



Taivassalon kunta
kirjaamo@taivassalo.fi

Viite: Lausuntopyyntö 10.11.2021

Lausunto kaavaehdotuksesta, Vähä-Kahiluodon ranta-asemakaavan muutos 2, Taivassalo

Lausunto koskee 13.9.2021 päivättyä kaavaehdotusta.

Suunnittelualue sijaitsee Taivassalon Kyläluodossa noin 13,5 kilometriä Taivassalon kuntakeskuksesta lounaaseen ja käsittää 1,2 ha:n alueen kiinteistöllä 833-417-1-190 Rantakallio.

Alueella on voimassa vuonna 1988 vahvistettu Taivassalon oikeusvaikutteinen rantayleiskaava. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu loma-asuntoaluetta (RA) ja alueen eteläosaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1). Suunnittelualue kuuluu yleiskaavassa loma-asuntojen mitoitusvyöhykkeeseen 1, jonka keskimääräinen mitoitus on 9 lay/km. Hyvän rantaviivan mitoitus on 10,4 lay/km ja huonon rantaviivan mitoitus 5 lay/km.

Muutettavassa ranta-asemakaavassa, vuonna 1992 vahvistetussa Vähä-Kahiluodon ranta-asemakaavassa, suunnittelualue on loma-asuntojen korttelialuetta, jolle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja siihen liittyvän tai erillisen saunan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m².

Kaavaselostuksen mukaan "kaavatyön tavoitteena on lisätä korttelin 10 rakennuspaikan 1 kokonaisrakennusoikeus kiinteistön 833-417-1-190 Rantakallio alueella kunnan rakennusjärjestyksessä määriteltyyn tavoitetasoon, joka on tällä hetkellä 215 k-m²". Rakennusjärjestyksen mukaan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla enintään 215 k-m².

ELY-keskuksen kannanotot

ELY-keskus toistaa luonnosvaiheessa kommentoimansa: "Saunan rakennusala on sijoitettu alavalle ja näkyvälle paikalle, ruovikon ympäröimälle kalliolle. Alin suositeltava rakentamiskorkeus alueella on +2,40 N2000, johon on lisättävä rakennuspaikkakohtainen olosuhdelisä. Tässä tapauksessa on erityisesti huomioitava aaltoiluvara. Alin

suositeltava rakentamiskorkeus on taso, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.” Lisäksi sauna tulee sijoittaa siten, että jätevedet voidaan käsitellä asianmukaisesti.

Saunan rakennusala on sijoitettu yleiskaavan metsätalousalueelle, jolle saa yleiskaavan mukaan rakentaa vain erityisestä syystä. Jos sauna sijoitetaan esitetyllä tavalla erilleen muista rakennuksista, muodostaa se toisen rakennuspaikan, joka on vastoin yleiskaavan mitoitusta. Rakentamisen vaikutukset rantamaisemaan ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu on huomioitava.

Edellä mainitut seikat ja yleiskaavan huomiointi edellyttävät saunan suunnittelemista samaan pihapiiriin muiden rakennusten kanssa.

Kesällä 2021 laaditun luontoselvityksen mukaan alueella pesii lepakoita, ja pohjoisrajalla oleva lepakoiden päiväpiiloiksi sopiva louhikko tulee säästää. Louhikko on syytä merkitä kaavakarttaan.

Luonnon monimuotoisuuden säilyminen on muutenkin hyvä huomioida. Alueella ei ole luontoarvoiltaan erityisen merkittäviä luontotyyppejä, mutta kuitenkin kilpikaarnamäntyjä, keloja ja lahoppuuta sekä rantaniittyä ja ruovikkoa. Luontoselvityksen yhteenvedossa kerrotaan:

”Selvitysalueen länsipuolella sijaitsevalla Longholmin ja Kyläluodon välisellä salmella ruovikoineen on linnustollista arvoa. Salmen ja selvitysalueen väliin jäävä metsäkaistale ehkäisee salmen linnuston kokemaa häiriötä, jos selvitysalueelle rakennetaan.” Luontoselvitys jättää huomioimatta, että suunnittelualueen länsipuolella oleva kapea ranta-alue on voimassa olevassa, vuonna 1994 vahvistetussa Kahiluodon rantakaavassa loma-asuntojen korttelialuetta.

Edellä todetun perusteella pihapiiri on syytä rajata niin, että kaava-alueelle rakennusten länsipuolelle jää suojaavaa, mahdollisimman luonnontilaista metsää. Ruovikko on hyvä säilyttää luonnontilaisena.

