

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

26.11.2020

Dnro 11886-2020
(11 05 02)Taivassalon kunnanhallitus
Keskustie 9
23310 TAIVASSALOkirjaamo@taivassalo.fi**Lausunto Vähä-Kahiluodon ranta-asemakaavan 2 muutoksen (koskee tilaa Rantakallio) osallistumis- ja arviosuunnitelmasta sekä kaavaehdotuksesta**

Valmistelija: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintöyksikkö/tutkija Sara Tamsaari

Taivassalon kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.

Alueellinen vastuumuseo toimitti asiaa koskevan lausuntonsa 24.11.2020, mutta lausunnossa mainittujen virheellisten tietojen vuoksi vastuumuseo toimittaa nyt uuden lausunnon, joka korvaa 24.11.2020 päivätyn lausunnon.

Ranta-asemakaava koskee osaa kiinteistöstä Rantakallio, joka sijoittuu Taivassalon Kyläluotoon noin 13,5 kilometriä Taivassalon kuntakeskuksesta lounaaseen. Ranta-asemakaavalla osoitetaan lomarakennusten korttelialuetta. Kaavaselostuksessa todetaan, että korttelin lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeutta on kasvatettu kunnan rakennusjärjestystä vastaavaksi. Rakentamista ohjataan seuraavasti: "Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto."

Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavaehdotukseen.

Turun museokeskus
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museopalvelujohtaja

Juhani Ruohonen

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö
intendentti

Maarit Talamo-Kemiläinen



TURKU

Lausunto

2 (2)

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

26.11.2020

Dnro 11886-2020
(11 05 02)

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi



PÖYTÄKIRJANOTE

Maankäyttöjaosto

Sivu 1

§ 74

16.11.2020

§ 74 LAUSUNTOPYYNNÖT, JOTKA EIVÄT ANNA AIHETTA VARSINAIS-SUOMEN LIITON LAUSUNNON ANTAMISEEN

Asia Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä. Maakuntakaavan ja sen tavoitteiden toteutuminen MRL 32 §:n mukaisesti on tästä huolimatta varmistettava.

1. Kaarinan kaupunki: Skanska Talonrakennus Oy:n ympäristö- ja maa-aineslupahakemus Kaarinan Nummenniityssä (M126/2020)
2. Laitilan kaupunki: Laitilan Erik Sorolaisen tien kiertoliittymän ja kortteleiden 5002, 5026 ja 442 asemakaavanmuutos (M140/2020)
3. Laitilan kaupunki: Laitilan Laessaaren asemakaavanmuutos ja laajennus (M146/2020)
4. Loimaan kaupunki: Loimaan Pärnämäenraitin asemakaavanluonnos (M136/2020)
5. Mynämäen kunta: Mynämäen Keskustan kortteleiden 180, 181 ja 199 asemakaavan muutos (M148/2020)
6. Oikeusministeriö: Asunto-osakeyhtiölain muutostarvetta koskeva arviomuistio (M152/2020)
7. Paimion kaupunki: Paimion Pakurlantien asemakaavanluonnos (M138/2020)
8. Raision kaupunki: Raisiokanjoni 2:n asemakaavanmuutosluonnos (M116/2020)
9. Salon kaupunki: Salon kaupungin rakennusjärjestyksen ehdotus (M129/2020)
10. Taivassalon kunta: Taivassalon Keräsaaren ranta-asemakaava (M131/2020)
11. Taivassalon kunta: Taivassalon Vähä-Kahiluodon ranta-asemakaavan 2 muutos (M147/2020)
12. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes: Sibelco Nordic Oy:n kaivoslupan tarkistaminen Kemiönsaaren Sälpä-kaivospiirissä (M125/2020)
13. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Hakametsän päiväkodin liikennejärjestelyjen asemakaavanmuutos (M130/2020)
14. Uudenkaupungin kaupunki: Välskärintie 2 alueen asemakaavanmuutosluonnos (M135/2020)
15. Uudenkaupungin kaupunki: Huuvarin ranta-asemakaava (M141/2020)
16. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin 5. kaupunginosan korttelin 7 tonttien 1 ja 2 asemakaavanmuutos (M145/2020)
17. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Anenkarin ranta-asemakaavan muutosluonnos (M160/2020)
18. Vaasan hallinto-oikeus: Someron Pyölin Lehtimäen maa-aines- ja ympäristölupapäätöksestä tehty valitus (M153/2020)
19. Varsinais-Suomen ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue: Tiesuunnitelma Maantien 110 parantaminen rakentamalla kiertoliittymä maantien 181 liittymään Paimiossa (M114/2020)
20. Varsinais-Suomen ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue: Tiesuunnitelma KT40 (E18 Turun kehätie) parantamiseksi rakentamalla Avantin eritasoliittymä, Lieto ja Kaarina (M142/2020)
21. Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue: Turun Arkkipiispantalons rakennussuojeluasia (M143/2020)
22. Ympäristöministeriö: Hallituksen esitysluonnos rauhoitettujen eläinten aiheuttamien vahinkojen ennalta ehkäisemisestä ja korvaamisesta (M132/2020)

