



Salon kaupunki
kirjaamo@salo.fi

Viite: Lausuntopyyntö 4.102021

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Tervajärven-Pitkäjärven ranta- asemakaavan muutos, Salo

Lausunto koskee 3.6.2021 päivättyä kaavaluonnoskarttaa ja selostusta.

Suunnittelualue sijaitsee Perniössä Tervajärven rannalla. Alue on hehtaarin kokoinen ja rantaviivaa on noin sata metriä.

Suunnittelualueella on vapaa-ajan asuinrakennus, sauna ja talousrakennuksia.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita. Alue kuuluu maakuntakaavan mitoitusvyöhykkeeseen 3, jolla on sallittua rakentaa 3-5 lay/km ja vapaan rannan osuuden tulee olla vähintään puolet rantaviivasta.

Alueella ei ole yleiskaavaa.

Muutettava kaava on Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asemakaava vuodelta 2001. Suunnittelualueella on ranta-asemakaavassa loma-asuntojen korttelialuetta (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa loma-asunnon rakennuspaikkaa, nostaa kokonaisrakennusoikeus 120 kerrosneliömetristä 200 k-m²:iin ja mahdollistaa toisen rantasaunan rakentaminen.

ELY-keskuksen kannanotto

Luonnoksessa esitetty ratkaisu, jossa on kaksi saunaa sekä lomarakennus ja vierasmaja, näyttää käytännössä mahdollistavan kaksi rakennuspaikkaa. Emätilan rakennusoikeus tulee selvittää, jos rakennuspaikkoja lisätään. Kaavamuutosalueelle ei tässä jäisi lainkaan rakentamisesta vapaata rantaa.

Jos tavoitteena on yksi rakennuspaikka, tulee rakennusalat sijoittaa tiiviimmin, siten, että muodostuu yksi pihapiiri ja vapaata rantaa jää riittävästi. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu tulee varmistaa. Kaavan vaikutukset rantamaisemaan tulee arvioida.

Kaavalla on merkitystä yleisten rantarakentamisen suunnittelun periaatteiden noudattamisen kannalta.

ELY-keskus ottaa tarvittaessa kantaa luontovaikutuksiin, kun luontoselvitys on käytettävissä.

yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/5999/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5999/2021 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Rauhala Risto 10.11.2021 10:43

Esittelijä Horttanainen Emilia 10.11.2021 09:58

Lähtettäjä: [Ranki Janne](#)
Vastanottaja: [Kirjamo Salo](#)
Aihe: Ei lausuttavaa kaavaluonnoksesta, Tervajärvi-Pitkäjärvi ranta-asemakaavan muutos, 3298/10.02.04/2021
Päivämäärä: perjantai 15. lokakuuta 2021 10:25:06

Hei!

Rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa seuraavasta kaavaluonnoksesta:
Ranta-asemakaavan muutos Tervajärvi-Pitkäjärvi, 3298/10.02.04/2021

Ystävällisin terveisin

Janne Ranki
Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Salon kaupunki
p. 044 778 2300
[Tutustu esitteeseemme](#)

Lähtettäjä: [Saari Sami](#)
Vastaaottaja: [Kirjaamo Salo](#)
Kopio: [Ranki Janne](#)
Aihe: Ei lausuttavaa kaavaluonnoksesta, Tervajärvi-Pitkäjärvi ranta-asemakaavan muutos, 3298/10.02.04/2021
Päivämäärä: torstai 14. lokakuuta 2021 16:17:33

Hei!

Ympäristöterveydenhuollolla ei ole lausuttavaa seuraavasta kaavaluonnoksesta:
Ranta-asemakaavan muutos Tervajärvi-Pitkäjärvi, 3298/10.02.04/2021

T: Sami Saari

Sami Saari

terveystarkastaja

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto

Hornintie 2-4, 24800 Halikko

02 778 4607 / sami.saari@salo.fi

Kinnunen Päivi

Lähettäjä: Kinnunen Päivi
Lähetetty: keskiviikko 13. lokakuuta 2021 9:56
Vastaanottaja: Kaupunkisuunnittelu
Aihe: VL: Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asemakaavan muutos Lausuntopyyntö

Lähettäjä: Toivanen Aki <aki.toivanen@turku.fi>
Lähetetty: keskiviikko 13. lokakuuta 2021 8:31
Vastaanottaja: Kinnunen Päivi <paivi.kinnunen@salo.fi>
Kopio: Piipponen Kirsi <kirsi.piipponen@turku.fi>
Aihe: VS: Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asemakaavan muutos Lausuntopyyntö

Hei,

pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta.

Terveisin,

--
Aki Toivanen
johtava palotarkastaja

Varsinais-Suomen pelastuslaitos
riskienhallinta, valvonta
Kaakelitehtaankatu 4, 24260 SALO
050 431 9554

aki.toivanen@turku.fi
www.vspelastus.fi

www.twitter.com/vspelastus
www.facebook.com/vspelastus
www.instagram.com/vspelastus
<http://blogit.turku.fi/vspelastus>



Lähettäjä: Pelastuslaitos Lausunnot <pelastuslaitos.lausunnot@turku.fi>
Lähetetty: 5. lokakuuta 2021 9:18
Vastaanottaja: Toivanen Aki <aki.toivanen@turku.fi>
Aihe: VL: Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asemakaavan muutos Lausuntopyyntö

--
Aki Toivanen

johtava palotarkastaja

Varsinais-Suomen pelastuslaitos
riskienhallinta, valvonta
Kaakelitehtaankatu 4, 24260 SALO
050 431 9554

aki.toivanen@turku.fi
www.vspelastus.fi

www.twitter.com/vspelastus
www.facebook.com/vspelastus
www.instagram.com/vspelastus
<http://blogit.turku.fi/vspelastus>



Lähetetty: Kinnunen Päivi <paivi.kinnunen@salo.fi>

Lähetetty: 4. lokakuuta 2021 12:11

Vastaanottaja: Pelastuslaitos Lausunnot <pelastuslaitos.lausunnot@turku.fi>

Aihe: Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asemakaavan muutos Lausuntopyyntö

Hei,

Hei,

pyytäisimme lausuntoanne Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asemakaavan muutoksesta:

3298/10.02.04.2021

Ohessa liitetiedosto, pahoitteluni edellisestä erehdyksessä linkillä varustetusta lähetyksestä.

Päivi Kinnunen
Kaavoitussihteeri

Salon kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hornintie 2-4
24800 Halikko
0504734282
027784282
paivi.kinnunen@salo.fi
www.salo.fi