

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Hannu Takala	Suomi.fi	11.01.2022 15:11:02 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1

Heinolan kaupunki, kaavoitus

kirjaamo@heinola.fi

Viite: Lausuntopyyntönnö 10.12.2021

Asia: Komeanrinteen ranta-asemakaava, ehdotusvaihe

Kaavoitettava 1,4 hehtaarin alue sijaitsee Ilmajärven länsirannalla Komeankylän alueella noin 25 kilometriä Heinolan keskustasta koilliseen. Kaavan tavoitteena on osoittaa vapaa-ajan rakennuksen rakennuspaikka suunnittelualueelle. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu Nosto Consulting Oy:n 29.9.2021 päivätyistä kaava-asiakirjoista seuraavaa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta alueellisella vastuumuseolla ei ole kaavaan huomautettavaa. Museo edellytti lausunnossaan kaavaluonnoksesta 12.4.2021 arkeologista maastotarkastusta paikalla, jonka museo toteutti virkatyönään 16.9.2021. Sen perusteella museolla ei ole huomautettavaa hankkeesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Hannu Takala
tutkija, arkeologi	Esko Tikkala
tutkija	Reetta Nousiainen

Tiedoksi Museovirasto, Hämeen Ely-keskus



Häme
Ympäristöyksikkö

Heinolan kaupunki
PL 1001
18101 Heinola

Lausuntopyyntö 10.12.2021

Lausunto ranta-asemakaavaehdotus, 68 Komearinne, Heinola

Hämeen ELY-keskukselta pyydetään lausuntoa asiakohdassa mainitusta hankkeesta. ELY-keskus on aiemmassa, valmisteluvaiheen lausunnossaan todennut, ettei käytössä olevien vakiintuneiden laskentaperiaatteiden mukaan uuden rakennuspaikan osoittaminen olisi mahdollista ilman, että ratkaisulle osoitetaan erityisiä perusteluita. Hämeen ELY-keskus esitti vielä varmistettavaksi vesihuollon järjestäminen sekä täydennettäväksi suunnitelman maisemalliset vaikutusten arviointia.

Suunnittelualueelta laadittua emätilaselvitystä on tarkistettu vastarannan läheisyyskertoimen osalta ja saatu uudeksi laskennalliseksi rakennusoikeudeksi 8,7. Rakennuspaikoista on käytetty 5 ja näin ollen uuden rakennuspaikan osoittaminen on mahdollista. ELY-keskus ei ole tarkistanut vastarannan keskimääräistä etäisyyttä kantatilasta, eikä ota tässä lausunnossa kantaa käyttämättä jäävän rakennusoikeuden määrään.

Kaavaehdotukseen on kaavaluonnoksesta annetun lausunnon mukaisesti liitetty luontoselvitys (Komeanrinteen ranta-asemakaavan luontoarvojen perusselvitys, Envibio Oy, 16.9.2021). Selvityksen mukaan alue on suurilta osin varttunutta taimikkoa tai tuoretta avohakkuuta. Alueella ei ole maankäytössä huomioitavia arvokkaita luontotyyppikohteita. Luonnonsuojelullisesti merkittävien lajien esiintymiä ei ollut ennestään tiedossa eikä niitä löydetty selvitystä tehtäessäkään. Näin ollen kaavamerkintöihin tai -määräyksiin ei ole luonnonsuojelun kannalta tarvetta tehdä muutoksia.

Luonnosvaiheen lausunnossa esitettyä maisemavaikutusten tarkastelua ei ole tehty, mutta lomarakennuksen sallittua kerroslukua on kaavassa laskettu kahdesta kerroksesta k1/2 l:een, mikä on

5.1.2022

paremmin sovitettavissa rinnemaastoon. Ranta-asemakaava-alueella tehtävät toimenpiteet, kuten puiden kaadot, arvioidaan maisematyölupien yhteydessä. RA-alue on hyvin voimakkaasti käsiteltyä, joten sen kasvillisuuden tulisi antaa kehittyä kaavan yleisten määräysten tavoitteiden mukaisesti luonnontilaiseen suuntaan.

Vesihuoltoa koskevaa yleismääräystä on tarkennettu eikä Hämeen ELY-keskuksella ole enää huomautettavaa suunnitelmasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut ympäristöasiantuntija Pauliina Kauppinen. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Hannele Kuitunen ja ratkaissut johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen liitto
Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja HAMELY/562/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/562/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kuitunen Hannele 05.01.2022 15:57

Hyväksyjä Tulonen Annu 05.01.2022 15:58

Heinolan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@heinola.fi

Lausunto

16.12.2021

D/625/11.02.02.01/2021

Viite: lausuntopyyntö 10.12.2021, Sirpa Alaputto

**Terveysturvallisuusviranomaisen lausunto Heinolan Komearinteen ranta-
asemakaavan ehdotusvaiheen asiakirjoista**

Heinolan kaupungin Kaupunkisuunnittelu pyytää terveysturvallisuusviranomaisen lausuntoa Heinolan Komearinteen ranta-asemakaavaehdotuksesta sekä sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaselostuksesta. Olen tutustunut 29.9.2021 päivättyyn kaava-aineistoon ja terveysturvallisuusviranomaisen lausuntona totean seuraavaa.

Terveysturvallisuusviranomaisen on antanut kaavahankkeen luonnosvaiheen asiakirjoista lausunnon ja siinä esitetyt asiat on otettu kaavaehdotusta laadittaessa huomioon. Terveysturvallisuusviranomaisella ei ole kaavaehdotuksen asiakirjoista huomautettavaa.



Silja Mäkelä

Toimialajohtaja, Ympäristöterveyskeskus



17.01.2022

Vastaanottaja

Heinolan kaupunki
Elinvoima, Kaupunkisuunnittelu

Kohde

Ranta-asemakaava 68 Komeanrinne

Lausunto ranta-asemakaava 68 Komeanrinne

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 10.12.2021 lausuntopyynnön ranta-asemakaava 68 Komeanrinne.

Kaavan tavoitteena on osoittaa vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennus-paikka suunnittelualueelle.

Olen tutustunut ranta-asemakaavan muutokseen.

Pelastuslaitoksen lausunto:

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutosta.

Muuta:

Lausunto on kirjattu pelastuslaitoksen valvontajärjestelmään. Lausunto on tehty etätyönä, joten lausunnosta puuttuu allekirjoitus.

paloinsinööri
Raila Viljamaa

Lähettilä: Kaisa Torri <kaisa.torri@paijat-hame.fi>
Lähetetty: perjantai 17. joulukuuta 2021 13:04
Vastaanottaja: Alaputto, Sirpa
Kopio: Niina Ahlfors
Aihe: Komearinteen ranta-asemakaava, ehdotusvaihe

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa Heinolan ranta-asemakaavasta 68, Komearinne. Kiitämme kuitenkin lausuntomahdollisuudesta.

Ystävällisin terveisin,

Kaisa Torri
Erityisasiantuntija
Päijät-Hämeen liitto
kaisa.torri@paijat-hame.fi
puh: 040-774 7060