

VASTINEET 21.1.2022

IKAALISTEN KAUPUNKI

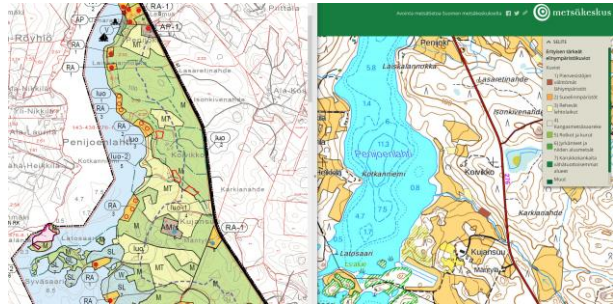
KYRÖSJÄRVEN 3. VAIHEEN (LUHALAHDEN, ISO-RÖYHIÖN) RANTAOSAYLEISKAAVA

Kyrösjärven 3. vaiheen (Luhalahden, Iso-Röyhiön) rantaosayleiskaava on ollut luonnoksena nähtävillä 19.6.–14.9.2018. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 31 mielipidettä. Kaavanlaatijana olen tehnyt vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Lausunnot

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
1. Pirkanmaan ELY-keskus (7.9.2018) <u>Kaavoitettava alue ja maakunnalliset lähtökohdat</u> Kaava-alue sijaitsee Ikaalisten kaupungin Kyrösjärven itäpuolella. Länsireunastaan suunnittelualue rajoittuu Kyrösjärven 1. vaiheen rantaosayleiskaavaan, eteläosastaan Ylöjärven kaupungin raja. Pohjoisessa rajana on pääosiltaan Luhalahdentie. Osayleiskaavan tarkoituksena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka perusteella ranta-alueen rakennuslupa voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.3.2017. Maakuntahallitus päätti kaavan voimaantulosta 29.5.2017 ennen kaavan lainvoimaisuutta. Luhalahden kyläalue on merkitty kyläkohde-merkinnällä. Iso-Röyhiön kylä on maakuntakaavassa merkitty valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä. Maakunnallisesti arvokkaana kulttuurimaisemana on osoitettu Luhalahden kirkko ja kulttuurimaisema. Kaava-alueen pohjoisreunaan rajoittuu tärkeän vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen reuna. Pohjavesialueen raja tulee merkitä myös nyt laadittavana olevaan rantaosayleiskaavakarttaan. <u>Osayleiskaavan mitoitus</u> Kaava-alueella on rantaviivaa noin 55,5 kilometriä. Saarien osuus on 42 %. Ranta-alueella rakennusoikeus on määritelty ja osoitettu selostuksen liitteenä olevien mitoitusperiaatteiden mukaisesti. Osayleiskaavan mitoituksella ranta-alueelle osoitettava rakennusoikeus on rajattu koskemaan ranta-aluetta, joka ulottuu 200 metrin päähän rantaviivasta, mutta siinä on myös poikkeuksia maastosta riippuen, onko maankäytön katsottu tukeutuvan rantaan. Kaavaluonnoksessa on osoitettu 42 uutta lomarakennuspaikkaa sekä Luhalahden kyläalueelle kuusi uutta vakituisen asutuksen paikkaa. Suunnittelualueen rannat ovat jo aiemmalla rakentamisella varsin tiiviisti rakennetut. Kaavalla osoitetaan 42 uutta lomarakennuspaikkaa mitoitusperiaatteissa määritettyjen periaatteiden mukaisesti. Asiakirjojen liitteenä	Lisätään Luhalahden pohjavesialueen raja kaavakartalle.

VASTINEET 21.1.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
olevassa mitoitustarkastelussa on ELY-keskuksen käsitöksen mukaan puutteita esimerkiksi emätilan RN:o 10:60 osalta, jotka tulee ottaa huomioon jatkotyöskentelyssä. Lisäksi Salonväli-nimisen lahden itärannalla tilalla RN:o 10:151 on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan lomarakennus, jota ei ole huomioitu kaavaluonnoksessa, vaan kyseinen tila on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi. Mitoitustarkastelussa ja kaavaluonnoksessa ilmenevät puutteet voivat vaikuttaa kokonaismitoitukseen, joten rakennuspaikkojen jakamisen tasapuolisuutta on vaikea arvioida ennen kuin puutteet on korjattu. <u>Lomarakennuspaikkojen sijoittelu</u> Aikaisempi paikoin tiheä rakentaminen ja maanomistusolot ovat johtaneet siihen, että kaavassa lomarakentamiseen osoitettu aluerakenne on muodostunut hajanaisiksi ja pidempiä yhtenäisiä rakentamattomia rannanosuuksia on jäänyt ranta-alueille niukasti. Rantaosayleiskaavassa on joitain irrallisen sijoitettuja lomarakennuspaikkoja. Esimerkiksi Arasalon itä- ja lounaisrannalla. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rakennuspaikat tulee sijoittaa ranta-alueille muiden rakennuspaikkojen yhteyteen siten, että ne muodostavat yhtenäisempiä rakentamisalueita, jolloin myös lain tavoite riittävästä yhtenäisestä rakentamattomasta rantaviivasta saavutetaan. Rakennuspaikkojen hajanaisuus lisää myös tarpeettomasti mm. tienrakennus- ja ylläpitokustannuksia. <u>Luonnonarvojen huomioon ottaminen</u> Luonnonsuojelualueena on osoitettu aikaisemmin rauhoitetut yksityisen omistamat METSO-ohjelman mukaiset kohteet. Lisäksi on osoitettu kaavaprosessin aikana rauhoitettu alue Kauppisaaresta. Luontoselvityksen inventoidut kohteet on osoitettu erillisin luo-aluerajauksin. Kohteet, joita saattaa koskea luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain erityismääräykset on merkitty luo-rajauksella. Kohteet, joilla on paikallista arvoa, on osoitettu indeksillä luo-1 ja omalla indeksillä, luo-2, on osoitettu ns. lintuvesialueet. Maa- ja metsätalousalueina, joilla on erityisiä ympäristöarvoja, on osoitettu pieniä rakentamattomia saaria, joilla ei ole laskennallista rakennusoikeutta ja joiden ympäristössä on selvityksessä todettu arvoja mm. linnuston kannalta. Lisäksi MY-merkinnällä on osoitettu perinne- maisemakohde Luhalahden koulusta lounaaseen. Luontoselvityksessä esille tulleet luonnonarvokohteet on otettu huomioon osayleiskaavaratkaisussa. Pirkanmaan ELY-keskuksen paikkatietoaineistossa on kaava-alueen pohjoisosasta Koivikon tilalta havaintotieto metsälain 10 § mukaisista erittäin tärkeistä elinympäristöistä, joita ei ole huomioitu luontoselvityksessä eikä kaavaluonnoksessa.	Tarkistetaan mitoitustarkastelua, erityisesti mainitun emätilan 143-407-10-60 osalta. Lisätään emätilalle sieltä puuttuvat rakennukset ja muutetaan kiinteistöjako vastaamaan nykytilannetta. Merkitään tilan 143-407-10-151 puuttuva asuinrakennus kaavaehdotuskartalle ja huomioidaan rakennus mitoitustarkastelussa. Jokaiselle emätilalle voidaan kohtuusyistä osoittaa yksi rakennuspaikka, jos tila täyttää rantarakennuspaikan vaatimukset. Emätilan rantaosuus ei aina mahdollista muuta kuin osoitettua rakennuspaikkaa, esimerkiksi rakentamisolosuhteista johtuen. Rakennuspaikat ovat taroituksenmukaisissa paikoissa. Vapaata rantaa on riittävästi.  Lisätään puuttuvat erittäin tärkeät elinympäristöt kaavakarttaan luo-rajauksella (Koivikko 143-407-2-32).

VASTINEET 21.1.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
<u>Liikenne</u> Rantaosayleiskaava-alueen, kuten koko Kyrösjärven itä-puolisen alueen, tieverkon perusrungon muodostaa Luhalahdentie, seututie 276. Luhalahdentien liikennemäärä kaava-alueen kohdalla on Liikenneviraston tierekisterin mukaan etelästä Luhalahteen 850 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Luhalahdesta pohjoiseen 420 ajon./vrk. Tien nopeusrajoitus on ympäröivän maankäytön mukaan kaava-alueella 40 km/h (Luhalahden kylän kohta), 60 km/h tai yleisrajoitus 80 km/h. Maantien liikennetietojen mukaan teoreettisen melutarkastelun mukaan päiväajan 55 dB melualue ulottuu tiestä alle 40 metrin päähän. Liikenteen mahdolliset haitat tulee estää rakennusten ja piha-alueiden sijoittelulla. ELY-keskus korostaa, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta meluselvityksineen sekä ulko-oleskelu- että rakennusten sisätilojen osalta. Kulku maanteiltä rakennuspaikoille pitää pyrkiä hoitamaan jo olemassa olevien liittymien kautta. Jos kaava-alueella tarvitaan uusia liittymiä maantielle 276, suositeltava liittymäväli riippuen tien liikennemäärästä, tien geometriasta sekä tien ympäristöstä on 150–300 ja yhdysteillä 50–150 m. Mahdolliset uudet liittymät on toteutettava useamman jopa eri kiinteistöistä erotettavien rakennuspaikkojen yhteisenä kulkuyhteytenä. Ennen rakennuslupien myöntämistä ja rakennuspaikkojen lohkomista on uusille liittymille haettava liittymäluvat Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Luhalahdentien ympäristöstä ja geometriasta johtuen etelän suunnasta tultaessa Luhalahden kylän eteläosaan osoitetulle kahdelle uudelle kiinteistölle 143-421-2-95 sijoittuvalle AP-rakennuspaikalle kulku tulee hoitaa nykyisen rakennetuille RA-rakennuspaikoille johtavan osoitteessa Luhalahdentie 2386 olevan liittymän kautta. Kaava-alueen eteläosassa puuttuu Luhalahdentien kaavamerkintä. <u>Vesihuolto</u> Suuri osa suunnittelualueesta mantereella kuuluu puhdasvesihuollon piiriin. Länsiosa kuuluu Röyhkön vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen ja itäosa kuuluu Luhalahden vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen. Saarissa vesihuoltoa ei ole. Luhalahden kylän alueella on Ikaalisten Vesi Oy:n pienpuhdistamo ja toiminta-alue. Nykyisen puhdistamon kapasiteetti on kokonaan käytössä ja laajentamisesta ei ole suunnitelmia laadittu. Haja-asutusalueella jäteveden käsittelyä ohjaa lainsäädännön lisäksi Ikaalisten rakennusjärjestys ja ympäristönsuojelumääräykset, joissa on annettu ohjeet jätevesien käsittelytavoista kyseisillä normaali- ja pohjavesi-alueilla. <u>Johtopäätökset</u> Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että laadittu rantaosayleiskaavaluonnos luo pääpiirteissään lähtökohdan Ikaalisten kaupungin Kyrösjärven rantaosayleiskaavan	Merkitään tiedoksi. Kyläalueille (AT) rakentaminen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelutarveratkaisua. Melulta suojautuminen ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Merkitään tiedoksi. Kulku uusille rakennuspaikoille on osoitettu lausunnossa esitetyn liittymän kautta (Ohjeellinen pääsytie). Lisätään Luhalahdentien kaavamerkintä puuttuvalle osalle. Merkitään tiedoksi.

VASTINEET 21.1.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
osan 3 kaavoittamattomien maa-alueiden tulevalle käytölle ja rakentamiselle. ELY-keskus katsoo kuitenkin tarpeelliseksi nostaa rantaosayleiskaavaluonnoksesta vielä esille näkökulmia ja esityksiä koskien mm. luontoarvoja ja rakennuspaikkojen sijoittelua. Luontoselvitys on tehty pääosin asianmukaisesti. Linnustoa ei ole kartoitettu erikseen kaavaa varten, joten linnuston huomioinnissa voi olla puutteita. Olisi ollut hyvä, että ainakin uusilla rakennuspaikoilla ja niiden lähiympäristössä olisi tehty varsinainen linnustoinventointi. Pirkanmaan ELY-keskuksen tiedossa on paikkatietoaineistossa kaava-alueen pohjoisosasta Koivikon tilalta havaintotieto metsälain 10 § mukaisista erittäin tärkeistä elinympäristöistä, joita ei ole huomioitu luontoselvityksessä eikä kaavaluonnoksessa. Suunnittelualueella sijaitsee Röyhiön ja Luhalahden vesiosuuskuntien talousveden toiminta-alue sekä Ikaalisten Veden jäteveden toiminta-alue. Ikaalisten Veden toiminta-alueella sijaitsee Luhalahden puhdistamo, jonka kapasiteetti jo nykyisellään on ajoittain riittämätön. Uusien rakennusten liittäminen jätevesiverkostoon vaatisi puhdistamon uusimisen. ELY-keskus katsoo, että yleiskaavoituksen yhteydessä on tarpeen selvittää vesihuollon perusratkaisut. ELY-keskus muistuttaa, että vesihuoltolain (5 §) mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Mikäli vesihuollon suunnittelun yhteydessä todetaan, että alueen kaikkia rakennuspaikkoja ei ole tarpeen liittää vesihuoltoverkostoon, tulee yleiskaavassa antaa näitä toiminta-alueen ulkopuolelle jäävien rakennuspaikkojen osalta kaavamääräys. Toiminta-alueen ulkopuolelle jäävien rakennuspaikkojen osalta vesihuolto määrätään toteutettavaksi ympäristöviranomaisen edellyttämällä tavalla. ELY-keskus katsoo lisäksi, että pysyvän asutuksen sekä pysyvään asumiseen muuttamisen edellytyksiä on arvioitava tarkemmin niillä ranta-alueilla, jolla vesihuollon ja tieyhteyksien kehittäminen tulee muutoksen myötä tarpeelliseksi. Vesihuoltoratkaisujen toimivuuden arviointi tulee kohdistaa yksittäisten rakennuspaikkojen sijaan laajempiin korttelikokonaisuuksiin. Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueen yhdyskunnat ja luonto -yksikössä. Lausunnon on esitellyt tarkastaja Reijo Honkanen ja ratkaissut johtava asiantuntija Samuli Alppi. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.	Luontoselvitys on tehty yleiskaavaan riittävällä laajuudella ja tarkkuudella. Lisätään puuttuvat Metsäkeskuksen paikkatietoaineiston erittäin tärkeät elinympäristöt kaavakarttaan luorajauksella (ks. edellä mainittu). Merkitään tiedoksi. Kaavaluonnoksessa on osoitettu viisi uutta vakituiseen asutuksen rakennuspaikkaa (Luhalahden kyläalueelle) sekä 40 uutta lomarakennuspaikkaa. Puhdasvesiverkostojen rakentaminen ja laajentaminen toteutetaan vesiosuuskuntien toimesta. Jätevesihuolto hoidetaan jatkosakin pääosiltaan kiinteistökohtaisesti. Keskitettyyn jätevesiverkostoon ei lyhyellä tarkastelujaksolla ole tulossa muutoksia, mutta verkostoa laajennetaan ja sen kapasiteettia lisätään tarpeen ja kysynnän mukaan. Lisätään kaavaan seuraava yleismääräys jätevesien hoitamisesta vesihuoltoverkon toiminta-alueen ulkopuolella: "Rantaosayleiskaava-alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa jätevesiä koskevaa lainsäädäntöä sekä kaupungin rakennusjärjestystä ja ympäristönsuojelumääräyksiä. Alueen vesihuolto ja jätevesien puhdistus tulee hoitaa ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla." Rakennuspaikkojen muutos loma-asumisesta pysyvään asumiseen ei oleellisesti vaikuta vesihuollon järjestämisen tarpeeseen. Jätevedet on asumismuodosta riippumatta hoidettava lainsäädännön mukaisesti. Keskitettyyn jätevesiverkostoon ei lyhyellä tarkastelujaksolla ole tulossa muutoksia, mutta verkostoa laajennetaan ja sen kapasiteettia lisätään tarpeen ja kysynnän mukaan.

