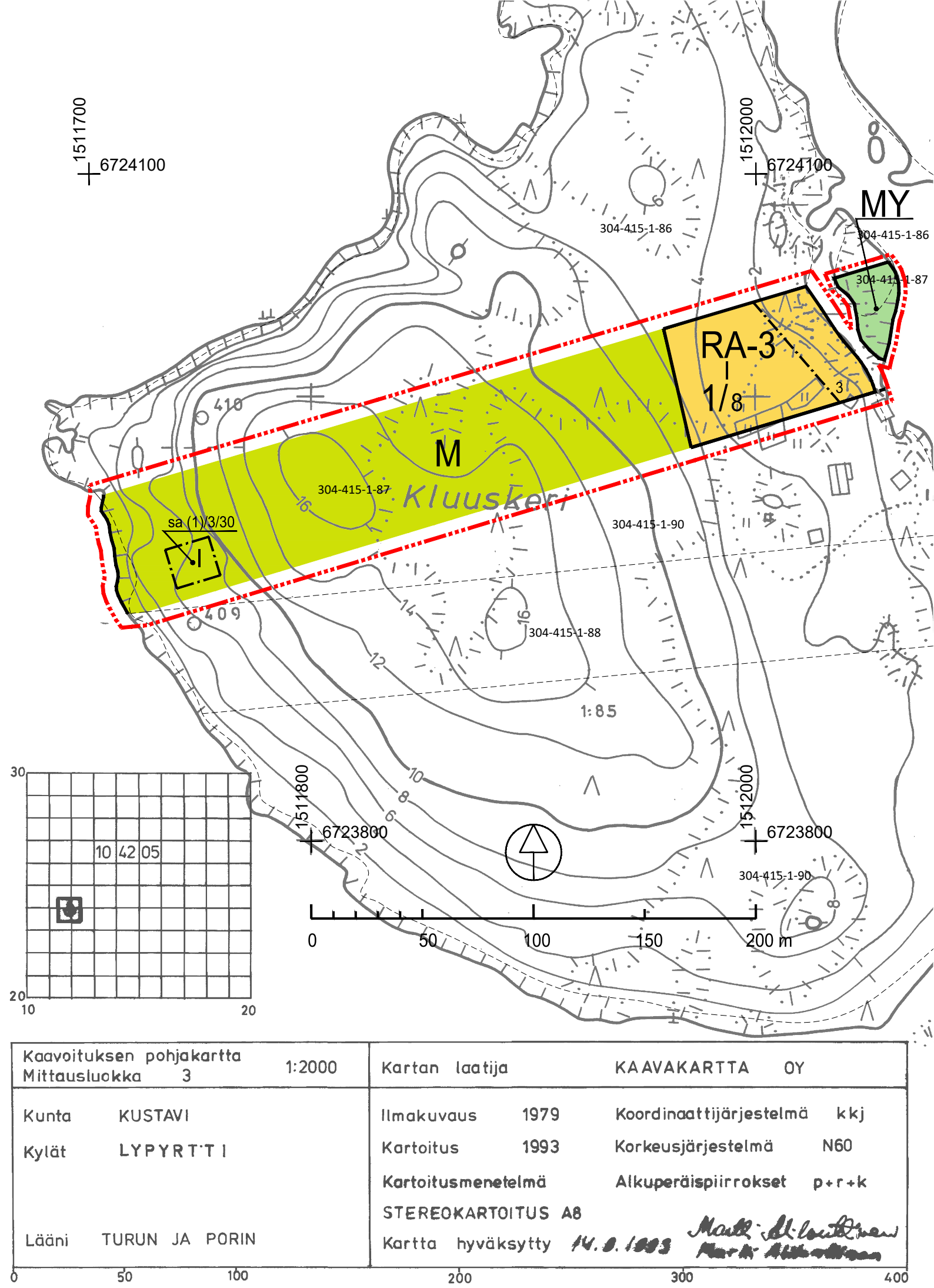


KUSTAVIN KUNTA

KLUUSKERIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 25.10.2021 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä:
304-415-1-87 KLUUSKÄRI III.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 1 (osa) sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, vierasmajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevan talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 120 m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 m², vierasmajan enintään 25 m² ja talousrakennusten enintään 20 m².

Maa- ja metsätalousalue.
Alueella saa rakentaa saunarakennuksen kartalle merkitylle rakennusosalalle.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Alue on varattu suluissa olevien numeroiden osoittamien korttelialueiden käyttöön. Kauttaviivan vasemmalla puolella oleva luku ilmoittaa rakennuspaikan numeron, johon saunan rakennusoikeus kohdistuu, ja oikealla puolella oleva luku ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värikykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,20 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

Poistuva kaava (1:4000) - merkintöjen selite:

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



KUSTAVIN KUNTA KLUUSKERIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: _____.2021 - _____.2021 Hyväksytty: _____.2021 § ____ Tullut voimaan: _____.2021
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 464-RAK2011 Tiedosto: Kustavi_Kluuskeri-03.dwg
Päiväys: Turussa 25.10.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.