

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos 2
Ehdotus nähtävillä 23.3. - 23.4.2021
Kooste saaduista lausunnoista

Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Kunnanhallituksen vastine
Varsinais-Suomen ELY-keskus 20.4.2021	Varsinais-Suomen ELY-keskus toistaa luonnosvaiheessa esittämänsä kannan mitoituksesta ranta-alueella sekä kaavojen sisältövaatimusten ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun huomioon. Varsinais-Suomen ELY-keskuksella ei ole ehdotusvaiheessa uutta lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi. Kts. vastine ELY-keskuksen luonnosvaiheessa antamaan lausuntoon.
Satakunnan Museo 8.4.2021	Ei lausuttavaa. Satakunnan Museo ei anna lausuntoa.	Ei muutoksia.
Satakuntaliitto 23.4.2021	Ranta-asemakaavan muutoksen suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Satakuntaliitto korostaa, että vakituisen asumisen sijoittumista alueella jo sijaitsevan varsin tiheän loma-asutuksen yhteyteen tulee tarkastella kokonaisvaltaisesti ja huomioida maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Luonnosvaiheen lausunnossa on korostettu, että kaavaselostuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ratkaisun perusteluihin ja vaikutusten arviointiin. Luonnosvaiheen jälkeen kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnin osuutta on täydennetty, mutta varsinaista yleiskaavallista tarkastelua ei ole kuitenkaan tehty. Satakuntaliitto	Merkitään tiedoksi. Kaavamuutos ei vaikeuta maakuntakaavan toteutumista kaava-alueella. Kaavamuutos ei vaaranna maanomistajien yhdenvertaista kohtelua ja kaava-alueella liikennöintiin ja vesihuoltoon liittyvät tekniset asiakokonaisuudet on ratkaistavissa tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaavalla on positiivisia vaikutuksia kuntatalouteen sekä toteutuvan maakaupan että kiinteistöverotulojen puitteissa ja kunnalla on lakiin perustuen laaja harkintavalta sen suhteen, miten se kehittää vakituiseen asumiseen soveltuvia maa-alueita. Kunnassa on tällä hetkellä käynnissä erillinen

	pitää edelleen kyseisen tarkastelun tekemistä tärkeänä. Satakuntaliitto uudistaa esittämänsä kannanoton, että kaavaselostukseen tulee avata tarkemmin alueen rakennusoikeuteen ja mitoitukseen liittyvät aiemmat ratkaisut maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Muutoksen kohteena olevassa kaavassa on todettu, että suunnittelualueella ei ole rakennusoikeutta. Lisäksi kaavan vahvistamispäätöksessä on jätetty hyväksymättä esitettyjä rakennuspaikkoja.	selvitys ympärivuotisen asumisen järjestämiseksi Pyhäjärven ranta-alueilla. Kaava-alueella voimassa oleva ranta- asemakaava on hyväksytty Euran kunnanvaltuustossa 1993 ja päätös noudattaa kunnan sen aikaista, lähes 30 vuoden takaista tahtotilaa. Käsillä olevassa kaavamuutoksessa osoitettu vakituisen asumisen rakennuspaikka ei sijaitse MRL 72 § 1 mukaisella rantavyöhykkeellä eikä rakennuspaikan rakennusoikeuden määrittelyyn tule sovellettaviksi sellaiset mitoitusperiaatteet, joilla on tarkoituksenmukaista ratkaista rakennusoikeus rantaan sijoittuvilla tai rantavyöhykkeellä sijaitsevilla rakennuspaikoilla.
Perusturvalautakunta 21.4.2021	Ei huomautettavaa	Ei muutoksia.
Tekninen lautakunta 31.3.2021	<u>Vesihuoltolaitos:</u> Kunnalliset vesi- ja jätevesiverkostot ovat kaava-alueen läheisyydessä Letkurannantien vieressä. Liittyminen kunnalliseen vesihuoltoon on mahdollista. <u>Yhdyskuntatekniset palvelut:</u> Ei huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi. Ei muutoksia. Ei muutoksia.
Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto 31.3.2021	Ei huomautettavaa.	Ei muutoksia.

Turussa 5.5.2021