VASTINEET 21.1.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
2. Pirkanmaan maakuntamuseo (19.9.2018) Kaavaa varten on laadittu kulttuuriympäristöselvitykset, ja ne on pyritty huomioimaan kaavaluonnoksessa mahdollisimman monipuolisesti. Seuraaviin kohtiin tulee kuitenkin vielä kiinnittää erityistä huomiota kaavaehdotusta laadittaessa. Rakennetun ympäristön kohdemerkintään tulee tuoda esille arvokkaiden ominaispiirteiden säilyttämistavoite sen sijaan, että viitataan kohteen "luonteeseen". Kaurasaassa sijaitsevasta kohteesta puuttuu indeksointi. Alueita koskevat aluemerkinnot ma-v, ma-m ja ma olisi hyvä varustaa indeksillä ja viittauksella kaavaselostuksen luetteloon, josta löytyisi lisätietoa alueiden arvokkaista ja vaalittavista ominaispiirteistä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaava-aineistoon liitetty inventointiraportti sisältää lukuisia täsmentämistä, täydentämistä tai korjaamista vaativia kohtia, joita maakuntamuseo on kommentoinut kaavoittajalle sähköpostilla 12.6.2017, työneuvottelussa 19.12.2017 ja Pirkanmaan ELY-keskuksessa pidetyssä toisessa työneuvottelussa 21.2.2018. Neuvotteluissa on todettu raportin päivittämistarve ja myös inventoinnin kenttätöiden täydentämisen tarve. Pirkanmaan maakuntamuseon saamien tietojen mukaan kenttätöiden täydentäminen on vielä kesken ja päivitetty/täydennetty inventointiraportti on käytettävissä vasta kaavan ehdotusvaiheessa. Maakuntamuseo huomauttaa, että arkeologiset inventoinnit tulee suorittaa ja raportoida asianmukaisesti mahdollisimman varhaisessa suunnitteluvaiheessa, jotta tutkimustulokset olisivat käytettävissä jo kaavaluonnosta laadittaessa. Kohdekohtaisista kaavamerkinnoista maakuntamuseo toteaa seuraavaa. Arasalon linnavuoren muinaisjäännösalueen merkinnästä puuttuu kirjaintunnus SM. Ylimääräinen symbolimerkintä ko. kohteeseen liittyen ja samalla rauhoitetulla alueella sijaitsevan Arasalon asuinpaikan erillinen merkintä eivät ole tarpeellisia. Kivikautisen asuinpaikan Paasto 1 uusi osa-alue 3 on merkitty kaavaluonnokseen virheellisesti S-merkinnällä. Raportin mukaan kyseessä on kiinteä muinaisjäännös, joka tulee siten merkitä SM-merkinnällä. Iso-Röyhiö/Rautamáki-alkuisten kohteiden sekä Sipsiön kylätontin ja potentiaalisen rautakautisen muinaisjäännösalueen merkintätapa on tarkistettava raportin päivituksen ja museoviranomaisen hyväksynnän jälkeen. Iso-Röyhiö/Alaskylä-kulttuuriperintökohteen yhteydessä raportoitua (s. 44-45) kivikellarin jäännöstä ei ole merkitty kaavaan. Kirjaintunnus SM 7 on merkitty kaavaan ilman kohde-merkintää. Osa suojelumerkintöjen viiteviivoista ei eroa tiemerkinnoista (esimerkiksi S-1-merkinnän viivat, kohde 12).	Korjataan kaavamerkintää muotoon: "Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ja kyläkuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet säilyvät." Lisätään Kaurasaassa sijaitsevaan kohteeseen indeksimerkintä. Lisätään kaavaselostukseen luettelo ma-v-, ma-m- ja ma-kohteista. Erillistä indeksinumeroa ei tarvita, koska kutakin aluetta on kaavassa yksi kappale. Päivitetään inventointiraportti ohjeiden mukaisesti. Päivitetään kaavakartta inventointiraportin päivitysten mukaisesti. Lisätään osa-alueen merkintään tunnus SM ja indeksinumero. Koska alue on osoitettu osa-alueena, sillä ei ole samanlaista asemaa kuin aluevarauksella. Tämän vuoksi SM-kohteet on katsottu olevan tarpeen osoittaa myös erillisillä kohdemerkinnöillä. Korjataan yleiskaavamerkintöihin SM osa-alueena ja käyttötarkoituksena omiksi merkinnöiksi. Korjataan S-osa-alue-merkintä (S, 6) kaavakarttaan SM-alue-merkinnällä (SM, 7). Tarkistetaan merkintätapa (ja kohteiden indeksinumerointi) inventointiraportin päivityksen jälkeen. Lisätään kivikellarin jäännökset inventoinnin mukaisesti s-1-osa-alueeseen (s-1, 14). Lisätään kohde-merkintä (s-osa-alue) kaavakarttaan ja päivitetään indeksinumero (10). Korjataan kaavakartan viiteviivat ohuemmiksi.

VASTINEET 21.1.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
SM-merkinnän selitystä ja määräystä on muutettava Museoviraston ohjeiden mukaiseen muotoon: "Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevasta suunnitelmasta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto." Muun arkeologisen kulttuuriperintökohteen selitystä ja määräystä on muutettava muotoon: "Muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevasta suunnitelmasta tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa". Historiallisia kylätontteja koskeva teksti on muotoa: "Muu kulttuuriperintökohde, historiallinen kyläpaikka. Alueella olevat asutus- ja elinkeinohistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevasta suunnitelmasta tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa". Kaavaehdotus ja täydennetty selvitysaineisto tulee toimittaa lausunnonle maakuntamuseoon. Yksikön päällikkö Tuija-Liisa Soininen ja tutkija Miia Hinrichsen	Muutetaan määräys esitettyyn muotoon. Korjataan yleiskaavamerkintöihin SM osa-alueena ja käyttötarkotusalueena omiksi merkinnöiksi. Muutetaan merkintä (otsikko) ja määräys esitettyyn muotoon. Muutetaan merkintä (otsikko) ja määräys esitettyyn muotoon.
3. Pirkanmaan liitto (17.9.2018) Suunnittelualue sijaitsee Ikaalisissa Kyrösjärven itäosassa käsittäen Luhalahden ja Iso-Röyhiön kylien ranta-alueet, saaret ja kyläalueet. Suunnittelualue sijoittuu noin kymmenen kilometrin matkalle Luhalahdentien varteen. Suunnittelualue rajautuu idässä Kyrösjärven rantaosayleiskaavan 1. osaan ja etelässä Ylöjärven kaupungin rajaan. Pohjoisessa raja on Luhalahdentiellä tai sen tuntumassa. Suunnittelualueeseen kuuluu useita saaria. Rantaviivaa on noin 56 kilometriä, josta saarien osuus on 42 prosenttia. Rantaosayleiskaavan laatimisen tavoitteena on jatkaa Kyrösjärven rantaosayleiskaavoittamista. Rantaosayleiskaavoituksen tehtävä on maankäytön suunnittelun keinoin etsiä ratkaisuja alueen erityispiirteiden, asumisen ja elinkeinojen harjoittamisen ja rakentamistarpeiden yhteensovittamiseen. Tarkoituksena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka perusteella ranta-alueen rakennuslupa voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Kaavan laatiminen on tullut vireille keväällä 2016. Kaavaluonnoksen pohjaksi on laadittu selvitykset luontoarvoista, arvokkaasta rakennetusta ympäristöstä ja kulttuurimaisemista sekä arkeologisesta perinnöstä. Ranta-alueiden suunnittelu perustuu emätilamitoitukseen, jonka perusteet on muodostettu Kyrösjärven rantaosayleiskaavan aiemmissa vaiheissa ns. Etelä-Savon mallin ja yleisesti käytössä olevien mitoitusperiaatteiden pohjalta. Alueella on nykyisin noin 200 loma-asuntoa ja alle 50 vakituista asuntoa tai tilakeskusta. Mitoitusperusteisiin pohjautuen kaavaluonnoksessa esitetään alueelle 42	

VASTINEET 21.1.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
uutta loma-asunnon ja kuusi vakituisen asunnon rakennuspaikkaa. Rantaosayleiskaavan mitoitustas pohjautuu rannan ominaispiirteet huomioon ottaen mitoitustasvyöhykkeisiin, jotka on muodostettu Kyrösjärven aiempien osayleiskaavavaiheiden yhteydessä. Ranta-alueilla, jotka maisemallisesti ja luontosuhteiltaan sopivat hyvin lomarakentamiseen, käytetään mitoitusta 7 rp/rantaviivan mitoituskilometri. Maisemallisista, virkistykseen tai luontoarvoihin liittyvistä tekijöistä johtuen erityisillä rannoilla on käytetty mitoitusta 5 rp tai 3 rp/rantaviivan mitoituskilometri. Monin paikoin laskennallista rakennusoikeutta ei ole jäljellä ja jo aikaisemmin rakennettujen kiinteistöjen määrä ylittää mitoituksen antaman määrän. Lähtötalanteesta suunnittelualueella (ranta-asemakaavoitetut alueet pois lukien) mitoitustas on 8,05 rakennuspaikkaa per muunneltu rantaviivakilometri. Luonnoksessa vastaava mitoitustas on 9,61. Vakituinen asuminen sijoittuu pääosin nauhamaisesti Luhalahdentien, Poikeluksentien ja Isoröyhiöntien varalle muodostaen kaksi tiiviimpää kokonaisuutta Luhalahden kylän ja Iso-Röyhiön kylissä. Molempiin kyliin on kaavaluonnoksessa osoitettu useita kylien arvokasta kulttuuriympäristöä korostavia merkintöjä peltoalueille ja rakennetuille alueille. Kylien välissä on yhtenäinen metsäalue. Suunnittelualueen mannerrannalla on tiivistä nauhamaista loma-asutusta ja loma-asutusta on runsaasti myös saarissa. <u>Lausunto: suunnittelija Piesanen</u> Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Hyväksymispäätöksestä valittiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Pirkanmaan maakuntahallitus on 29.5.2017 MRL 201 §:n nojalla päättänyt maakuntakaavan voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava tuli päätöksen mukaisesti voimaan, kun päätöksestä kuulutettiin 8.6.2017. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kumosi lainvoimaiset Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 23.5.2018 antanut päätöksensä Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 koskien. Päätöksessään Hämeenlinnan hallinto-oikeus hyväksyy neljän valituksen jättäneen valitukset osittain ja kumoaa Pirkanmaan maakuntavaltuuston päätöksen hyväksyä Pirkanmaan maakuntakaava 2040 eräiden kaavamerkintöjen osalta. Kumotut merkinnät eivät koske nyt kyseessä olevaa aluetta. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä on jatkovalitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa pääosin maaseutualueelle. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan	

VASTINEET 21.1.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Luhalahden kylä on osoitettu kylän kohdemerkinnällä, jolla osoitetaan maakunnallisesti merkittävät ja aluerakenteen kannalta keskeiset kylät ja muut maaseutuasutuksen keskittymät, joihin on tarkoituksenmukaista ohjata asumista, palveluita ja työpaikkoja. Suunnittelmääräys: Kylän tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Kylän suunnittelussa on pyrittävä ympäröivää maaseutua tiiviimpään rakentamiseen sekä otettava huomioon yhdyskuntateknisen huollon järjestäminen ja lähipalvelujen saavutettavuus. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistorialliset ja maisemalliset piirteet sekä edistettävä alueen omaleimaisuuden säilymistä. Suunnittelualueelle sijoittuu kulttuuriympäristöltään valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita alueita. Iso-Röyhön kylä on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009). Suunnittelmääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Luhalahden kirkko on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Suunnittelmääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Luhalahden kirkko ympäristöineen on maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurimaisemaksi. Merkinnällä osoitetaan maisema-alueiden ulkopuoliset maakunnallisesti arvokkaat maaseudun kulttuurimaisemat. Suunnittelmääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristönarvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Arasalon linnavuori on muinaismuistolain rauhoittama muinaismuistoalue. Suojelumääräys: Muinaisjäännösalueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin. Suunnittelualueelle sijoittuu maakunnallisia luonto- ja virkistysarvoja. Yksityinen luonnonsuojelualue Sepän metsä on osoitettu maakuntakaavassa suojelualueen S-merkinnällä. Suojelumääräys: Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Luonnonsuojelulain nojalla muodostettuja alueita koskevat suojelupäätöksessä annetut määräykset, ja alueiden toteuttamisesta vastaa ensisijaisesti valtio. Muiden alueiden osalta suojelun toteutus päätetään	

VASTINEET 21.1.2022

Lausunto	Kaavan laatijan vastine
yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä. Suunnittelualueen koillisosa sijoittuu pieneltä osin maakunta-kaavassa osoitetulle tärkeälle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle. Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon vesienhoitosuunnitelma sekä pyrkiä pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentämiseen. Kyrösjärvelle on osoitettu Luhalahteen ja Iso-Röyhiön ulottuva veneilyväylä, joka jatkuu Luhalahdesta koilliseen melontareittinä. Maakuntakaavassa veneväylän merkinnällä osoitetaan vesilain mukaiset yleiset kulkuväylät. Melontareitin merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeelliset melontareitit. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava melonnan edellytykset. Iso-Röyhiön Arasalosta alkava ulkoilureitti on osoitettu suunnittelualueen läpi yhdistyen Luhalahden itäpuolella Seitsemisen kansallispuistoon kulkevaan Pirkan taipaleeseen. Ulkoilureitti-merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeelliset ulkoilureitit. Merkintä osoittaa ensisijaisesti tarpeen reitille. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulu- tusta kestäville alueille. Luhalahdentie on tärkeä seutu- tai yhdystie. Rantaosayleiskaavan luonnos vastaa hyvin Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 suunnitteluperiaatteita. Ranta- osayleiskaavamerkinnöissä ja -määräyksissä on otettu huomioon aluetta koskevat maakuntakaavan kulttuuriympäristö-, luonto- ja virkistysarvot. Kyläalueiden maankäytön ratkaiseminen yleiskaavalla tukee välillisesti maakuntakaavan palvelukeskusverkkoon kuuluvan aluerakenteen kannalta keskeisen kylän palvelujen säilymistä mahdollistamalla uutta rakentamista kylän alueelle. Kaavan laadinnan yhteydessä on toteutettu kattava inventointi alueen arvokkaista rakennuksista ja kulttuuri- maisemasta, joka tarkentaa alueella aiemmin mm. maa- kuntakaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Inventointia on hyödynnetty mitoituseriaatteiden muodostamisessa kulttuuriympäristöarvot huomioivasti sekä tarvittavien kaavamerkintöjen osoittamisessa rakennuskannaltaan ja ympäristöltään arvokkaissa kohteissa. Pääosa arvokkaiksi kohteiksi osoitetuista rakennuksista sijoittuu säilytettävää ympäristöä tarkoittavalla /s-merkinnällä osoitetuille korttelialueille. Yhdessä maisemallisesti arvokkaan peltoalueen ja maisemallisesti arvokkaan alueen merkintöjen kanssa merkinnät antavat hyvät kaavalliset lähtökohdat alueen erityisten valtakunnallisten ja maakunnallisten kulttuuriympäristöarvojen huomioimiseen alueen maankäyttöä suunniteltaessa.	

