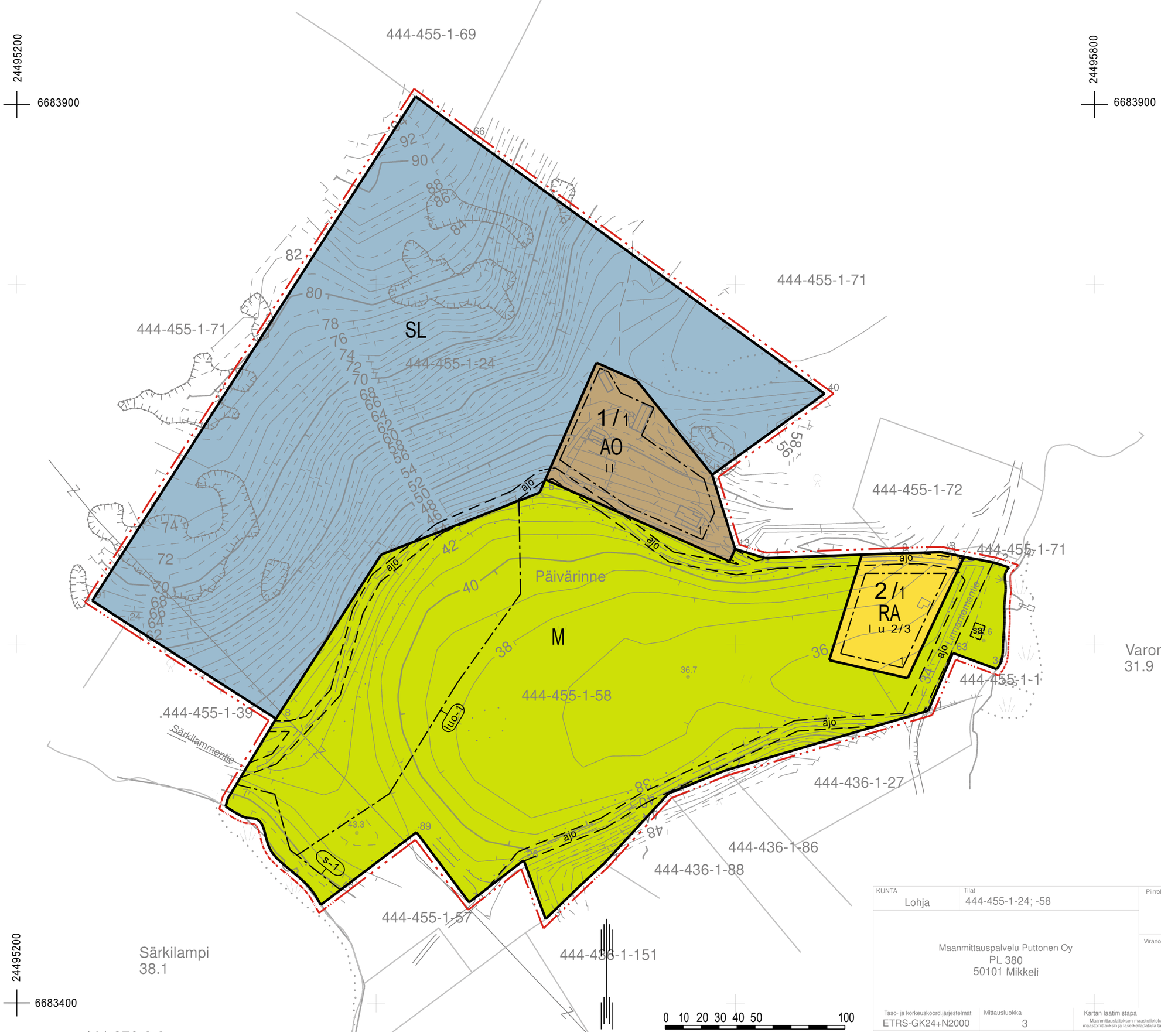


KUNTA	Tilat	Piirroksen sisältö
Lohja	444-455-1-24; -58	PÄIVÄRINTEEN RANTA-ASEMAKAAVA Ranta-asemakaavan pohjakartta
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy PL 380 50101 Mikkeli		Viranomaisen merkinnät

Taso- ja korkeuskoord.järjestelmät	Mittausluokka	Kartan laatimistapa	PVM.	MITTAKAAVAT
ETRS-GK24+N2000	3	Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa maastomittauksin ja laserkeiladatalla täydentäen	14.9.2020	1:2000

LOHJAN KAUPUNKI
PÄIVÄRINTEEN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 22.10.2021 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:

Kiinteistöjä 444-455-1-58 Talvitie ja 444-455-1-24 PÄIVÄRINNE.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Korttelit 1 ja 2, suojelualuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — **Erillispientalojen korttelialue.**
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä alueen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 k-m² ja talousrakennusten 150 k-m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 500 k-m².

RA — **Loma-asuntojen korttelialue.**
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen ja alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m² ja talousrakennusten enintään 70 k-m². Yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla kuitenkin enintään 40 k-m².

SL — **Luonnonsuojelualue.**

M — **Maa- ja metsätalousalue.**
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusalalla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

1 / 1 — Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

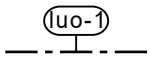
1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I u 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

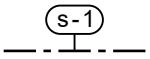
Rakennusala.

sa — Saunarakennuksen rakennusala.
Rakennusalalle saa rakentaa saunarakennuksen korttelin 2 käyttöön. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue tulee säilyttää ketomaisena.



Alueen osa, joka on luonnonsuojelulain 47 § mukaan rauhoitetun eläinlajin elinympäristö. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena eikä aluetta saa ruopata.

Yleiset määräykset:

Rakennusten on sopeuduttava ympäröivään maisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sovittaa maisemaan istutuksin.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +33,35 (korkeusjärjestelmä N2000). Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty loma-asuntojen korttelialueella ja maa- ja metsätalousalueella sijaitsevalla saunarakennuksen rakennusalalla. Jätevedet tulee käsitellä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Harmaat jätevedet tulee käsitellä tulvariskikorkeuden kannalta riittävän kaukana rantaviivasta. Kiinteistöllä tulee olla saatavilla riittävästi hyvänlaatuista talousvettä. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistölle.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

LOHJAN KAUPUNKI Päivärinteen ranta-asemakaava	Nähtävillä: __.__. - __.__.2021 Hyväksytty: __ __.__.2021 § __ Tullut voimaan: __.__.2021
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 449-RAK2005 Tiedosto: Lohja_Paivarinteen_RAK_02.dwg
Päiväys: Turussa 22.10.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.