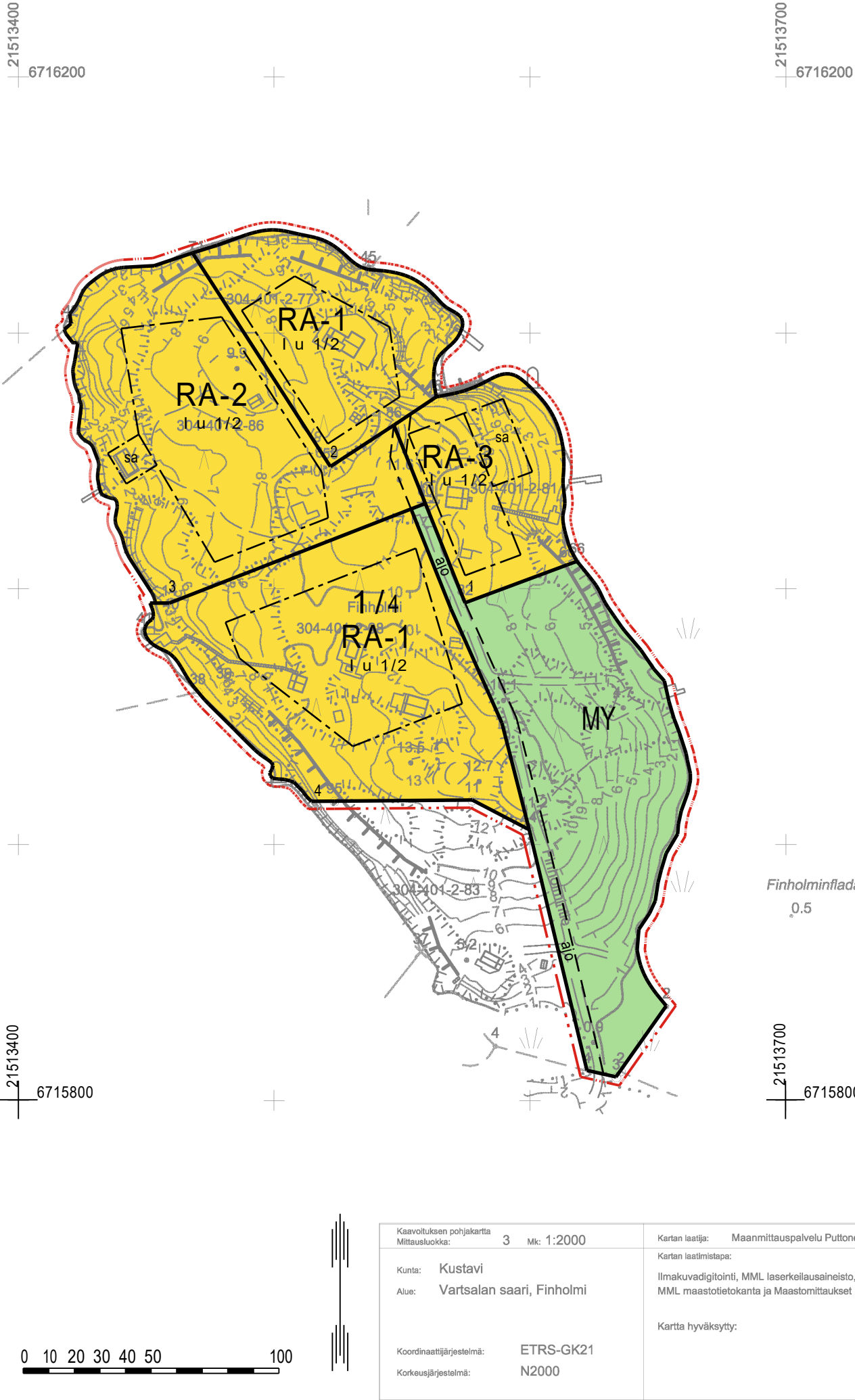




KUSTAVIN KUNTA FINHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 11.10.2021 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:
Kiinteistöjä 304-401-2-81 MÄNTYRINNE, 304-401-2-98 Mäntykallio ja 304-401-2-77 JINKULMA sekä osaa kiinteistöä 304-401-2-86 FINNHOLMA.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1 **Loma-asuntojen korttelialue.**
Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m², vierasmajan enintään 50 m², saunan enintään 25 m² ja talousrakennusten enintään 40 m².

RA-2 **Loma-asuntojen korttelialue.**
Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m², vierasmajan enintään 25 m², saunan enintään 40 m² ja talousrakennusten enintään 40 m².

RA-3 **Loma-asuntojen korttelialue.**
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m², vierasmajan enintään 25 m², saunan enintään 30 m² ja talousrakennusten enintään 40 m².

MY **Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 1 / 4 Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Saunarakennuksen rakennusala.
- Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värikykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,20 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 14.1.2021

Leena Viljanen
Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöinsinööri

KUSTAVIN KUNTA	Nähtävillä: _____. - _____.2021
Finholmin ranta-asemakaava	Hyväksytty: _____.2021 § ____
	Tullut voimaan: _____.2021
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 466-RAK2012 Tiedosto: Kustavi_Finholmin_RAK_02_Ehdotus_11.10.2021.dwg
Päiväys:	
Turussa 11.10.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.