VASTINEET 21.1.2022

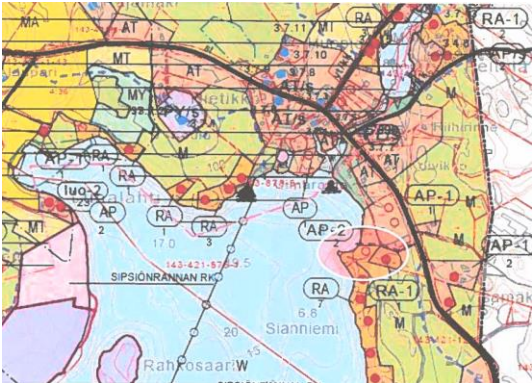
Lausunto	Kaavan laatijan vastine
Huolimatta kaavatyössä sovelletusta rantasuunnittelun tyyppillisestä mitoitusvyöhykemallista kaavaluonnoksessa esitetyksi rakennuspaikkojen määrän mitoituksi muodostuu pirkanmaalaisittain korkea 9,61 rakennuspaikkaa per muunnettu rantaviivakilometri. Korkean mitoituksen taustalla on aikaisemmin rakennettujen kiinteistöjen määrä, joka joidenkin emätilojen osalta ylittää mitoituksen antaman määrän siten, että jo kaavoituksen lähtötilanteessa suunnittelualueella toteutunut mitoitus oli 8,05. Jokamiehenoikeuksin käytettävissä olevan ja rantaluonnon säilymisen kannalta keskeisen vapaan rantaviivan riittävyyden turvaamiseksi on tärkeää, että kaavasuunnittelun edetessä rakennuspaikkojen määrää ja mitoitusta ei nosteta. Teknisenä tarkistuksena on hyvä varmistua luonnonsuojelualueiden kaavamerkintöjen S ja S-1 sekä palvelualueiden P ja PL vastaavuudesta kaavakartalla ja määräyspalstalla. Myös Luhalahden pohjavesialueen merkitsemiseen on hyvä kiinnittää ehdotuksen valmistelussa huomiota ja osoittaa suunnittelualueelle ulottuva Luhalahden pohjavesialue kaavakartalle, kuten osayleiskaavaluonnoksen selostuksessa s. 21 mainitaan. <u>Päätösesitys: maakuntajohtaja Halme</u> Maakuntahallitus päättää esittää lausuntonaan Ikaalisten kaupungille Kyrösjärven rantaosayleiskaavan 3. osan luonnoksesta seuraavaa: Pirkanmaan liitto pitää yleiskaavatasoista rantarakentamisen suunnittelua Ikaalisten kaupungin alueella erittäin kannatettavana, koska tämä mahdollistaa yksittäisiä ranta-asemakaavamenettelyjä paremmin ranta-alueiden kokonaisvaltaisen ja eri toiminnot sekä alueen arvot yhteen sovittavan suunnittelun. Yleiskaava tukee myös maanomistajien tasapuolista kohtelua. Rantaosayleiskaavan luonnos vastaa hyvin Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 suunnitteluperiaatteita. Rantaosayleiskaavamerkinnöissä ja -määräyksissä on otettu huomioon aluetta koskevat maakuntakaavan kulttuuriympäristö-, luonto- ja virkistysarvot. Kaavamerkinntä antavat hyvät kaavalliset lähtökohdat alueen erityisten valtakunnallisten ja maakunnallisten kulttuuriympäristöarvojen huomioimiseen alueen maankäyttöä suunniteltaessa. Kyläalueiden maankäytön ratkaiseminen yleiskaavalla tukee välillisesti maakuntakaavan palvelukeskusverkkoon kuuluvan aluerakenteen kannalta keskeisen kylän palvelujen säilymistä mahdollistamalla uutta rakentamista kylän alueelle. Suunnittelualueella ennen rantaosayleiskaavoittamista toteutuneesta runsaasta rantarakentamisesta johtuen on luonnoksen mitoitus muodostunut pirkanmaalaisittain korkeaksi. Pirkanmaan liitto katsookin, että maiseman ja rantaluonnon arvojen sekä jokamiehenoikeuksien näkökulmasta rakentamiselta vielä vapaan rantaviivan riittävyyden turvaaminen on jatkosuunnittelussa tärkeää, ja	Merkitään tiedoksi. Korjataan kaavakartan ja kaavamääräysten merkintöjen vastaavuus. Lisätään Luhalahden pohjavesialue kaavakartalle. Merkitään tiedoksi.

VASTINEET 21.1.2022

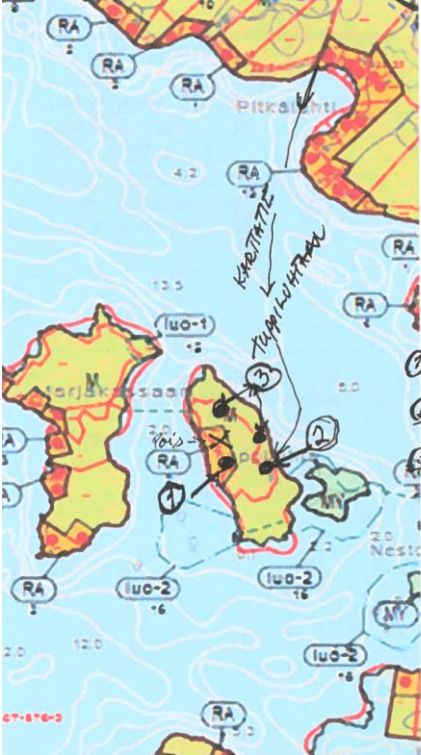
Lausunto	Kaavan laatijan vastine
että rakennuspaikkojen määrää ei luonnoksessa esitetystä tule enää lisätä. Kaavaehdotuksen laadinnassa on hyvä tarkastaa S/S-1-alueiden ja P/PL-alueiden karttamerkintöjen vastaavuus kaavamääräysten kanssa ja täydentää Luhalahden pohjavesialue kaavakarttaan. Pirkanmaan liitto puoltaa osayleiskaavan jatkovalmistelua. <u>Päätös</u> Päätösesitys hyväksyttiin.	Korjataan kaavakartta ja kaavamerkinnot vastaamaan toisiaan. Lisätään Luhalahden pohjavesialue kaavakartalle (ks. edellä mainittu).
4. Ylöjärven kaupunki, kaavoitus (4.10.2018) Ylöjärven kaupungin kaavoituksella ei ole huomautettavaa asiaan liittyen.	Merkitään tiedoksi.

VASTINEET 21.1.2022

Mielipiteet

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
1. Mielipide (22.8.2018) Karttaan merkityt rakennuspaikat poistavat jatkossa rannan yhteyskäytön. Esim. veneiden laskun ja säilytyspaikat ja sulkevat yhteyden Kyrösjärveen. Tämä kaavaehdotus ei sovi tähän niin sanottuun Kyrösranta-maapalstaan. Alun perin rakennusoikeudet siirrettiin Sisätöön. Parempi olisi jättää puistoksi. Tämä suunniteltu kaava häiritsisi pahoin jo olevia asukkaita. Liikenne Rahkosaareen estyisi. Partiolaiset käyvät siellä vain. Tämä paikka on myös otollinen hälytysajoneuvoille, jos järeällä sattuisi jotain. En voi hyväksyä suunniteltua kaavaehdotusta. Karttaan merkitty rakennuspaikka poistaa jatkossa siltä osin rannan yhteyskäytön, esim. veneidenlaskun ja säilytyspaikat mm. siitä syystä, että estetty tontti on pieni ja sulkee yhteyden Kyrösjärvelle. 	Kaavassa alueen pohjoisosa on osoitettu virkistysalueeksi, ja sinne on osoitettu uimaranta. Venevalkama (ja mahdollinen veneidenlaskupaikka) on osoitettu lahden toiselle puolelle.
2. Mielipide (6.9.2018) Muutosehdotus, Tuppiluhda RN:ot 143-421-3-30 ja 143-407-3-58 Muutosehdotuksesta keskusteltu arkkitehti Esko Hyyti- sen kanssa 30.8.2018. <u>Karttaliite</u> Kohta 1. Poistetaan yksi (1) rakentamisalue saaren länsipuolelta ja jätetään ehdotuksen toinen paikka (ns. takaosa). Kohta 2. Palautetaan vakituinen asuinpaikka kaavaan saaren itäpuolelle, jossa myös toimiva sauna, navetta ja aitat. Kohta 3. Uusia rakennuspaikkoja lisätään kaksi (2) kaavaan Tuppiluhdassa: 1. Marjakassaaren puoleiseen päähän keskelle saaren keskikohtaa poikkisuunnassa katsottuna yksi (1) rakennuspaikka ja vakituisen asuinpaikan läheisyyteen yksi (1) rakennuspaikka, jossa maastollisesti ja etäisyydeltä varsinaiseen vanhaan pihapiiriin on luonteva ja mahdollinen rakennuspaikka (kts. oheinen kartta).	Rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy mitoitusperiaatteiden mukaisesti (ks. kaavaselostuksen liitteet 5 ja 6). Alle 30 hehtaarin kokoiset saaret mitoitetaan pinta-alan mukaan. Tuppiluhdan mitoitus on 1 rakennuspaikka/4 hehtaaria maa-alueella. Täten Tuppiluhdalle (noin 7 ha) on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa. Rakennuspaikat pyritään sijoittamaan siten, että vapaata rantaa jää riittävästi. Siirretään toinen uusi rakennuspaikka länsirannalta itärannalle nykyisen rakennuksen paikalle.

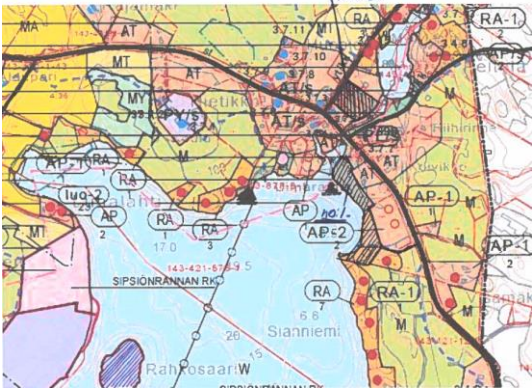
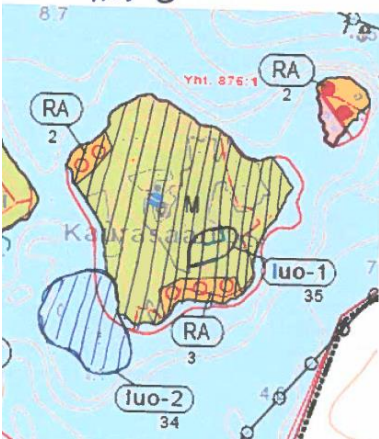
VASTINEET 21.1.2022

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
2. Tavoitteena yhteensä siis 4 rakennuspaikkaa, koska nykyisiä perikunnan omistajia on myös 4 henkilöä, jolloin jokaisella tulee olla oma tontti.  <u>Taustaa Tuppiluhdan historiasta ja nykypäivästä</u> Nykypäivä: Laivaliikenteen loputtua 1949 Tuppiluhta lunastettiin kodiksi. Pääasiallisena toimintana oli maanviljely ja karjanhoito. Koti oli Tuppiluhdassa aina 1960-luvulle saakka, jonka jälkeen koko saari on ollut perheen vapaa-ajan käytössä ja myös joutokarjan (mm. lampaiden ja vasikoiden) laidunmaana vielä 1970–1990-luvuilla. Metsänhoidollisesti Tuppiluhta on ollut mm. omatarvepuun lähde. Metsän osalta viimeinen raivaushakkuu tehtiin 2010. Tällä hetkellä Tuppiluhta on edelleen aktiivisesti vapaa-aikakäytössä ja halutaan myös pitää suvun käytössä. Historiaa: Laivuri/seppä ja hänen vaimonsa ostivat Tuppiluhdan 1920–1930-lukujen taitteessa, koska olivat aloittaneet laivaliikenteen Kyrösjärvellä. Laivurin todettua, että Kelminsaari Kilvakkalassa oli liian kaukana laivaliikenteen kannalta, jonka vuoksi Tuppiluhta oli puolessa välissä laivareittiä Luhalahdesta Ikaalisten keskustaan. Laivuri oli kunnostanut Ikaalinen-laivan hytilliseksi laivaksi ja se sai uuden nimen Lahti v. 1925. Tuppiluhdasta tuli näin vuosikymmeniksi Lahti-laivan kotisatama ja perheen koti. Lahti-laiva liikennöi Kyrösjärvellä vakituaisin vuoro- vlein päivittäin aina 1940-luvun loppuun saakka.	

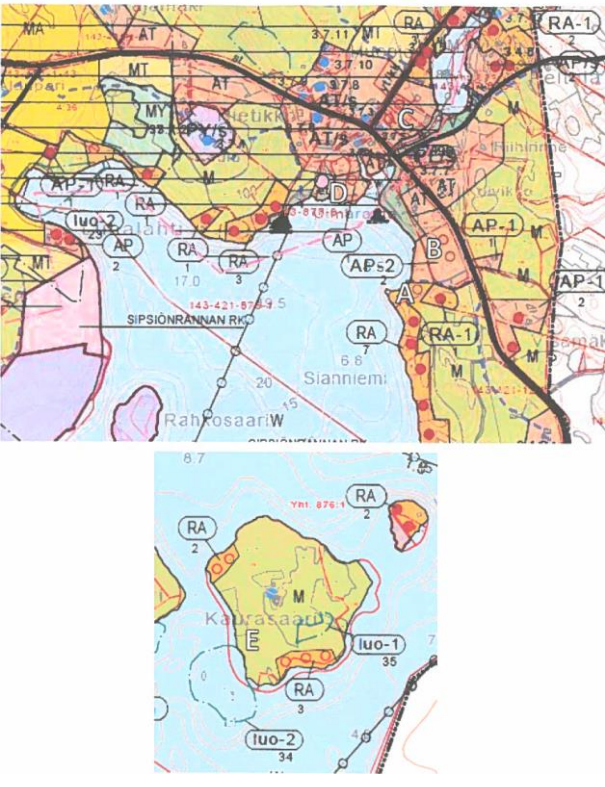
VASTINEET 21.1.2022

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
Kyrösjärven laivaliikenteen osalta Tuppiluhda on koko Ikaaliselle ja varsinkin Itä-Ikaalisten asukkaille kulttuuri-historiallinen kohde. Laivaan tultiin aina Juhtimäestä asti, varsinkin sota-ai- kana, jotta päästiin asioimaan Ikaalisten kauppalaan vi- rastoihin.	
3. Mielipide (12.9.2018) <u>Kiinteistö 143-421-1-82</u> Viite: Keskustelu kaavaluonnoksesta teknisessä toimis- tossa 29.8.2018 Esko Hyytisen kanssa. Yllä mainitun tontin lähtökohdista voidaan todeta, että se on alkujaan ollut silloiseen torppaan kuuluva erillinen palsta. Sittemmin ko. palsta on lohkomistoinnissa muodostettu itsenäiseksi tilaksi (tontiksi). Kyseistä tont- tia on aktiivisesti käytetty lomaviihtotarkoitukseen, ja tontilla on välinevarastorakennus, jota on hyödynnetty lomaharrastustarkoituksiin. Yllä mainitun johdosta ja ak- tiivisen tontinkäytön perusteella tontin osoittaminen omarantaisen loma-asunnon paikaksi kaavaluonnoksen merkinnän mukaisesti on perusteltua. <u>Kiinteistö 143-421-1-54</u> Viite: Keskustelu kaavaluonnoksesta teknisessä toimis- tossa 29.8.2018 Esko Hyytisen kanssa. Yllä mainitun kiinteistön lähtökohdista voidaan todeta, että se on alkujaan ollut 1800-luvun lopulla perustettu torppa, joka on muodostettu itsenäiseksi tilaksi 1920-lu- vulla. Kiinteistön nykyinen tontti rakennuksineen on loh- kottu ko. tilasta (tilan talouskeskus) 1950-luvulla, jonka jälkeen kiinteistö on ollut loma-asutuskäytössä. Kiinteis- tön historiasta johtuen sen nykyinen rakennuskanta kä- sittää useita, eri tarkoituksiin aikoinaan rakennettuja ra- kennuksia, joten rakennusten lukumäärä ja kokonais- kerrosala ylittävät kaavaluonnoksessa ko. alueelle osoi- tetut määrät. Yllä mainitun johdosta olisi tarkoituksen- mukaista, että tuleva kaava tällaisessa tapauksessa sal- lisi tarpeellisten uudistusten tekemisen nykyiseen raken- nuskantaan mahdollisimman joustavasti.	Merkittään tiedoksi. Kaavaluonnoksesta puuttuu omaran- taisen loma-asuntoalueen tunnus RA (sekä rakennus- paikkojen lukumäärä). Lisätään kaavakarttaan alueen tunnus RA (sekä rakennuspaikkojen lukumäärä). Muutetaan alue pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP- 1), jolla ei ole omaa rantaviivaa.
4 Mielipide (7.9.2018) <u>Huomioitavaa kaavahankkeeseen</u> KYRON myymä ranta-alue Luhalahden keskustasta, jossa turvallinen hiekkaranta uimareille. Talkoilla raken- nettu veneenlaskupaikka. Koko tien alapuoleinen ranta-alue varattava parkki- ja venepaikoiksi. Tilatarve johtuu siitä, koska saarille lu- vassa rakennusoikeuksia. Ei ole muuta rantautumispaik- kaa. Nykyisin Kyrösjärvellä käytettävät veneet ovat iso- kokoisia. Veneitä rantaan tuodaan: Juhtimäki, Sisättö, Vaho, Luhalahti ja myös kalastajat pidemmiltäkin mat- koilta. Kesäisin alueella asunto-auto- ja asuntovaunu- matkailijoita. Aiemmin Rahkosaassa kesäisin Partio- laisten leirejä. He käyttävät myös ranta-aluetta parkki- paikkanaan. Matkailullisesti tärkeä alue.	Kaavassa alueen pohjoisosa on osoitettu virkistysalu- eeksi, ja sinne on osoitettu uimaranta. Venevalkama (ja mahdollinen veneidenlaskupaikka) on osoitettu lahden toiselle puolelle.