Lausunto on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön kanssa.

yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/5131/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5131/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 15.12.2021 08:42

Ratkaisija Rauhala Risto 15.12.2021 08:45



YLEINEN ALLEKIRJOITUSPROSESSI

Yleinen allekirjoitusprosessi Y1RF8DAGF on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign -palvelussa. Prosessin tunnus on 4fe47a99-9675-45f5-8600-7c1ad4ac091b.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Ruohonen Juhani
Allekirjoitusaika	14.12.2021 12:57
Allekirjoittaja	Talamo-Kemiläinen Maarit
Allekirjoitusaika	14.12.2021 13:06

ASIAKIRJAT

Muistio	lausunto Taivassalo, Vähä-Kahiluodon ranta-asemakaavan muutos 2, ehdotus.pdf
---------	--

Vapaa-aika, museopalvelut

14.12.2021

Dnro 11886-2020
(11 05 02)

Taivassalon kunnanhallitus
Keskustie 9
23310 Taivassalo
kirjaamo@taivassalo.fi

Taivassalo, Vähä-Kahiluodon ranta-asemakaavan muutos 2, ehdotus

Valmistelijat: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintöyksikkö/tutkija Sanna Saunaluoma

Taivassalon kunnanhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa 13.9.2021 päivätystä Vähä-Kahiluodon ranta-asemakaavan muutos 2 kaavaehdotuksesta. Alueellinen vastuumuseo on antanut lausuntonsa kaavaluonnoksesta 26.11.2020.

Kaava-alue sijaitsee Taivassalon Kyläluodossa noin 13,5 kilometriä Taivassalon kuntakeskuksesta lounaaseen. Suunnittelualue on maastoltaan pääosin kallioista metsämaata, sinne on kiinteä tieyhteys, ja sen pinta-ala on noin 1,2 hehtaaria. Ranta-asemakaavalla osoitetaan lomarakennusten korttelialuetta.

Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole asiaan huomautettavaa oman toimialansa osalta.

Turun museokeskus
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museopalvelujohtaja

Juhani Ruohonen

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Kokoelmat ja kulttuuriperintö -vastuualue
vastuualuepäällikkö

Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

HS/hm

19.11.2021

Arvoisa vastaanottaja

Seuraavat lausuntopyynnöt eivät anna aiheita Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Auran kunta: Auran asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen ja Aurajokilaakson osayleiskaavaehdotuksen tarkennukset (M139/21.10.2021)
2. Enersense: Haara-Loimaan 110 kV voimajohtohanke (M132/8.10.2021)
3. Kustavin kunta: Kustavin Lanskerin ranta-asetakaavanmuutosluonnos (M116/7.9.2021)
4. Kustavin kunta: Kustavin Pukkilanluodon ja Haaronluodon ranta-asetakaavanmuutosluonnos (M123/23.9.2021)
5. Liikenne- ja viestintäministeriö: Luonnos laiksi laajakaistarakentamisen tuesta annetun lain muuttamisesta (M121/15.9.2021)
6. Loimaan kaupunki: Teollisuusraiteen läntisen osan ja sen lähiympäristön asetakaavamuutos (M113/23.8.2021)
7. Paraisten kaupunki: Norrbyrannan Rantamäen asetakaava (M120/10.9.2021)
8. Paraisten kaupunki: Paraisten keskustan yleiskaava (M135/14.10.2021)
9. Paraisten kaupunki: Paraisten Valoniemen kaupunginosan luoteisosan asetakaava (M144/29.10.2021)
10. Pöytyän kunta: Pöytyän Kirrinkiven ranta-asetakaavaluonnos (M142/28.10.2021)
11. Salon kaupunki: Saint-Gobain Finland Oy:n maa-aineslupahakemuksesta Kiikalan Saaren tilalla Hiekka-alue (M118/8.9.2021)
12. Someron kaupunki: Someron Matinmäki II:n maa-aineslupa (M116/6.9.2021)
13. Taivassalon kunta: Taivassalon Vähä-Kahiluodon ranta-asetakaavanmuutos 2 (M151/10.11.2021)
14. TLT Building Oy: Carunan 110kV voimajohtohanke Seikunmaa-Niinjoensuu ja Seikunmaa-Punkalaidun (M149/4.11.2021)
15. TLT Building Oy: Carunan 110kV voimajohtohdun Helisnummi - Salo A saneeraus (M150/9.11.2021)
16. Turun kaupunki: Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2022-2025
17. Turun kaupunki: Turun Ratapihan asetakaavanmuutos (M134/14.10.2021)
18. Vaasan hallinto-oikeus: Vastinepyyntö Kosken TI kunnan maa-aineslupapäätöksestä tehtyyn valitukseen (M124/27.9.2021)

Seuraavat lausuntopyynnöt eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen, mutta maakuntakaavatilanne vaatii päivittämistä:

1. Kemiönsaaren kunta: Kemiönsaaren Mäntykallion ranta-asetakaavaluonnos (M143/28.10.2021)
2. Loimaan kaupunki: Loimaan Hämeentien varren asemakaavaluonnos (M147/3.11.2021)
3. Ruskon kunta: Ruskon Niittylän alueen asemakaava (M136/14.10.2021)
4. Salon kaupunki: Salon Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asetakaavamuutosluonnos (M129/4.10.2021)
5. Salon kaupunki: Salon Paavolan ranta-asetakaavamuutosluonnos (M130/4.10.2021)
6. Someron kaupunki: Someron Hiidenlinnan ranta-asetakaava (M133/11.10.2021)
7. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Heikkalanpään rantakaavan muutosluonnos (M141/25.10.2021)

Varsinais-Suomen liitto



Heikki Saarento
suunnittelujohtaja

Jakelu: Kirjaamot

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue