittumista alueella jo sijaitsevan varsin tiheän loma-asutuksen yhteyteen tulee tarkastella kokonaisvaltaisesti ja huomioida maanomistajien tasapuolinen kohtelu.</p> <p>Kaavaselostuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ratkaisun perusteluihin ja vaikutusten arviointiin.</p>	<p>Ranta-asemakaavan muutos ei vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua.</p> <p>Kaavaselostusta täydennetään kaavaehdotusvaiheessa ratkaisun perusteluiden ja vaikutusten arvioinnin osalta.</p>

	<p>Satakuntaliitto pitäisi suotavana, että pysyvän asu- misen sijoittumista tutkittaisiin kokonaisvaltaisemmin ja kaava-asiakirjoihin sisällytettäisiin vähintään yleis- kaavallista tarkastelua.</p> <p>Yksittäisiä ympärivuotisen asumisen rakennuspaik- koja osoittaessa oleellisia pohdittavia asioita ovat mm. alueen tukeutuminen lähialueen muuhun vaki- tuiseen- ja loma-asumiseen, peruspalvelujen sijainti, alueen tieyhteydet (kunnossapito, leveys, kanta- vuus), palo- ja pelastusajoneuvojen toiminnan mah- dollisuudet, vesihuolto ja jätevesien käsittely. Lisäksi tulee tarkastella, mitä taloudellisia vaikutuk- sia kaavamuutoksesta aiheutuu kunnalle tulevaisuu- dessa.</p> <p>Satakuntaliitto toteaa, että kaavamuutoksen perus- teluja tulee vielä täydentää ja tarkastella Euran kun- nan näkökulmasta kriteerejä vakituiseen asumisen si- joittumiseen. Perusteluja ja kriteerejä tarvitaan myös maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi.</p> <p>Jatkosuunnittelussa kaavaselistukseen tulee avata tarkemmin alueen rakennusoikeuteen ja mitoitus- seen liittyvät aiemmat ratkaisut maanomistajien ta- sapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Muutoksen kohteena olevassa kaavassa on todettu, että suun- nittelualueella ei ole rakennusoikeutta. Lisäksi kaavan vahvistamispäätöksessä on jätetty hyväksymättä esitettyjä rakennuspaikkoja.</p>	<p>Kaavamuutosalueella alueelle liikennöintiin ja vesihuoltoon liittyvät asiakokonaisuudet ovat ratkaistavissa tarkoituksenmukaisella tavalla, vrt. teknisen lautakunnan lausunto.</p> <p>Kunnalla on lakiin perustuen laaja harkintavalta sen suhteen, miten se kehittää vakituiseen asu- miseen soveltuvia maa-alueita.</p> <p>Kaavoituksessa on pidettävä katse tulevaisuu- dessa, ei menneisyydessä. Vuodesta 2000 alkaen asemakaavoja ei ole alistettu vahvis- tettavaksi valtiolliselle toimijalla. Kunnalla on annettu mahdollisuus noudattaa itsenäistä maapolittista strategiaa ja määritellä tavoitteet sekä toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiseksi.</p>
--	---	---