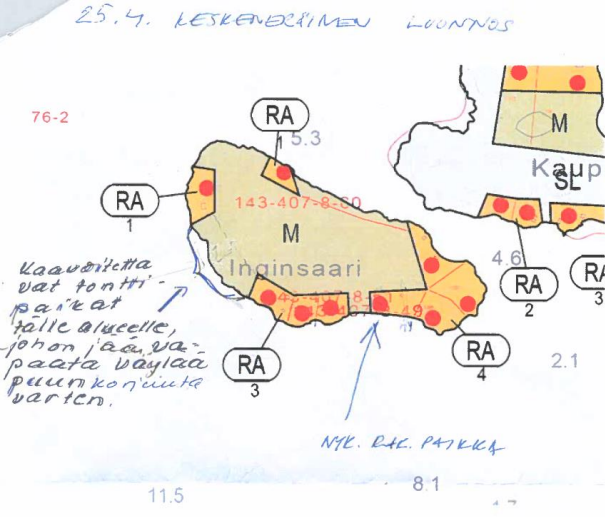
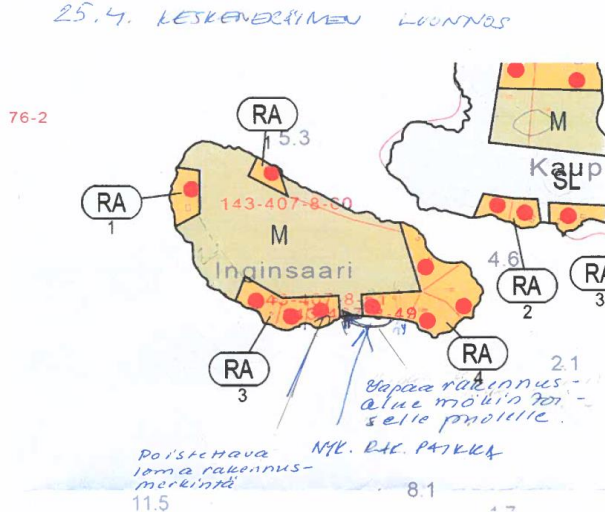
VASTINEET 21.1.2022

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
On outo tilanne, että KYRO aikanaan ei ole saanut/hakenut rakennusoikeuksia tälle alueelle. Yritys, joka ostaa maa-alueen, hakee välittömästi rakennusoikeuksia. Onko tässä noudatettu "emätilaoikeutta". Kun KYRO myi yhtiölle tämän maa-/ranta-alueen, olisi Ikaalisten kaupungin pitänyt käyttää etuosto-oikeutta, kuten muutkin kunnat itselle tärkeistä alueista käyttivät. Silloin oli mukana, myös Rahkosaari, josta jo nyt on jyvitetty yksi rakennusoikeus mantereelle. Rahkosaaressahan ei ole koskaan aikaisemmin ollut rakennusoikeutta. Alue, jota tarkoitan, on karttaan merkitty numerolla 1.  Poikeluksen tien varsi: Kauttoon–Kyrönviidan välinen alue. Alueelle merkitty kaksi rakennusoikeutta. Nyt jo puolen kilometrin matkalla kahdeksan rakennusoikeutta. Alueelle haetaan vielä kahta rakennusoikeutta. Mihin mitoituksiin tämä perustuu. Onko tässä huomioitu "emätilamitoitus". Tämä alue kartassa merkitty numerolla 2. Kaurasaari: Onko rakennusoikeuksia esitettäessä huomioitu arvokkaat luontoarvot; kuten esimerkiksi "lintusaari". Rakennusoikeudet joka tapauksessa häiritsevät linnuston pesintärauhaa. Luonnon rauha on jo nyt järkkynyt, koska alueelta on viety puustoa paljon pois. Aluehan on aiemmin ollut vain maa- ja metsätalousmaana. Tämä alue kartassa merkitty numerolla 3. 	Rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy mitoitusperiaatteiden mukaisesti (ks. kaavaselostuksen liitteet 5 ja 6). Kiinteistön 143-421-2-129 emätilalle kuuluu rantaviivan pituuden mukaisesti kolme uutta rakennuspaikkaa. Lisäksi kiinteistölle 143-421-4-17 (joka on emätila) kuuluisi yksi rakennuspaikka kohtuullisuusperiaatteen mukaisesti, mutta koska kiinteistöjen omistaja on sama, kohtuullisuusperiaatetta ei tässä tapauksessa noudateta. Rantaosuuden saman maanomistajan kiinteistöille on täten osoitettu kolme uutta rakennuspaikkaa emätilaselvityksen mukaisesti. Rahkosaarella on hyväksytty Sipsiönrannan ranta-asemakaavan muutos, jonka perusteella rakennuspaikkojen siirrot on tehty. Rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy mitoitusperiaatteiden mukaisesti (ks. kaavaselostuksen liitteet 5 ja 6). Lisäksi jokaiselle emätilalle voidaan osoittaa rakennuspaikka kohtuullisuusperiaatteiden mukaisesti. Kaurasaareen (noin 13 ha) osoitetaan mitoitusperiaatteiden mukaisesti 1 rakennuspaikka/2 hehtaaria maa-alueutta. Rakennuspaikkojen sijoittelussa on huomioitu tehdyt selvitykset (mm. luontoselvitys). Arvokkaat lintuvesialueet on osoitettu Iuo-2-merkinnällä.

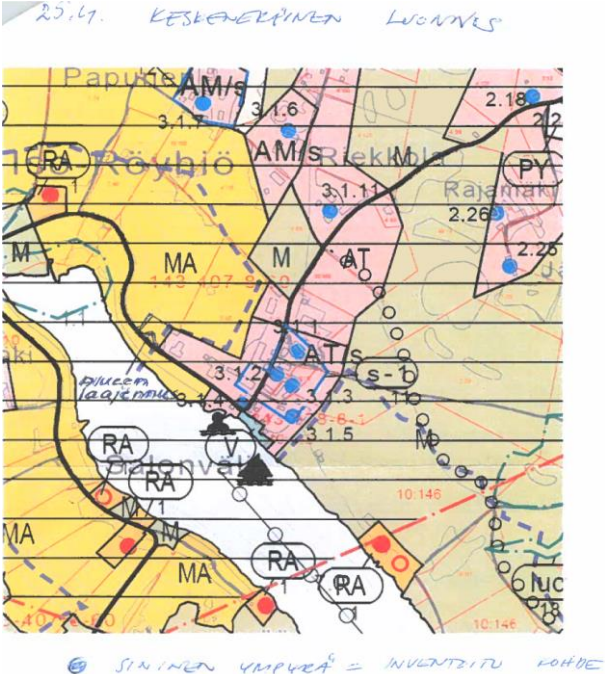
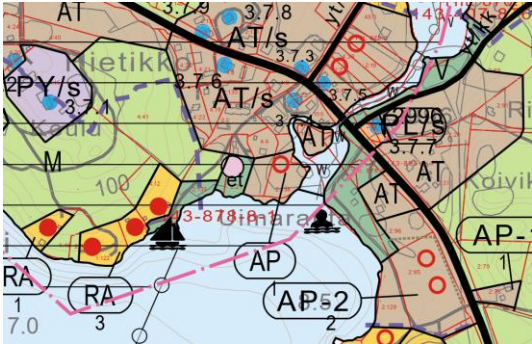
VASTINEET 21.1.2022

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
5 Mielipide (23.8.2018) <u>Esitys kaavahankkeeseen</u> A) Karttaan merkitty rakennuspaikka poistaa jatkossa siltä osin rannan yhteiskäytön, esim. veneidenlaskun. B) Muuten alue soveltuu rakentamiseen mutta karttaan merkityn tien ja rannan välinen alue tulee jättää yhteiskäyttöön. Karttaan merkitty vihreä alue on jo nyt yhteiskäyttöalue. Yhteiskäyttöalueelle, uimarannalle tulee olla myös autotie turvallisuuden ja esteettömän liikkumisen takia. Näin alueetta voisi käyttää myös retkeilyyn, asun- toautot ja asuntovaunut. Aleen matkailukäyttöä tukee vieressä oleva jätevesipuhdistamo ja osuuskunnan vesi. C) Mihin mitoitukseen perustuu Poikeluksen tien ja rantaviivan väliset kaksi rakennuspaikkaa. Jo nyt Luhalahdentien ja entisen myllyn välinen alue on paljon rakennusoikeuksia. Kartasta puuttuu nykyisten rakennusten merkinnät. D) Miksi kaupunki ei hae puhdistamon viereen omalle maalleen rakennusoikeutta. E) Kaurasaari, onko riittävästi huomioitu luontoarvot (luo-1 ja luo-2), esim. ns. "lintusaari". Alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Karttaan merkitty luo-2-alue on lintusaarena tunnettu nähtävyys, joka tulee rauhoittaa. Minne sijoitetaan auto- ja vene- paikat, jos Kaurasaaren tulee esityksen mukainen määrä rakennuspaikkoja. Kartat 	Venevalkama (ja mahdollinen veneidenlaskupaikka) on osoitettu lahden toiselle puolelle. Kaavassa alueen pohjoisosa on osoitettu virkistysalueeksi, ja sinne on osoitettu uimaranta. Uudet rakennuspaikat ovat omarantaisia. Virkistysalueen ja uimarannan ohjeellinen pääsytie on osoitettu kaavakartassa. Rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy mitoitusperiaatteiden mukaisesti (ks. kaavaselostuksen liitteet 5 ja 6). Lisäksi jokaiselle emätilalle voidaan osoittaa rakennuspaikka kohtuullisuusperiaatteiden mukaisesti. Täydennetään kaavakarttaa olemassa olevien asuin- ja lomarakennusten osalta. Nykyiset ja uudet asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikat osoitetaan vain ranta-alueella. Kiinteistöllä sijaitsevan puhdistamon vuoksi kiinteistölle ei osoiteta rakennuspaikkaa. Kaurasaaren (noin 13 ha) osoitetaan mitoitusperiaatteiden mukaisesti 1 rakennuspaikka/2 hehtaaria maa- aluetta. Rakennuspaikkojen sijoittelussa on huomioitu tehdyt selvitykset (mm. luontoselvitys). Arvokkaat lintu- vesialueet on osoitettu luo-2-merkinnällä. Luo-2- aluetta koskee ao. kaavamääräys. Kaurasaaren (143-430-2-91 Kauramäki) venevalkamaoikeus (000-2011-K26041) on Noidanniemen Laiturilahdessa (143-430-2-117 Haima) Sipsiönrannan ranta-asemakaava-alueella. Uusien rakennuspaikkojen venevalkamaoikeudet ratkaistaan kiinteistötoimituksessa.

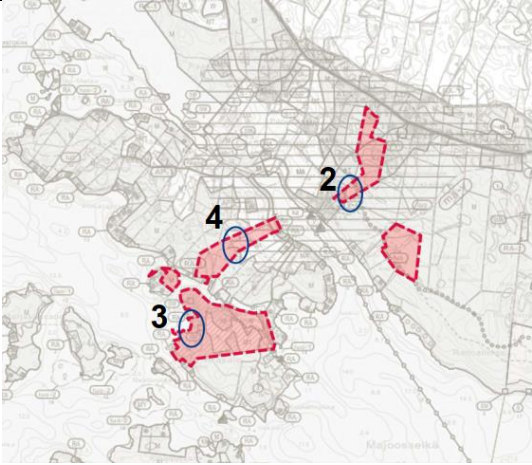
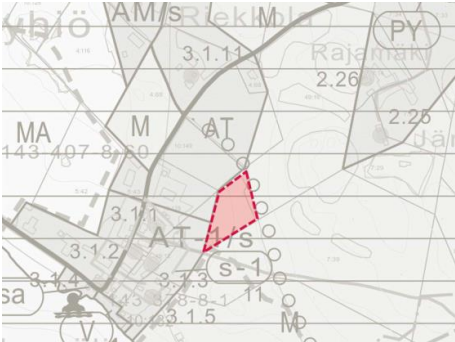
VASTINEET 21.1.2022

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
6 Mielipide (11.9.2018) Pyydän kaavoittamaan kaksi loma-asuntotonttia karttaan merkitylle alueelle.  Perustelut: Laukkalan tilalla on rakentamaton ja rantaviivaa n. 900 m. Tilan pinta-ala on n. 110 ha. Tilalta on edellinen sukupolvi myynyt tontteja 1970-luvulla. Tilalla on rakennettu navettarakennus v. 196X ja päärakennus v. 1975. Rahan tarvetta on ollut. Minä ostin tilan v. 1983, en ole myynyt siitä minkäänlaista aluetta. Maatilan kunnossapito ja toimintakelpoisena vaatii rahaa. Toinen vaihtoehto on, että kyseisiä tontteja voi käyttää tilan liitännäiselinkeinon mahdollistamiseen, esim. vuokramökkit. Liite: kartta. Pyydän vaihtamaan nykyisen Laukkalan saunamökin rakentamattoman alueen mökin toiselle puolelle. Sähkölinja on kaapeloitu maahan nykyisellä alueella. Näin se ei ole puunkorjuun tiellä. Paikka toisella puolella on rakentamiselle edullisempi. Näin tulee myös etäisyyttä viereiseen loma-asuntoon. Luonnoksessa on merkitty yksi rakennettu paikka liikaa. Pyydän poistamaan sen. Liite: kartta. 	Rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy mitoitusperiaatteiden mukaisesti (ks. kaavaselostuksen liitteet 5 ja 6). Ikaalisissa on käytetty emätilan leikkautumisajan kohtana 1.1.1960 mukaista tilaa. Emätilalla 143-407-8-30 on 10 rakennuspaikkaa. Mitoitustarkastelun mukaan emätilalle kuuluisi 6 rakennuspaikkaa, joten uusia rakennuspaikkoja ei voida emätilalle osoittaa. Inginsaareen (noin 12 ha) voidaan mitoitusperiaatteiden mukaisesti osoittaa 1 rakennuspaikka/2 hehtaaria maa- aluetta, eli yhteensä 6 rakennuspaikkaa. Inginsaarella on jo nykyisellään 9 rakennuspaikkaa, joten uusia rakennuspaikkoja ei voida enää Inginsaareen osoittaa. Rakennuspaikat pyritään sijoittamaan siten, että kaavaan jää mahdollisimman paljon vapaata rantaa. Tämän vuoksi rakennuspaikat pyritään osoittamaan ryhmissä. Siirretään loma-asuntoalue (RA) mökin toiselle puolelle. Poistetaan ylimääräinen rakennuspaikka.

VASTINEET 21.1.2022

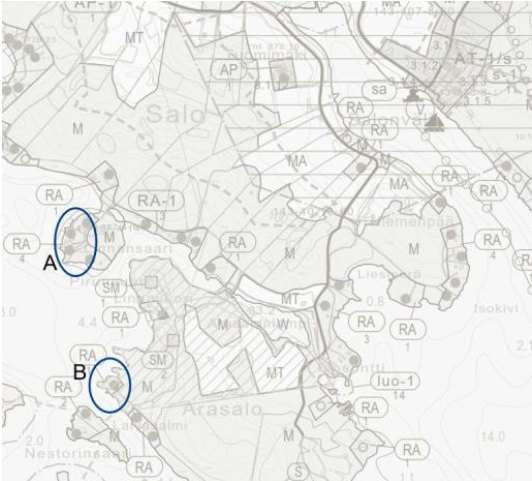
Mielipide	Kaavan laatijan vastine
Pyydän kaavassa laajentamaan Laukkalan tilakeskuksen aluetta 25 aaria, jos joskus tulee tarve tilakeskuksen alueelle rakentaa lisää esim. tuotantohalli ym. tai mahdollinen eläkeasunto. Maapohja nykyisen tilakeskuksen alueella on hyvin pehmeä monin paikoin. Liite: kartta.  25.6. KESKIKOKOINEN LUONNOS SININEN YMPYRÄ = INVENTOITU KOHDE	Laajennetaan tilakeskuksen aluetta karttaesityksen mukaisesti.
7 Mielipide (13.9.2018) <u>Huomautus Luhalahden rantakaavaan</u> Haluan, että Huvila (4:4) -nimiseen tilaan on lisätty tie- ja venevalkamarasiteoikeus. Rasite kohdistuu Myllyranta (2:101) ja Ketola (2:21) -nimisiin tiloihin. Tietä 4 metriä leveä ja venevalkamaoikeus 4x4 metriä. Paperit toimitettu Esko Hyytiselle kesällä 2018. 	Rasiteoikeudet merkitään kiinteistön tietoihin ja niiden perustaminen tapahtuu kiinteistötoimituksessa. 
8 Mielipide (13.9.2018) <u>Maanomistajan alueet Kyrösjärven 3. vaiheen ranta-osayleiskaava-alueella</u> Alla esitetyt osat emätiloista 143-407-4-48 ja 143-421-3-26 ovat yhteisomistuksessa. Mielipiteessä esitetään tarkistuksia kaavakarttaan rakentamisalueiden osalta kuvaan merkityillä alueilla. Numero viittaa jäljempänä esitettyyn asiakohtaan.	

VASTINEET 21.1.2022

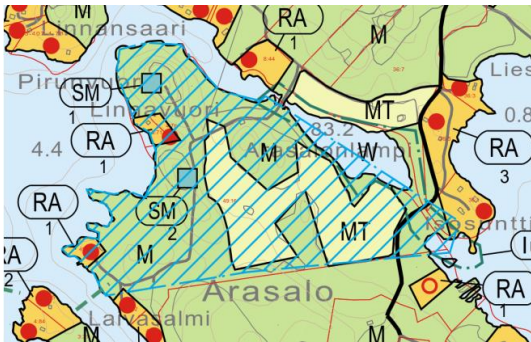
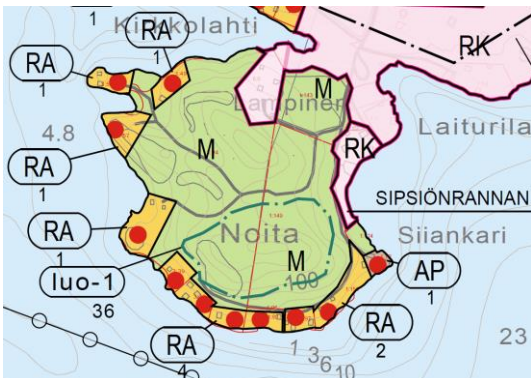
Mieliipide	Kaavan laatijan vastine
 <u>Kyläalueen rajauksen tarkistaminen</u> Maanomistajat esittävät, että kaavaluonnokseen osoitettua kyläaluetta (AT) tulee tarkistaa alla olevan kuvan esittämällä laajuudella rajautuen Rannanmaantiehen. Näin jo kaavaluonnoksessa osittain kyläalueeksi osoitettu alue linkittyy laajennettuna luontevasti kyläalueen katuverkkoon ja mahdollistaa alueen hyödyntämisen rakentamiseen.  <u>Uusi lomarakentamispaikka, sijaintivaihtoehtoja</u> Maanomistajat esittävät, että osayleiskaavaluonnoksen rantarakentamisen mitoituskalkelmaa tulee korjata ja tarkistaa jäljempänä mieliipiteessä esitetyin osin. Tarkistetun mitoituskalkelman perusteella jäljellä olevan rantarakennusoikeuden mahdollistama uusi lomarakentamispaikka/paikat osoitetaan Arasalon ranta-alueelta. Alla olevassa kuvassa on esitetty lomarakennuspaikan rajausvaihtoehdot A ja B joiden pinta-ala molemmissa on noin 1 ha. 	Alue on kaavaluonnoksessa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alue on nykyisin maisemaltaan sulkeutunut peltoalue. Laajennetaan AT-aluetta esityksen mukaisesti. Tarkistetaan mitoituskalkelma mieliipiteessä esitetyin osin. Tarkistetun mitoituskalkelman perusteella emätilan 143-407-4-48 jäljellä oleva rakennusoikeus on 2,23, joka kuuluu kokonaan kiinteistölle 143-407-49-16. Näin ollen kiinteistölle 143-407-49-16 osoitetaan kaavassa kaksi uutta rakennuspaikkaa esitetyn mukaiselle paikalle. Loma-asuntoalueen rajausta muutetaan esitetyistä siten, ettei se ulotu muinaismuistokohteen (Arasalon asuinpaikka, kiinteä muinaisjäännös) viereiselle mäelle, eikä loma-asuntoalueen syvyys poikkea muista loma-asuntoalueista. Uuden loma-asuntoalueen pinta-ala on noin 0,75 hehtaaria.