Valmistelija HS/AK/LN/NM-A/TJ/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille, että liitto ei anna asioista lausuntoa.

Lähetetään: lausuntoa pyytäneiden kirjaamot

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

Turussa 19.11.2020

Pöytäkirjanpitäjä

Heli Mäkyne



PÖYTÄKIRJANOTE

Maankäyttöjaosto

§ 74

16.11.2020

Sivu 2

Päätös	Todettiin, että kohdan 22 mukainen Ympäristöministeriön lausuntopyyntö päätettiin § 68:ssa siirtää maakun- tahallituksen käsiteltäväksi
	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietoja	suunnittelujohtaja Heikki Saarento, p. 040 7203 056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

From: [Vesa Rantala](#)
To: [Pasi Lappalainen](#)
Subject: VL: Kommentti kaavaluonnokseen, Vähä-Kahiluodon ranta-asemakaavan muutos 2
Date: tiistai 24. marraskuuta 2020 12.21.53

Lähettäjä: Kirjaamo Taivassalo <kirjaamo@taivassalo.fi>

Lähetetty: tiistai 24. marraskuuta 2020 12.03

Vastaanottaja: Vesa Rantala <vesa.rantala@taivassalo.fi>

Aihe: VL: Kommentti kaavaluonnokseen, Vähä-Kahiluodon ranta-asemakaavan muutos 2

Lähettäjä: Horttanainen Emilia (ELY) <emilia.horttanainen@ely-keskus.fi>

Lähetetty: tiistai 24. marraskuuta 2020 11.32

Vastaanottaja: kirjaamo@taivassalo.fi

Aihe: Kommentti kaavaluonnokseen, Vähä-Kahiluodon ranta-asemakaavan muutos 2

Hei,

kiitos lausuntopyynnöstä, joka koski Vähä-Kahiluodon ranta-asemakaavan muutos 2:n valmisteluaineistoa (9.10.2020 päivätty kaavakartta- ja selostusluonnos).

ELY-keskus toteaa kommenttina kaavan lähtökohtiin seuraavaa:

Kaavaselostuksen mukaan ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä korttelin 10 rakennuspaikan 1 kokonaisrakennusoikeus kiinteistön 833-417-1-190 Rantakallio alueella kunnan rakennusjärjestyksessä määritellyyn tavoitetasoon, joka on tällä hetkellä 215 k-m².

Suunnittelualue on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1). Muutettavassa ranta-asemakaavassa alue on loma-asuntojen korttelialuetta, jolle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja siihen liittyvän tai erillisen saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m².

Saunan rakennusala on sijoitettu alavalle ja näkyvälle paikalle, ruovikon ympäröimälle kalliolle. Alin suositeltava rakentamiskorkeus alueella on +2,40 N2000, johon on lisättävä rakennuspaikkakohtainen olosuhdelisä. Tässä tapauksessa on erityisesti huomioitava aaltoiluvara.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on taso, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Vaikutukset luontoon tulee arvioida luontoselvityksen valmistuttua.

ELY-keskus antaa tarvittaessa lausunnon kaavan ehdotusvaiheessa.

Ystävällisin terveisin

Emilia Horttanainen

ylitarkastaja

emilia.horttanainen@ely-keskus.fi

0295 023 052

Alueidenkäytön yksikkö

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Itsenäisyydenaukio 2, 20101 Turku

www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi

vaihde 0295 022 500