

HEINOLAN KAUPUNKI

68/RAK KOMEANRINNE RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 29.9.2021 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:
Kiinteistöä 111-413-3-5 Komeanrinne.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Loma-asuntojen kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA **Loma-asuntojen korttelialue.**
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, yhden erillisen enintään 1½ -kerroksisen sivuloma-asunnon, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 k-m², sivuloma-asunnon enintään 35 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² ja talousrakennusten enintään 140 k-m². Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 360 k-m².

M **Maa- ja metsätalousalue.**
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

1/1 Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

l Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k l Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

— Rakennusala.

— ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

— sa Saunarakennuksen rakennusala.

— t Talousrakennusten rakennusala.



Yleiset määräykset:

Rakennusten on sopeuduttava ympäröivään maisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +90,0 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollisen radonhaitan torjunta.

Ennen rakentamista tulee esittää suunnitelma vesi- ja hulevesihuollon sekä jätehuollon järjestämisestä. Vesi- ja jätevesihuolto tulee toteuttaa voimassa olevan lain asetuksien ja säädösten ja kunnan ympäristöviranomaisten määräysten mukaan.

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty

HEINOLAN KAUPUNKI

68/Rak Komeanrinne ranta-
asemakaava

Nähtävillä: ___.___.2021

Hyväksytty: ___.___.2021 § __

Tullut voimaan: ___.___.2021

NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

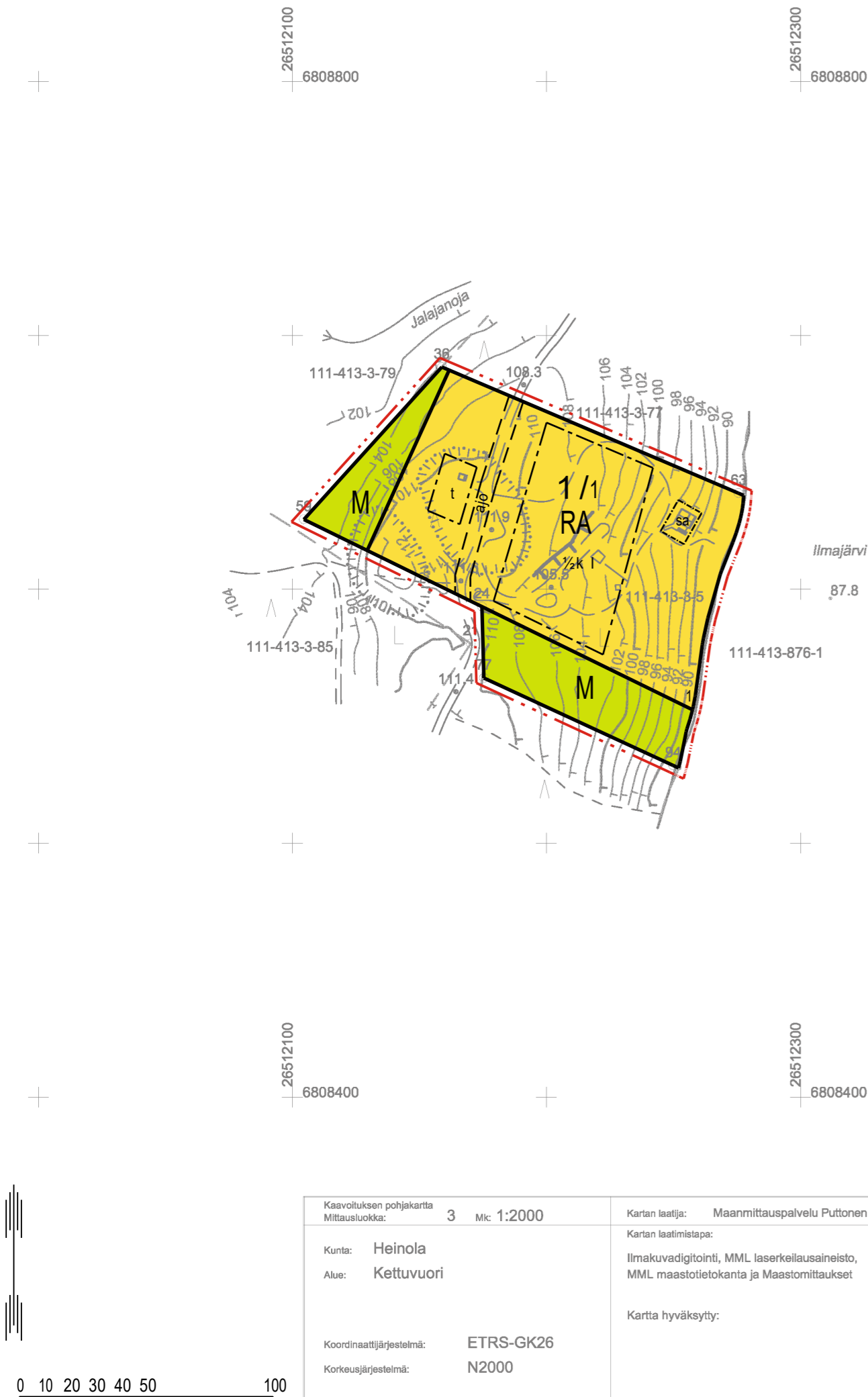
YSK 474-RAK2101
275/10.02.04/2021

Tiedosto: Heinola_Komeanrinne_RAK_02.dwg

Päiväys:

Turussa 29.9.2021

Pasi Lappalainen, dipl.ins.



Kaavoliikkeen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mik 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Heinola Alue: Kettuvuori	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty: