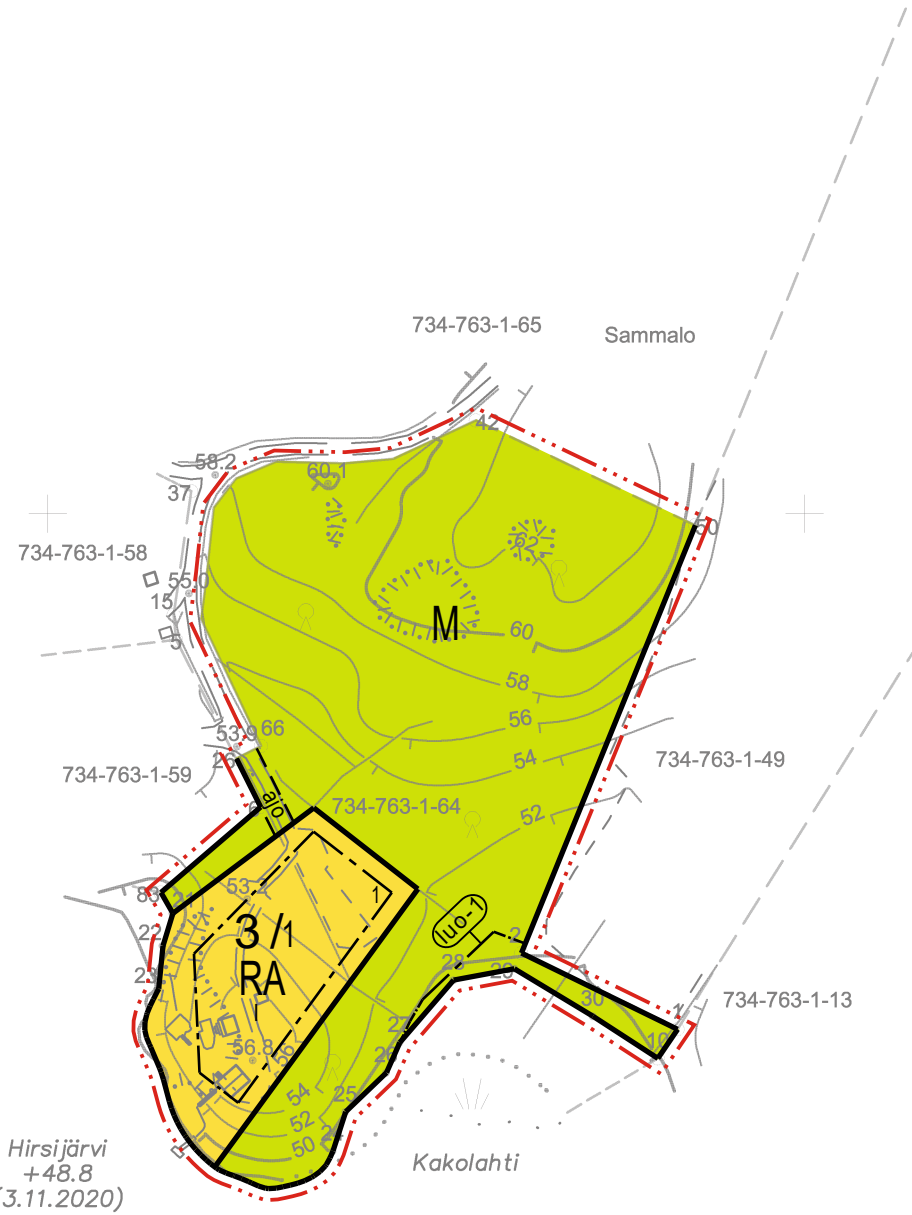
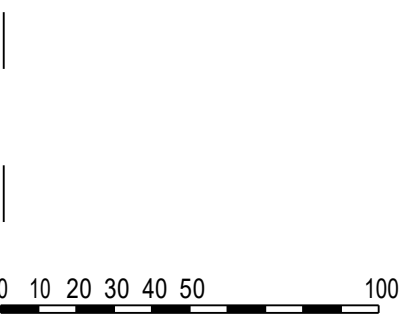


6693400
23524000
6693400
23524200



6693000
23524000
6693000
23524200



Kaavoituksen pohjakartta Mittausuukka: 3 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastormittaukset Karttia hyväksytty:
Kaupunki: Salo Alue: Sammalo	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000	

SALON KAUPUNKI HIRSJÄRVI-SAMMALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

30.9.2021 1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:
Kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki-Maa.

Kortteli 3, virkistys- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA **Loma-asuntojen korttelialue.**
Rakennuspaikalle saa sijoittaa yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen ja muun talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Vapaa-ajan asuinrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla 120 k-m² ja saunarakennuksen 25 k-m².

M **Maa- ja metsätalousalue.**
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

3/1 Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

l Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□ Rakennusala.

— ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

(luo-1) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, tervaleppäluhta. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värikyllänsä maisemaan.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Alueella on huomioitava ympäristön käsittelyssä kestävä kehityksen mukaiset tavoitteet.

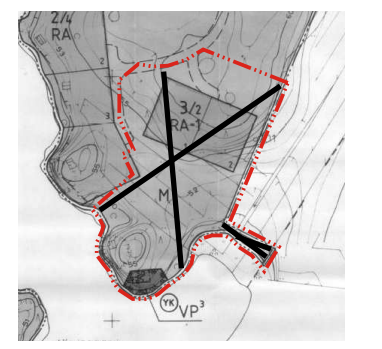
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain ja kunnallisten määräysten mukaisesti siten, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Poistuva kaava (1:4000).



3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Ranta-asetakaavan pohjakartta on hyväksytty 11.10.2021

Marko Laiho
Salon kaupunki, paikkatietopäällikkö

SALON KAUPUNKI Hirsjärvi-Sammalon ranta-asetakaavan muutos	Nähtävillä: 25.11. - 27.12.2021
	Hyväksytty: ___ ___.2022 ___ Tullut voimaan: ___ ___.2022
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 454-RAK2009
	Tiedosto: Salo_Hirsjarvi-Sammalon_RAKM_03_hyvaksynta.dwg
Päiväys: Turussa 30.9.2021	Pasi Lappalainen, dipl.ins.