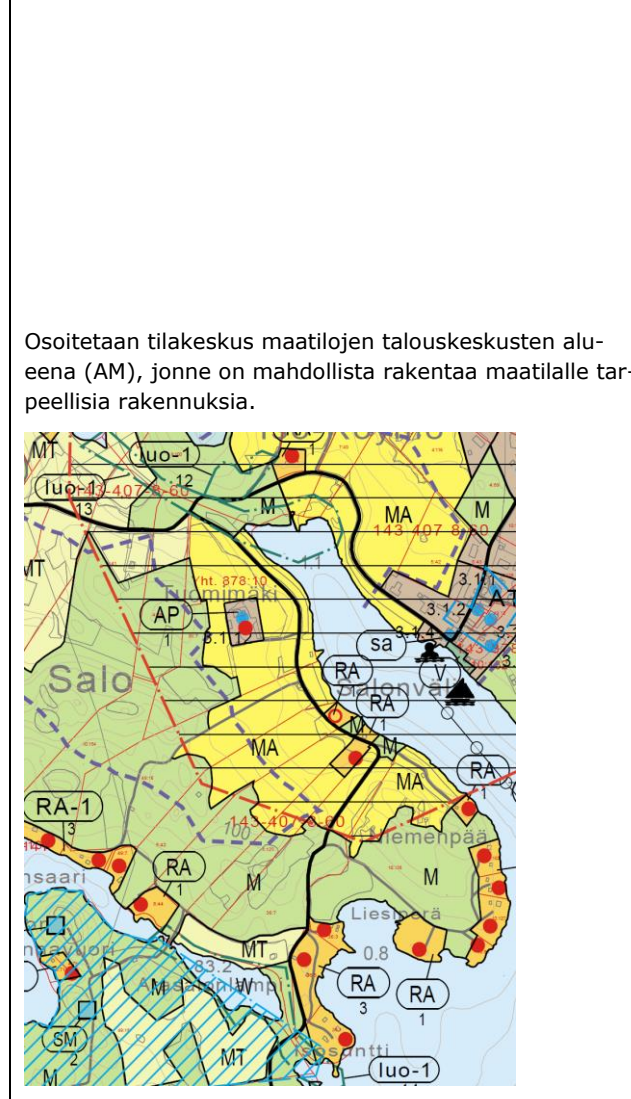
Mielipide	Kaavan laatijan vastine																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Tilakeskus Maanomistajat esittävät, että heille varataan mahdollisuus tilakeskuksen (AM) rakentamiselle rantaosayleiskaava-alueelta ja osoitetaan sille yksi rakennuspaikka Salonvälistä, kartalla olevalle sijainnille, jossa on myös tilan peltoalueita ja vanha maatalousrakennus Arasalon-tien varrella. Tilakeskuksen vaihtoehtoisten rakennuspaikkojen koko on noin 1/2 ha. Esitettyt rakennuspaikkavaihtoehdot sijoittuvat avoimen maiseman reuna-alueelle ja ranta-alueen ulkopuolelle. Emätalaskelma, huomautettavaa Virhe laskelmassa: Kyläalue on kaavaselvityksen mukaan rajattu pois rantarakentamisen piiristä ja näitä rakennuspaikkoja ei huomioida rantarakentamista koskevassa mitoituslaskelmassa. Laskelmaan on tästä huolimatta kirjattu kyläalueelle sijoittuva rakennuspaikka (Rannansa 205) muista emätiloista poiketen emätilan 143-407-4-48 osalle. Tämä tulee edellä esitetyn perusteella poistaa mitoituslaskelmästä, jolloin se muuttaa ko. emätilan yhteenlaskettua jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta yhden rakennuspaikan verran. Tämän johdosta emätilan yhteenlasketun tulos on 0,64. Yleisenä huomiona mitoituslaskelmästä todettakoon, että siitä puuttuu nyt joidenkin emätilojen rannanosien laskelma kokonaan. Alla kuva laskelmästä ja poistettavaksi esitetty emätilan 143-407-4-48 kyläalueelle sijoittuva rakennuspaikkakirjaus. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rakennus</th> <th>Sijainti</th> <th>Tila</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>D</th> <th>E</th> <th>F</th> <th>G</th> <th>H</th> <th>I</th> <th>J</th> <th>K</th> <th>L</th> <th>M</th> <th>N</th> <th>O</th> <th>P</th> <th>Q</th> <th>R</th> <th>S</th> <th>T</th> <th>U</th> <th>V</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>Z</th> <th>AA</th> <th>AB</th> <th>AC</th> <th>AD</th> <th>AE</th> <th>AF</th> <th>AG</th> <th>AH</th> <th>AI</th> <th>AJ</th> <th>AK</th> <th>AL</th> <th>AM</th> <th>AN</th> <th>AO</th> <th>AP</th> <th>AQ</th> <th>AR</th> <th>AS</th> <th>AT</th> <th>AU</th> <th>AV</th> <th>AW</th> <th>AX</th> <th>AY</th> <th>AZ</th> <th>BA</th> <th>BB</th> <th>BC</th> <th>BD</th> <th>BE</th> <th>BF</th> <th>BG</th> <th>BH</th> <th>BI</th> <th>BJ</th> <th>BK</th> <th>BL</th> <th>BM</th> <th>BN</th> <th>BO</th> <th>BP</th> <th>BQ</th> <th>BR</th> <th>BS</th> <th>BT</th> <th>BU</th> <th>BV</th> <th>BW</th> <th>BX</th> <th>BY</th> <th>BZ</th> <th>CA</th> <th>CB</th> <th>CC</th> <th>CD</th> <th>CE</th> <th>CF</th> <th>CG</th> <th>CH</th> <th>CI</th> <th>CJ</th> <th>CK</th> <th>CL</th> <th>CM</th> <th>CN</th> <th>CO</th> <th>CP</th> <th>CQ</th> <th>CR</th> <th>CS</th> <th>CT</th> <th>CU</th> <th>CV</th> <th>CW</th> <th>CX</th> <th>CY</th> <th>CZ</th> <th>DA</th> <th>DB</th> <th>DC</th> <th>DD</th> <th>DE</th> <th>DF</th> <th>DG</th> <th>DH</th> <th>DI</th> <th>DJ</th> <th>DK</th> <th>DL</th> <th>DM</th> <th>DN</th> <th>DO</th> <th>DP</th> <th>DQ</th> <th>DR</th> <th>DS</th> <th>DT</th> <th>DU</th> <th>DV</th> <th>DW</th> <th>DX</th> <th>DY</th> <th>DZ</th> <th>EA</th> <th>EB</th> <th>EC</th> <th>ED</th> <th>EE</th> <th>EF</th> <th>EG</th> <th>EH</th> <th>EI</th> <th>EJ</th> <th>EK</th> <th>EL</th> <th>EM</th> <th>EN</th> <th>EO</th> <th>EP</th> <th>EQ</th> <th>ER</th> <th>ES</th> <th>ET</th> <th>EU</th> <th>EV</th> <th>EW</th> <th>EX</th> <th>EY</th> <th>EZ</th> <th>FA</th> <th>FB</th> <th>FC</th> <th>FD</th> <th>FE</th> <th>FF</th> <th>FG</th> <th>FH</th> <th>FI</th> <th>FJ</th> <th>FK</th> <th>FL</th> <th>FM</th> <th>FN</th> <th>FO</th> <th>FP</th> <th>FQ</th> <th>FR</th> <th>FS</th> <th>FT</th> <th>FU</th> <th>FV</th> <th>FW</th> <th>FX</th> <th>FY</th> <th>FZ</th> <th>GA</th> <th>GB</th> <th>GC</th> <th>GD</th> <th>GE</th> <th>GF</th> <th>GG</th> <th>GH</th> <th>GI</th> <th>GJ</th> <th>GK</th> <th>GL</th> <th>GM</th> <th>GN</th> <th>GO</th> <th>GP</th> <th>GQ</th> <th>GR</th> <th>GS</th> <th>GT</th> <th>GU</th> <th>GV</th> <th>GW</th> <th>GX</th> <th>GY</th> <th>GZ</th> <th>HA</th> <th>HB</th> <th>HC</th> <th>HD</th> <th>HE</th> <th>HF</th> <th>HG</th> <th>HH</th> <th>HI</th> <th>HJ</th> <th>HK</th> <th>HL</th> <th>HM</th> <th>HN</th> <th>HO</th> <th>HP</th> <th>HQ</th> <th>HR</th> <th>HS</th> <th>HT</th> <th>HU</th> <th>HV</th> <th>HW</th> <th>HX</th> <th>HY</th> <th>HZ</th> <th>IA</th> <th>IB</th> <th>IC</th> <th>ID</th> <th>IE</th> <th>IF</th> <th>IG</th> <th>IH</th> <th>II</th> <th>IJ</th> <th>IK</th> <th>IL</th> <th>IM</th> <th>IN</th> <th>IO</th> <th>IP</th> <th>IQ</th> <th>IR</th> <th>IS</th> <th>IT</th> <th>IU</th> <th>IV</th> <th>IW</th> <th>IX</th> <th>IY</th> <th>IZ</th> <th>JA</th> <th>JB</th> <th>JC</th> <th>JD</th> <th>JE</th> <th>JF</th> <th>JG</th> <th>JH</th> <th>JI</th> <th>IJ</th> <th>JK</th> <th>KL</th> <th>JM</th> <th>JN</th> <th>JO</th> <th>JP</th> <th>JQ</th> <th>JR</th> <th>JS</th> <th>JT</th> <th>JU</th> <th>JV</th> <th jw<="" th=""> <th>JX</th> <th>JY</th> <th>JZ</th> <th>KA</th> <th>KB</th> <th>KC</th> <th>KD</th> <th>KE</th> <th>KF</th> <th>KG</th> <th>KH</th> <th>KI</th> <th>KJ</th> <th>KK</th> <th>KL</th> <th>KM</th> <th>KN</th> <th>KO</th> <th>KP</th> <th>KQ</th> <th>KR</th> <th>KS</th> <th>KT</th> <th>KU</th> <th>KV</th> <th>KW</th> <th>KX</th> <th>KY</th> <th>KZ</th> <th>LA</th> <th>LB</th> <th>LC</th> <th>LD</th> <th>LE</th> <th>LF</th> <th>LG</th> <th>LH</th> <th>LI</th> <th>LJ</th> <th>LK</th> <th>LL</th> <th>LM</th> <th>LN</th> <th>LO</th> <th>LP</th> <th>LQ</th> <th>LR</th> <th>LS</th> <th>LT</th> <th>LU</th> <th>LV</th> <th>LW</th> <th>LX</th> <th>LY</th> <th>LZ</th> <th>MA</th> <th>MB</th> <th>MC</th> <th>MD</th> <th>ME</th> <th>MF</th> <th>MG</th> <th>MH</th> <th>MI</th> <th>MJ</th> <th>MK</th> <th>ML</th> <th>MM</th> <th>MN</th> <th>MO</th> <th>MP</th> <th>MQ</th> <th>MR</th> <th>MS</th> <th>MT</th> <th>MU</th> <th>MV</th> <th>MW</th> <th>MX</th> <th>MY</th> <th>MZ</th> <th>NA</th> <th>NB</th> <th>NC</th> <th>ND</th> <th>NE</th> <th>NF</th> <th>NG</th> <th>NH</th> <th>NI</th> <th>NJ</th> <th>NK</th> <th>NL</th> <th>NM</th> <th>NN</th> <th>NO</th> <th>NP</th> <th>NQ</th> <th>NR</th> <th>NS</th> <th>NT</th> <th>NU</th> <th>NV</th> <th>NW</th> <th>NX</th> <th>NY</th> <th>NZ</th> <th>OA</th> <th>OB</th> <th>OC</th> <th>OD</th> <th>OE</th> <th>OF</th> <th>OG</th> <th>OH</th> <th>OI</th> <th>OJ</th> <th>OK</th> <th>OL</th> <th>OM</th> <th>ON</th> <th>OO</th> <th>OP</th> <th>OQ</th> <th>OR</th> <th>OS</th> <th>OT</th> <th>OU</th> <th>OV</th> <th>OW</th> <th>OX</th> <th>OY</th> <th>OZ</th> <th>PA</th> <th>PB</th> <th>PC</th> <th>PD</th> <th>PE</th> <th>PF</th> <th>PG</th> <th>PH</th> <th>PI</th> <th>PJ</th> <th>PK</th> <th>PL</th> <th>PM</th> <th>PN</th> <th>PO</th> <th>PP</th> <th>PQ</th> <th>PR</th> <th>PS</th> <th>PT</th> <th>PU</th> <th>PV</th> <th>PW</th> <th>PX</th> <th>PY</th> <th>PZ</th> <th>QA</th> <th>QB</th> <th>QC</th> <th>QD</th> <th>QE</th> <th>QF</th> <th>QG</th> <th>QH</th> <th>QI</th> <th>QJ</th> <th>QK</th> <th>QL</th> <th>QM</th> <th>QN</th> <th>QO</th> <th>QP</th> <th>QQ</th> <th>QR</th> <th>QS</th> <th>QT</th> <th>QU</th> <th>QV</th> <th>QW</th> <th>QX</th> <th>QY</th> <th>QZ</th> <th>RA</th> <th>RB</th> <th>RC</th> <th>RD</th> <th>RE</th> <th>RF</th> <th>RG</th> <th>RH</th> <th>RI</th> <th>RJ</th> <th>RK</th> <th>RL</th> <th>RM</th> <th>RN</th> <th>RO</th> <th>RP</th> <th>RQ</th> <th>RR</th> <th>RS</th> <th>RT</th> <th>RU</th> <th>RV</th> <th>RW</th> <th>RX</th> <th>RY</th> <th>RZ</th> <th>SA</th> <th>SB</th> <th>SC</th> <th>SD</</th></th></tr></thead></table>	Rakennus	Sijainti	Tila	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV	AW	AX	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG	BH	BI	BJ	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ	BR	BS	BT	BU	BV	BW	BX	BY	BZ	CA	CB	CC	CD	CE	CF	CG	CH	CI	CJ	CK	CL	CM	CN	CO	CP	CQ	CR	CS	CT	CU	CV	CW	CX	CY	CZ	DA	DB	DC	DD	DE	DF	DG	DH	DI	DJ	DK	DL	DM	DN	DO	DP	DQ	DR	DS	DT	DU	DV	DW	DX	DY	DZ	EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EJ	EK	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES	ET	EU	EV	EW	EX	EY	EZ	FA	FB	FC	FD	FE	FF	FG	FH	FI	FJ	FK	FL	FM	FN	FO	FP	FQ	FR	FS	FT	FU	FV	FW	FX	FY	FZ	GA	GB	GC	GD	GE	GF	GG	GH	GI	GJ	GK	GL	GM	GN	GO	GP	GQ	GR	GS	GT	GU	GV	GW	GX	GY	GZ	HA	HB	HC	HD	HE	HF	HG	HH	HI	HJ	HK	HL	HM	HN	HO	HP	HQ	HR	HS	HT	HU	HV	HW	HX	HY	HZ	IA	IB	IC	ID	IE	IF	IG	IH	II	IJ	IK	IL	IM	IN	IO	IP	IQ	IR	IS	IT	IU	IV	IW	IX	IY	IZ	JA	JB	JC	JD	JE	JF	JG	JH	JI	IJ	JK	KL	JM	JN	JO	JP	JQ	JR	JS	JT	JU	JV	<th>JX</th> <th>JY</th> <th>JZ</th> <th>KA</th> <th>KB</th> <th>KC</th> <th>KD</th> <th>KE</th> <th>KF</th> <th>KG</th> <th>KH</th> <th>KI</th> <th>KJ</th> <th>KK</th> <th>KL</th> <th>KM</th> <th>KN</th> <th>KO</th> <th>KP</th> <th>KQ</th> <th>KR</th> <th>KS</th> <th>KT</th> <th>KU</th> <th>KV</th> <th>KW</th> <th>KX</th> <th>KY</th> <th>KZ</th> <th>LA</th> <th>LB</th> <th>LC</th> <th>LD</th> <th>LE</th> <th>LF</th> <th>LG</th> <th>LH</th> <th>LI</th> <th>LJ</th> <th>LK</th> <th>LL</th> <th>LM</th> <th>LN</th> <th>LO</th> <th>LP</th> <th>LQ</th> <th>LR</th> <th>LS</th> <th>LT</th> <th>LU</th> <th>LV</th> <th>LW</th> <th>LX</th> <th>LY</th> <th>LZ</th> <th>MA</th> <th>MB</th> <th>MC</th> <th>MD</th> <th>ME</th> <th>MF</th> <th>MG</th> <th>MH</th> <th>MI</th> <th>MJ</th> <th>MK</th> <th>ML</th> <th>MM</th> <th>MN</th> <th>MO</th> <th>MP</th> <th>MQ</th> <th>MR</th> <th>MS</th> <th>MT</th> <th>MU</th> <th>MV</th> <th>MW</th> <th>MX</th> <th>MY</th> <th>MZ</th> <th>NA</th> <th>NB</th> <th>NC</th> <th>ND</th> <th>NE</th> <th>NF</th> <th>NG</th> <th>NH</th> <th>NI</th> <th>NJ</th> <th>NK</th> <th>NL</th> <th>NM</th> <th>NN</th> <th>NO</th> <th>NP</th> <th>NQ</th> <th>NR</th> <th>NS</th> <th>NT</th> <th>NU</th> <th>NV</th> <th>NW</th> <th>NX</th> <th>NY</th> <th>NZ</th> <th>OA</th> <th>OB</th> <th>OC</th> <th>OD</th> <th>OE</th> <th>OF</th> <th>OG</th> <th>OH</th> <th>OI</th> <th>OJ</th> <th>OK</th> <th>OL</th> <th>OM</th> <th>ON</th> <th>OO</th> <th>OP</th> <th>OQ</th> <th>OR</th> <th>OS</th> <th>OT</th> <th>OU</th> <th>OV</th> <th>OW</th> <th>OX</th> <th>OY</th> <th>OZ</th> <th>PA</th> <th>PB</th> <th>PC</th> <th>PD</th> <th>PE</th> <th>PF</th> <th>PG</th> <th>PH</th> <th>PI</th> <th>PJ</th> <th>PK</th> <th>PL</th> <th>PM</th> <th>PN</th> <th>PO</th> <th>PP</th> <th>PQ</th> <th>PR</th> <th>PS</th> <th>PT</th> <th>PU</th> <th>PV</th> <th>PW</th> <th>PX</th> <th>PY</th> <th>PZ</th> <th>QA</th> <th>QB</th> <th>QC</th> <th>QD</th> <th>QE</th> <th>QF</th> <th>QG</th> <th>QH</th> <th>QI</th> <th>QJ</th> <th>QK</th> <th>QL</th> <th>QM</th> <th>QN</th> <th>QO</th> <th>QP</th> <th>QQ</th> <th>QR</th> <th>QS</th> <th>QT</th> <th>QU</th> <th>QV</th> <th>QW</th> <th>QX</th> <th>QY</th> <th>QZ</th> <th>RA</th> <th>RB</th> <th>RC</th> <th>RD</th> <th>RE</th> <th>RF</th> <th>RG</th> <th>RH</th> <th>RI</th> <th>RJ</th> <th>RK</th> <th>RL</th> <th>RM</th> <th>RN</th> <th>RO</th> <th>RP</th> <th>RQ</th> <th>RR</th> <th>RS</th> <th>RT</th> <th>RU</th> <th>RV</th> <th>RW</th> <th>RX</th> <th>RY</th> <th>RZ</th> <th>SA</th> <th>SB</th> <th>SC</th> <th>SD</</th>	JX	JY	JZ	KA	KB	KC	KD	KE	KF	KG	KH	KI	KJ	KK	KL	KM	KN	KO	KP	KQ	KR	KS	KT	KU	KV	KW	KX	KY	KZ	LA	LB	LC	LD	LE	LF	LG	LH	LI	LJ	LK	LL	LM	LN	LO	LP	LQ	LR	LS	LT	LU	LV	LW	LX	LY	LZ	MA	MB	MC	MD	ME	MF	MG	MH	MI	MJ	MK	ML	MM	MN	MO	MP	MQ	MR	MS	MT	MU	MV	MW	MX	MY	MZ	NA	NB	NC	ND	NE	NF	NG	NH	NI	NJ	NK	NL	NM	NN	NO	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV	NW	NX	NY	NZ	OA	OB	OC	OD	OE	OF	OG	OH	OI	OJ	OK	OL	OM	ON	OO	OP	OQ	OR	OS	OT	OU	OV	OW	OX	OY	OZ	PA	PB	PC	PD	PE	PF	PG	PH	PI	PJ	PK	PL	PM	PN	PO	PP	PQ	PR	PS	PT	PU	PV	PW	PX	PY	PZ	QA	QB	QC	QD	QE	QF	QG	QH	QI	QJ	QK	QL	QM	QN	QO	QP	QQ	QR	QS	QT	QU	QV	QW	QX	QY	QZ	RA	RB	RC	RD	RE	RF	RG	RH	RI	RJ	RK	RL	RM	RN	RO	RP	RQ	RR	RS	RT	RU	RV	RW	RX	RY	RZ	SA	SB	SC	SD</
Rakennus	Sijainti	Tila	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV	AW	AX	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG	BH	BI	BJ	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ	BR	BS	BT	BU	BV	BW	BX	BY	BZ	CA	CB	CC	CD	CE	CF	CG	CH	CI	CJ	CK	CL	CM	CN	CO	CP	CQ	CR	CS	CT	CU	CV	CW	CX	CY	CZ	DA	DB	DC	DD	DE	DF	DG	DH	DI	DJ	DK	DL	DM	DN	DO	DP	DQ	DR	DS	DT	DU	DV	DW	DX	DY	DZ	EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EJ	EK	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES	ET	EU	EV	EW	EX	EY	EZ	FA	FB	FC	FD	FE	FF	FG	FH	FI	FJ	FK	FL	FM	FN	FO	FP	FQ	FR	FS	FT	FU	FV	FW	FX	FY	FZ	GA	GB	GC	GD	GE	GF	GG	GH	GI	GJ	GK	GL	GM	GN	GO	GP	GQ	GR	GS	GT	GU	GV	GW	GX	GY	GZ	HA	HB	HC	HD	HE	HF	HG	HH	HI	HJ	HK	HL	HM	HN	HO	HP	HQ	HR	HS	HT	HU	HV	HW	HX	HY	HZ	IA	IB	IC	ID	IE	IF	IG	IH	II	IJ	IK	IL	IM	IN	IO	IP	IQ	IR	IS	IT	IU	IV	IW	IX	IY	IZ	JA	JB	JC	JD	JE	JF	JG	JH	JI	IJ	JK	KL	JM	JN	JO	JP	JQ	JR	JS	JT	JU	JV	<th>JX</th> <th>JY</th> <th>JZ</th> <th>KA</th> <th>KB</th> <th>KC</th> <th>KD</th> <th>KE</th> <th>KF</th> <th>KG</th> <th>KH</th> <th>KI</th> <th>KJ</th> <th>KK</th> <th>KL</th> <th>KM</th> <th>KN</th> <th>KO</th> <th>KP</th> <th>KQ</th> <th>KR</th> <th>KS</th> <th>KT</th> <th>KU</th> <th>KV</th> <th>KW</th> <th>KX</th> <th>KY</th> <th>KZ</th> <th>LA</th> <th>LB</th> <th>LC</th> <th>LD</th> <th>LE</th> <th>LF</th> <th>LG</th> <th>LH</th> <th>LI</th> <th>LJ</th> <th>LK</th> <th>LL</th> <th>LM</th> <th>LN</th> <th>LO</th> <th>LP</th> <th>LQ</th> <th>LR</th> <th>LS</th> <th>LT</th> <th>LU</th> <th>LV</th> <th>LW</th> <th>LX</th> <th>LY</th> <th>LZ</th> <th>MA</th> <th>MB</th> <th>MC</th> <th>MD</th> <th>ME</th> <th>MF</th> <th>MG</th> <th>MH</th> <th>MI</th> <th>MJ</th> <th>MK</th> <th>ML</th> <th>MM</th> <th>MN</th> <th>MO</th> <th>MP</th> <th>MQ</th> <th>MR</th> <th>MS</th> <th>MT</th> <th>MU</th> <th>MV</th> <th>MW</th> <th>MX</th> <th>MY</th> <th>MZ</th> <th>NA</th> <th>NB</th> <th>NC</th> <th>ND</th> <th>NE</th> <th>NF</th> <th>NG</th> <th>NH</th> <th>NI</th> <th>NJ</th> <th>NK</th> <th>NL</th> <th>NM</th> <th>NN</th> <th>NO</th> <th>NP</th> <th>NQ</th> <th>NR</th> <th>NS</th> <th>NT</th> <th>NU</th> <th>NV</th> <th>NW</th> <th>NX</th> <th>NY</th> <th>NZ</th> <th>OA</th> <th>OB</th> <th>OC</th> <th>OD</th> <th>OE</th> <th>OF</th> <th>OG</th> <th>OH</th> <th>OI</th> <th>OJ</th> <th>OK</th> <th>OL</th> <th>OM</th> <th>ON</th> <th>OO</th> <th>OP</th> <th>OQ</th> <th>OR</th> <th>OS</th> <th>OT</th> <th>OU</th> <th>OV</th> <th>OW</th> <th>OX</th> <th>OY</th> <th>OZ</th> <th>PA</th> <th>PB</th> <th>PC</th> <th>PD</th> <th>PE</th> <th>PF</th> <th>PG</th> <th>PH</th> <th>PI</th> <th>PJ</th> <th>PK</th> <th>PL</th> <th>PM</th> <th>PN</th> <th>PO</th> <th>PP</th> <th>PQ</th> <th>PR</th> <th>PS</th> <th>PT</th> <th>PU</th> <th>PV</th> <th>PW</th> <th>PX</th> <th>PY</th> <th>PZ</th> <th>QA</th> <th>QB</th> <th>QC</th> <th>QD</th> <th>QE</th> <th>QF</th> <th>QG</th> <th>QH</th> <th>QI</th> <th>QJ</th> <th>QK</th> <th>QL</th> <th>QM</th> <th>QN</th> <th>QO</th> <th>QP</th> <th>QQ</th> <th>QR</th> <th>QS</th> <th>QT</th> <th>QU</th> <th>QV</th> <th>QW</th> <th>QX</th> <th>QY</th> <th>QZ</th> <th>RA</th> <th>RB</th> <th>RC</th> <th>RD</th> <th>RE</th> <th>RF</th> <th>RG</th> <th>RH</th> <th>RI</th> <th>RJ</th> <th>RK</th> <th>RL</th> <th>RM</th> <th>RN</th> <th>RO</th> <th>RP</th> <th>RQ</th> <th>RR</th> <th>RS</th> <th>RT</th> <th>RU</th> <th>RV</th> <th>RW</th> <th>RX</th> <th>RY</th> <th>RZ</th> <th>SA</th> <th>SB</th> <th>SC</th> <th>SD</</th>	JX	JY	JZ	KA	KB	KC	KD	KE	KF	KG	KH	KI	KJ	KK	KL	KM	KN	KO	KP	KQ	KR	KS	KT	KU	KV	KW	KX	KY	KZ	LA	LB	LC	LD	LE	LF	LG	LH	LI	LJ	LK	LL	LM	LN	LO	LP	LQ	LR	LS	LT	LU	LV	LW	LX	LY	LZ	MA	MB	MC	MD	ME	MF	MG	MH	MI	MJ	MK	ML	MM	MN	MO	MP	MQ	MR	MS	MT	MU	MV	MW	MX	MY	MZ	NA	NB	NC	ND	NE	NF	NG	NH	NI	NJ	NK	NL	NM	NN	NO	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV	NW	NX	NY	NZ	OA	OB	OC	OD	OE	OF	OG	OH	OI	OJ	OK	OL	OM	ON	OO	OP	OQ	OR	OS	OT	OU	OV	OW	OX	OY	OZ	PA	PB	PC	PD	PE	PF	PG	PH	PI	PJ	PK	PL	PM	PN	PO	PP	PQ	PR	PS	PT	PU	PV	PW	PX	PY	PZ	QA	QB	QC	QD	QE	QF	QG	QH	QI	QJ	QK	QL	QM	QN	QO	QP	QQ	QR	QS	QT	QU	QV	QW	QX	QY	QZ	RA	RB	RC	RD	RE	RF	RG	RH	RI	RJ	RK	RL	RM	RN	RO	RP	RQ	RR	RS	RT	RU	RV	RW	RX	RY	RZ	SA	SB	SC	SD</	

