

VASTINE
HEINOLAN KAUPUNKI
68/RAK KOMEANRINNE RANTA-ASEMAKAAVA

Komeanrinteen ranta-asemakaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 16.12.2021 – 16.1.2022. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta on saatu yhteensä neljä (4) lausuntoa. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin vastineet.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
Alueellisen vastuumuseon lausunto (11.1.2022): Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta alueellisella vastuumuseolla ei ole kaavaan huomautettavaa. Museo edellytti lausunnossaan kaavaluonnoksesta 12.4.2021 arkeologista maastotarkastusta paikalla, jonka museo toteutti virkatyönään 16.9.2021. Sen perusteella museolla ei ole huomautettavaa hankkeesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.	Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia lausunnon perusteella.
Hämeen ELY-keskuksen lausunto (5.1.2022): Suunnittelualueelta laadittua emätilaselvitystä on tarkistettu vastarannan läheisyyskertoimen osalta ja saatu uudeksi laskennalliseksi rakennusoikeudeksi 8,7. Rakennuspaikoista on käytetty 5 ja näin ollen uuden rakennuspaikan osoittaminen on mahdollista. ELY-keskus ei ole tarkistanut vastarannan keskimääräistä etäisyyttä kantatilasta, eikä ota tässä lausunnossa kantaa käyttämättä jäävän rakennusoikeuden määrään. Kaavaehdotukseen on kaavaluonnoksesta annetun lausunnon mukaisesti liitetty luontoselvitys. Alueella ei ole maankäytössä huomioitavia arvokkaita luontotyyppikohteita. Luonnonsuojelullisesti merkittävien lajien esiintymä ei ollut ennestään tiedossa eikä niitä löydetty selvitystä tehtäessäkään. Kaavamerkintöihin tai -määräyksiin ei ole luonnonsuojelun kannalta tarvetta tehdä muutoksia. Luonnosvaiheen lausunnossa esitettyä maisemavaikutusten tarkastelua ei ole tehty, mutta lomarakennuksen sallittua kerroslukua on kaavassa laskettu kahdesta kerroksesta k ½ I:een, mikä on paremmin sovitettavissa rinne- ja maastoon. Ranta-asemakaava-alueella tehtävät toimenpiteet, kuten puiden kaadot, arvioidaan maisematyölu-pien yhteydessä. RA-alue on hyvin voimakkaasti käsiteltyä, joten sen kasvillisuuden tulisi antaa kehittyä kaavan yleisten määräysten tavoitteiden mukaisesti luonnontilaiseen suuntaan. Vesihuoltoa koskevaa yleismääräystä on tarkennettu eikä Hämeen ELY-keskuksella ole enää huomautettavaa suunnitelmasta.	Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia lausunnon perusteella.

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
Terveystieteiden tutkimuskeskuksen lausunto (16.12.2021): Terveystieteiden tutkimuskeskus on antanut kaavahankeen luonnosvaiheen asiakirjoista lausunnon ja siinä esitetyt asiat on otettu kaavaehdotusta laadittaessa huomioon. Terveystieteiden tutkimuskeskuksella ei ole kaavaehdotuksen asiakirjoista huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia lausunnon perusteella.
Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto (17.1.2022): Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutosta.	Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia lausunnon perusteella.

Turussa 25.1.2022

Nosto Consulting OyPasi Lappalainen
dipl.ins.