VASTINEET 21.1.2022

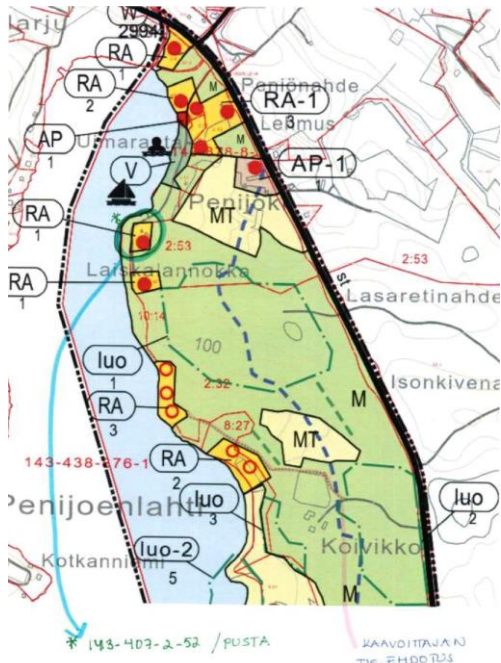
Mielipide	Kaavan laatijan vastine
- Linnansaaressa (A) rantaviivan pituus on tulkittu laskelmaan alle ½ kertoimella saaren länsi- ja eteläosassa, vaikka rannat avautuvat avoimelle järvenselälle. Tämä tulee tarkistaa mitoituslaskelmaan ilman rannan pituutta alentavaa kerrointa (rannanosat 97, 99, 100 ja 101), jolloin muunnetun rantaviivan pituus kasvaa laskelmassa. Tämä tulee korjata laskelmaan. - Arasalossa (B) sijaitsevan olemassa olevan lomarakentamispaikan (rannansa 112) rantaviivan pituus (30 m) on tulkittu huomattavasti lyhyemmäksi kuin mitä se todellisuudessa on (yli 100 m). Tulkintaohjeiden mukaan vapaasti järvenselälle avautuva osuus rakennuspaikan rannasta tulee tulkita ilman rannan pituutta alentavaa kerrointa ja kapeaan salmeen avautuva osuus ¼ kertoimella. Näin tulkittuna muunnettu rantaviiva on vähintään suuruusluokkaa 60 m. Tämä tulee korjata emätilan 143-407-4-48 laskelmaan.	Tarkistetaan mitoituslaskelma. Tarkistetaan mitoituslaskelma.
Alla kuva laskelman tarkistettavista rannanosista.	
	
<u>Kaavamääräysten ja kaavakartan yhdenmukaisuus</u>	
Kaavakartassa osoitettujen uusien lomarakennuspaikkojen tulisi täyttää kaavamääräysten mukaiset vaatimukset vähimmäisalasta ja mahdollistaa määräysten mukaisen rakentamisen etäisyys rannasta. Kaavaluonnoksessa kaavakartalla esitetyt uudet lomarakentamispaikat eivät kaikki täytä kaavamääräysten mukaisia ehtoja (uuden rakennuspaikan vähimmäisala 3 000 m² ja rakennusten etäisyys rannasta 25 m ja 15 m).	Uudet rakennuspaikat on pyritty osoittamaan siten, että rakennuspaikan vähimmäispinta-ala 3 000 m² täyttyy, jos se on olosuhteiden mukaan mahdollista. Uuden rakennuspaikan symbolimerkinnän sijainti on ohjeellinen. Rakennusten etäisyys rannasta tarkistetaan rakennusluvan yhteydessä.
RA 2 Loma-asuntoalue. Merkinnällä on osoitettu omarantainen lomarakennuspaikka. Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunarakennuksen sekä käymälän. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 155 k-m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m². Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m². Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Päärakennus tulee sijoittaa vähintään 25 metrin etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillinen saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydellä keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.	

VASTINEET 21.1.2022

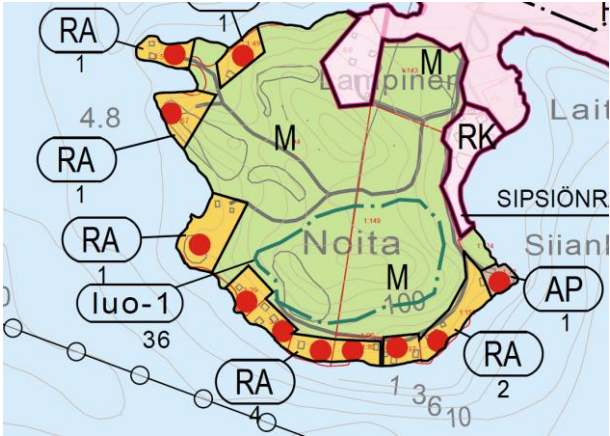
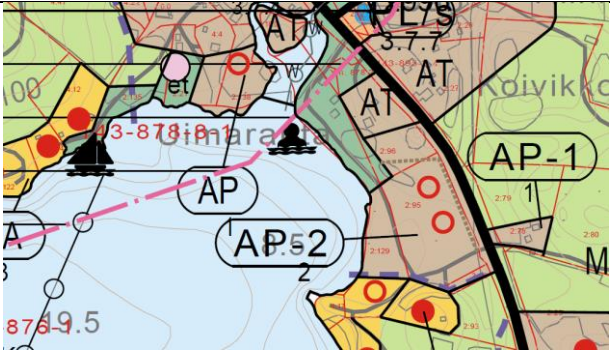
Mielipide	Kaavan laatijan vastine
<u>Kaavamerkinnät</u> Muinaismuistoalueen laajuus Arasalossa: Maanomistajien mielestä muinaismuistokohteiden ja muinaismuistoalueen aluerajaukset tulee arvioida ja tarkistaa tehtyjen inventointien perusteella. Erityisesti kaavaluonnoksessa esitetty muinaismuistoalueen laajuus on kohtuuton, mikäli se ei perustu inventoinnissa tunnistettuihin muinaismuistolain mukaisiin kohteisiin tai ominaisuuksiin. Muinaismuistoalue on nyt maanomistajan itse 1960-luvulla hakeman suojelupäätöksen mukainen, jonka jälkeen muinaismuistoalueen laajuutta ei ole uudelleen arvioitu perustuen alueen historialliseen arvoon ja ominaisuuksiin. Osayleiskaavatyön yhteydessä tehdyssä inventoinnissa tunnistetut kohteet SM 1 ja SM 2 eivät edellytä ko. muinaismuistoalueen laajuutta. 	Muinaismuistoalueen raja on inventoinnin ja Pirkanmaan maakuntakaavan mukainen. Maakuntakaavassa alueen laajuus on 17,8 hehtaaria (Arasalon linnavuori, tunnus 143010027). 
9 Mielipide (14.9.2018) Alue on merkitty (M) maa- ja metsätalousalueeksi. Alueen vanha puusto on hakattu kahdessa osassa v. 1998 ja 2006 avohakkuuna. Alueella ei ole tällä hetkellä sellaisia luonto- tai maisema-arvoja, joita tulevilla metsätaloustoimilla voisi heikentää. Kaavaan ei tule tehdä sellaisia määräyksiä, että maisematyölupaa tulisi hakea, ennen hakkuiden aloittamista. 	Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 128 §) maisematyölupaa ei tarvita puiden kaatamiseksi yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella. Osalle kiinteistön alueesta on osoitettu luo-1-osa-alue. Merkintä perustuu luontoselvitykseen, jossa alue on tunnistettu Noidan mäki-alueeksi ja tuoreeksi lehdoiksi (kohde 36). Kohteen havainnoissa todetaan: "Mäki-alue erottuu korkean piirteensä vuoksi kauas Kyrösjärven maisemassa. Se kohottautuu kaikkiaan noin +116 metrin korkeuteen eli noin 33 metriä Kyrösjärven pintaa korkeammalle. Paikoin saniaiset (korpi-imarre, hiirenporras, metsäimarre ja metsäalvejuuri) runsastuvat kosteassa painanteessa, joten lajistossa on lehtomaisia ja lehtojen lajeja: kalliokieli, nuokkuhelnikkä, mesiangervo, iso- ja pikkutalvikki, mesimarja, käenkaali, metsäorvokki, kurjenpolvi ja sudenmarja."
10 Mielipide (13.9.2018) Noin 17 hehtaarin emätila jakautuu kahteen lähes yhtä suureen lohkokseen. Nykyinen rakennuskanta sijoittuu pohjoislohkolle kukkulalle peltojen keskelle n. 170 metrin etäisyydelle rannasta. Muuntamatonta rantaviivaa pohjoislohkossa on Saloväliin rajoittuen n. 300 metriä.	Kaavakartassa on osoitettu ranta-alueen raja (violetti katkoviiva). Tilan talouskeskus ja rakennuspaikka sijaitsevat ranta-alueella ja ne huomioidaan laskennassa rakennettuina rakennuspaikkoina. Emätilaselvityksen mukaisesti kiinteistö 143-407-36-7 kuuluu emätilaan 143-

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
Etelälohkossa on rantaviivaa Salonvälissä n. 50 metriä ja Arasalon lammen itäranta, n. 300 metriä. Tilalle ei luonnoksessa ole osoitettu lainkaan rakennusoikeutta ranta-alueelle. Rantarakentaminen pohjoislohkon osalta ei liene järkevää. Tiukka tulkinta 200 metrin rajasta tosin johtaa siihen, että nykyisen pihapiirin ohella rakentaminen olisi mahdollista vain lohkon lounaisnurkassa suppealla alueella (oheisen kartan numerolla 3 merkitty alue). Etelälohkon osalta tilanne on se, että vaikka se lounaista rantapelttoa ja Salonvälin rannan kuusikkoa lukuun ottamatta on eristetty ranta-alueesta, teiden, maaston korkeuserojen, metsien ja maaston rajoittaman näköyhteyden ja osin naapuritilojen muodostamilla esteillä, lohkolta ei ilmeisesti löydy rakennuspaikkaa, joka olisi kahdasataa metriä kauempana rantaviivasta. Tältä osin pyydän harkitsemaan ranta-alue käsitettä lohkon osalta muun kuin metrimäärän kautta. Näin varsinkin, kun emätilan nykyisellä alueella ei ole ensimmäistäkään vapaa-ajan asuntoa. Oheisessa kartassa on merkitty numeroilla 1 ja 2 kaksi maisemallisesti edullista rakennuspaikkaa. Tila on siirtynyt sukuni omistukseen vuonna 1970. Kaupan yhteydessä myyjille lohkottiin Majoselkään rajoitettu tontti ja ulkometsäpalsta. Parhaan tietoni mukaan tätä ennen on tilasta lohkottu yksi rantatontti. Taloa on asuttu ja viljelty suvun, lähinnä allekirjoittaneen, toimesta vuodesta 1970 noin vuoteen 2000. Tämän jälkeen peltomaa on ollut vuokrattuna ja talon tontti on ollut Tevaniemestä käsin maita viljelevän vuokraajan ”varikkona”. Tilan EU-tukioikeudet ovat allekirjoittaneella. Metsämaita olen hoitanut itse. Suunnittelen muutaman vuoden kuluttua koittavan eläkkeelle siirtymiseni jälkeen muuttoa takaisin Tuomimäkeen. Tässä yhteydessä olen aikeissa ryhtyä jälleen itse viljelemään peltota. Tilalla on aiemmin ollut toistakymmentä tuhatta mustaherukkapensasta; ja olen käynnistämässä samantyyppistä toimintaa. Koeviljelyssä on omenapuita, viiniköynnöksiä ja parsaa. Edellä kuvatun johdosta näkisin, että tilan rakennuskokonaisuus muodostaa maatilatalouskeskustan.	407-36-0, jolla on yhteensä neljä rakennuspaikkaa (143-407-36-1, 143-407-36-3, 143-407-36-5, 143-407-36-7) ranta-alueella. Mitoituslaskelman mukaisesti emätilan teoreettinen jäljellä oleva rakennusoikeus ranta-alueella on negatiivinen, minkä vuoksi uusia rakennuspaikkoja ei voida osoittaa. Ranta-alueen raja on osoitettu noin 200 metrin etäisyydelle rantaviivasta paikalliset olosuhteet huomioiden. Tarkistetaan ranta-alueen rajaa siten, että esitetty rakennuspaikka numero 2 jää ranta-alueen ulkopuolelle. Ranta-alueen rajausta voidaan pyöristää niemen kärjessä, koska laskennallinen 200 metrin rajausta perustuu kapeaan ja matalaan Liesperä-nimiseen lahteen. Kaavassa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja ranta-alueen ulkopuolelle, mutta rakennuslupaa voidaan hakea kunnan rakennusjärjestyksen mukaisin edellytyksin.
	Osoitetaan tilakeskus maatilojen talouskeskusten alueena (AM), jonne on mahdollista rakentaa maatilalle tarpeellisia rakennuksia. 

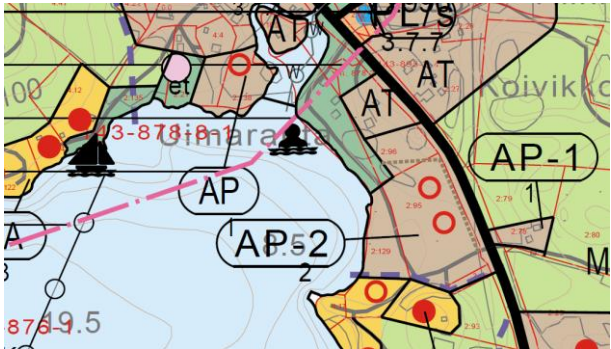
VASTINEET 21.1.2022

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
Olen kaikissa korjaus ja rakennustoissa pyrkinyt perin- nemaisemaan soveltuviin ratkaisuihin. Tilan peltoja ei nimenomaan kulttuurisista ole metsitetty, vaikka se viime vuosituhannelle olisi ollut taloudellisesti kannatta- vaa. Olen pyrkinyt oman näköalani vuoksi pitämään ran- tapuustoa kurissa. Liikaahan sitä edelleen on, joten hak- kauttanen ensi- tai tämän vuoden aikana rantametsät ja pusikot siihen laiduntilaan missä olivat vuonna 1970. Tuomimäestä kimppukylään avautuva näköala on vii- dessä vuosikymmenessä muuttunut. Modernit asuinra- kennukset, venetalaiden katoaminen, kylänvieruspelto- jen metsittäminen ja etenkin kylän sisällä kookkaaksi venynyt puusto ovat lyöneet leimansa maisemaan. Mie- lestäni Salonvälinkin ranta-alueillekin voisi kuitenkin ra- kentaa, jos edellytyksenä olisi talonpoikaiseen maise- maan sopiva lopputulos.	
11 Mielipide (14.9.2018) Omistan siskoni kanssa puoliksi kiinteistön 143-407-2- 52. Tontin edessä olevan rantakaistaleen omistaja on ilmais- sut kiinnostuksensa rakentaa siihen tie, jota kautta pää- sisi hänen suunnitteilla oleville kesämökkiteilleen. Tien rakentaminen tälle rantakaistaleelle toisi kuitenkin haittaa tontillemme kuin myös vaaratilanteita, sillä tuo rantakaistaleen leveys on noin 6 metriä tonttimme ra- jalta. Samalla tulee myös pohtia mitä tien rakentaminen aiheuttaisi luonnolle ja järvelle, jos se kulkee niin läheltä rantaa. Kaavaluonnoksessa kaavoittaja on ehdottanut tien ra- kentamista näille tonteille toista kautta ja tämä olisikin kaikkein järkevin ratkaisu rannan luontoa, meitä kiin- teistön omistajia ja varmasti kaikkia muitakin osapuolia ajatellen. 	Ohjeellinen pääsytie uusille rakennuspaikoille on osoi- tettu kaavassa esitetyn ja kiinteistöille osoitettujen tie- oikeuksien mukaisesti etelän kautta. Kiinteistöjaotus on muuttunut mielipiteen esittämisen jälkeen.

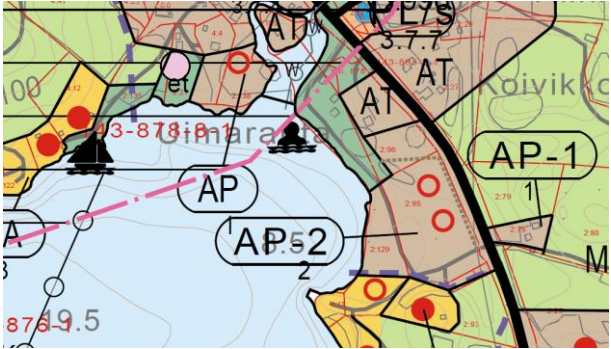
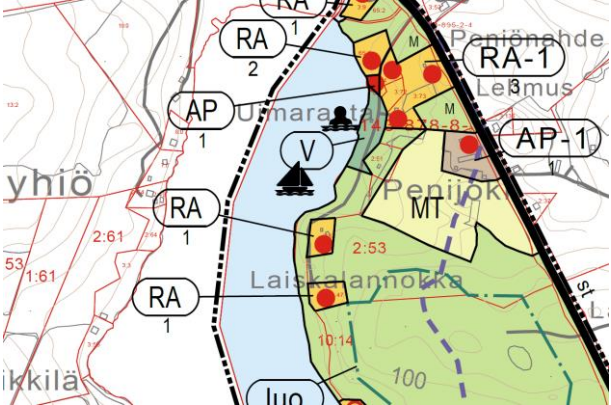
VASTINEET 21.1.2022

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
12 Mielipide (14.9.2018) Emätila vuonna 1960 tila 143-430-1-73. Tila rakennettu 1960-luvun alussa, jolloin se on muodostunut itse- näiseksi rakennuspaikaksi. Tilaan on ostettu lisämaata vuonna 1986, jolloin siihen on yhdistetty rakentamatto- mat tilat 143-430-1-131 ja 143-430-1-106, joiden emä- tila vuonna 1960 on ollut 143-430-1-74. Kiinteistö 143- 430-1-106 oli muodostettu vuonna 1971, pinta-ala noin 3 300 m². Vuonna 1971 mennessä 143-430-1-74 emäti- lasta oli muodostettu kaksi rakennuspaikan omaavaa kiinteistö 143-430-1-80 (voimassa oleva) ja 143-430-1- 97 (voimassa oleva) ja 143-430-1-96 (voimassa oleva, ei rakennuskelpoinen pinta-alansa perusteella) sekä 143-430-1-98, joka lohkottu vuonna 1971 143-430-1- 106:ksi ja 143-430-1-107:ksi. Tilasta 143-430-1-107 on vuoden 1971 jälkeen ennen vuotta 1986 muodostettu neljä voimassa olevaa tilaa, joista yksi tila 143-430-1- 149 on merkitty M-alueeksi, ei RA-aluetta (pois lukien rantakaava). <u>Liite 6, virhe</u> Kaksi rakennuspaikkaa kiinteistöllä 143-430-1-80 ja rantaviiva väärä. Kiinteistölle 143-430-1-156 kuuluisi kaksi rakennuspaikkaa: kiinteistöllä 143-430-1-73 ollut rakennuspaikka sekä kiinteistön 143-430-1-106 perus- teella siirtynyt oikeus rakennuspaikkaan. Tätä puoltaa myös 143-430-1-156-tilan rantaviivan pituus. Ehdotet- tua rakennuspaikan kokoa ei tule soveltaa, koska tähän asti voimassa oleva pienempi pinta-alavaatimus olisi ra- kentamisen sallinut, mutta rakennushanke aiemmin kunnan taholta estetty vetoamalla ilmeisen perusteetto- masti rantarakennusoikeuden puuttumiseen.	Kaavan laatijan vastine  Korjataan liitteen 6 tiedot. Kaavakartassa kiinteistöille 143-430-1-80, 143-430-1-97 sekä 143-430-1-156 on osoitettu kullekin yksi olemassa oleva rakennuspaikka. Lisätään kiinteistölle 143-430-1-156 sille kuuluva yksi uusi rakennuspaikka esitetyn mukaisesti.
13 Mielipide (13.9.2018) Kaavoituksessa tulee huomioida tontilla (143-421-4-17) olevan veneenlaskupaikan ja laiturin säilyminen. Vasta- rannalla oleva venelaituri ei sovellu veneiden laskuun eikä nostoon alueen ahtauden ja rannan mataluudesta johtuen. Huomioitavaa on, että nykyinen laskupaikka palvelee myös lähikyliä sekä muualta tulevia vapaa-ajan kalastajia ja huviveneilijöitä. Toiminnalla on nähtävissä lähialueen matkailuun liittyvä yhteys (veneväylä, melon- tareitti, Pirkantaival, Seitsemisen kansallispuisto jne.). Jos alue kaavoitetaan toiseen käyttöön, tulee osoittaa toiminnoille korvaava paikka.	 Kaavassa alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi. Alueen pohjoispuolelle on osoitettu virkistysalue, ja sinne uima- ranta. Venevalkama on osoitettu lahden toiselle puolelle. Virkistysalueen ja uimarannan ohjeellinen pääsytie on osoitettu kaavakartassa.

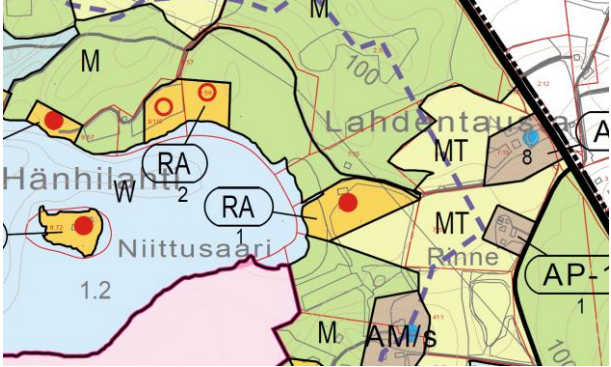
VASTINEET 21.1.2022

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
14 Mielipide (13.9.2018) Luhalahden Nuorisoseura ry:n johtokunta perehtyi kaa- valuonnokseen ja pitää itä-Ikaalisen kehittämistä kaa- voituksen keinoin erittäin positiivisena asiana. Tulevassa kaavassa tulee kuitenkin erityisesti varmistaa nykyisen uimarannan alueen (2:129) säilyminen yleisessä käy- tössä. Alueella on vuosikymmeniä jatkunut yhteiskäyttö, Luhalahden ja useiden lähikyläen lukemattomine tapah- tumineen ja juhlineen. Uimarannan alue on ollut ja on paikkakunnan lasten ja nuorten harrastus ja vapaa-ajan käytössä. Tästä näkökulmasta aluetta on mahdotonta korvata.	 Kaavassa alueen pohjoisosa on osoitettu virkistysalu- eeksi, ja sinne on osoitettu uimaranta. Venevalkama on osoitettu lahden toiselle puolelle. Virkistysalueen ja ui- marannan ohjeellinen pääsytie on osoitettu kaavakar- tassa.
15 Mielipide (13.9.2018) OYK-luonnosmerkinnät 22.5.2018 (143-421-4-9), siitä puuttuu virkistysalueen merkintä (V) ja selostus. Luhalahden yhteisrannasta: Mielestäni tilat Ahtola (143-421-2-129) ja Laituri (143- 421-4-17) tulisi olla molempien tätä kylän yhteistä ranta-alueita. Silloin syntyisi enemmän venepaikkoja ja veneiden vesillelaskupaikka säilyisi. Tämä vesillelasku- paikka toimii hyvin, paikka on tuulilta suojainen ja vettä riittävästi, autoille hyvin tilaa. Rakentamalla aallonmur- tajaa vanhan purkauslaiturin jatkeeksi saataisiin veneille hyvä, suojainen poukama vaikka uudelle venelaiturille. Uimaranta-alue on hyvin lapsiystävällinen ja sitä voisi hyvinkin laajentaa. Uimarannan käyttäjiä on runsaasti, myös kuivanmaan mökkiläiset käyttävät rantaa. Ahtola-tilalla on myös kaksi lentopallokenttää. Rannassa on keväisin perinteinen kuoreen lippoamistapahtuma. Rannassa myös käydään kalastamassa. Rannassa kul- keva tie on myös virkistävää ulkoilureitti. Koskessa vir- taava vesi ja upea Kyrösjärvi ovat meille kyläläisille erit- tään tärkeitä. Toivottavasti voimme nauttia niistä myös jatkossakin. Uimarannalle pitää ehdottomasti olla autotie (pelastus- ajoneuvot ja huoltotie sekä uimarit). Sitten lausun myös mielipiteeni kyselyn (elokuu 2016) tuloksen esittämistävästä. Siinä kohdassa yhteisranta- alueen säilyttäminen on nimienkeräyslistan 55 allekirjoi- tusta laitettu yhdeksi mielipiteeksi, joka mielestäni ko- vasti antaa väärän kuvan tämän asian painoarvosta. Asia on mielestäni esitetty virheellisesti.	Lisätään kaavakarttaan alueiden tunnuksat. Kaavassa alueen pohjoisosa on osoitettu virkistysalu- eeksi, ja sinne on osoitettu uimaranta. Venevalkama (ja mahdollinen veneidenlaskupaikka) on osoitettu lahden toiselle puolelle.  Virkistysalueen ja uimarannan ohjeellinen pääsytie on osoitettu kaavakartassa. Nimienkeräyslista on esitetty yhtenä mielipiteenä, koska kaikki ovat allekirjoittaneet saman mielipiteen, mutta mielipiteen esittäjien lukumäärä ja painoarvo tulevat esille. Mielipiteeseen annetaan yksi yhteinen vastine.
16 Mielipide (12.9.2018) Kommenttini ja esitykseni kaavahankkeeseen: On tärkeää kylän ja kyläläisten kannalta, että nykyinen uimaranta todellakin säilyy ennallaan. Onhan paikka koko lahden ainoa turvallinen ja sopiva hiekkaranta tar-	Kaavassa alueen pohjoisosa on osoitettu virkistysalu- eeksi, ja sinne on osoitettu uimaranta. Virkistysalueen ja uimarannan ohjeellinen pääsytie on osoitettu kaavakar- tassa.

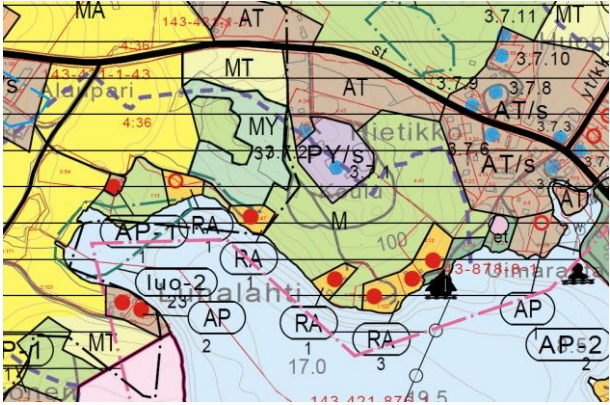
VASTINEET 21.1.2022

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
koitukseen. Lisäksi on tärkeää, että nykyinen metsätie-yhteys säilyy paitsi mahdollistaen uimareiden kulkemisen myös esim. hälytysajoneuvojen kulun kannalta. Veneenlaskupaikka Luhalahdessa Kyrön rannassa pitää säilyttää nykyisessä paikassa. Paikassa on tarkoitukseen sopiva, syvenevä ja kovapohjainen ranta sekä tilaa liikua trailereiden kanssa. Tämän vuoksi on kyseenalaista, kuinka lähelle paikkaa kannattaa kaavoittaa asuinrakennuksia. Huopionrinteentien päässä oleva pieni rantakaista on merkitty venevalkamaksi. Siihen tarkoituksen se juuri ja juuri välttää. Vierestä rantaa seuranneena voin todeta, että sitä käytetään kesäisin muutaman veneen säilytyksen lisäksi säännöllisesti mm. "vierasveneilijöiden" rantautumiseen heidän kulkiessa esim. huoltoasemalle ja vaikkapa markkinoille tai ylipäätään kylälle. Käsittääkseen nykyisen kaltaisen venevalkaman olemassaolo on kylällä koettu tärkeäksi, sillä se on ollut aikoinaan perusteena sille, ettei isäni ole saanut lunastaa tonttini edessä olevaa vesijättömaata. Tuo rantapätkä on haluttu säilyttää valkamana ja muuhun tarkoitukseen se ei ahtautensa vuoksi sovellukaan.	Kaavassa alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi. Venevalkama on osoitettu lahden toiselle puolelle. Myös Ikaalisten kunnan omistama puhdistamon kiinteistö toimii venevalkamana. 
17 Mielipide (12.9.2018) Ehdotamme tätä vesijättöä (Rajakallio 2:47, n. 25 aaria, Laiskalannokka 45, 39430 Röyhiö) luonnonsuojelualueeksi, koska se on niin kaunis nykyisellään, luonnonmukainen ja rauhallinen, paitsi että nykyinen kulku-, auto-, laiturij- ja veneoikeus säilytettäisiin Pustalle ja Rajakallion mökeille. Lenteleehän ne liito-oravatkin siellä päin.	Osoitetaan vesijättö rakennuspaikkoihin kuuluvaksi. Kiinteistöjaotus on muuttunut mielipiteen esittämisen jälkeen. 
18 Mielipide (10.9.2018) Rantayleiskaavassa tulisi osoittaa ohjeelliset kulkupaikat Kaurasaaren lomarakennuspaikoille. (143-430-1-97)	Kaurasaaren (143-430-2-91 Kauramäki) venevalkama-oikeus (000-2011-K26041) on Noidanniemen Laiturilahdessa (143-430-2-117 Haima) Sipsiönrannan ranta-asemakaava-alueella. Mahdolliset uudet oikeudet ratkaistaan kiinteistötoimituksessa.
19 Mielipide (31.8.2018) Haluaisin omistamalleni maa-alueelle (143-407-4-65) rakennusoikeutta omakotitalolle.	Kiinteistö on emätila (rekisteröity 1959) ja se sijaitsee osittain ranta-alueella. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia eikä sille ole osoitettu rakennuspaikkaa kaavaluonnoksessa. Osoitetaan kiinteistön ranta-alueen puoleiselle osalle tien varteen AP-2-rakennuspaikka.

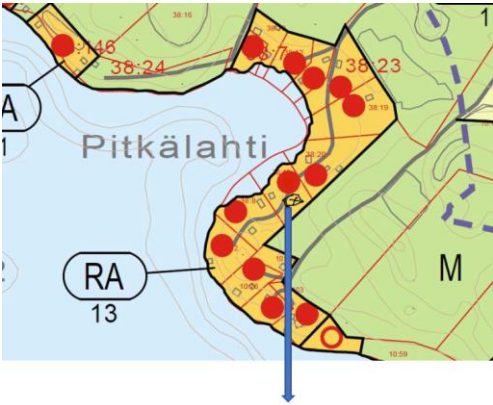
VASTINEET 21.1.2022

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
20 Mielipide (31.8.2018) Veneilijänä esitän kunnollisen veneenlaskupaikan Luhalahdesta Kyrösjärveen huomioimisen kaavassa. (Vaho, Ikaalinen)	Venevalkama (ja mahdollinen veneidenlaskupaikka) on osoitettu Luhalahden länsirannalle.
21 Mielipide (29.8.2018) Kyseessä olevassa rantaosayleiskaavassa tulisi osoittaa ohjeelliset kulkupaikat Kaurasaaren lomarakennuspaikoille. (143-430-1-80 ja 143-430-1-96)	Kaurasaaren (143-430-2-91 Kauramäki) venevalkama-oikeus (000-2011-K26041) on Noidanniemen Laiturilahdessa (143-430-2-117 Haima) Sipsiönrannan ranta-asemakaava-alueella. Mahdolliset uudet oikeudet ratkaistaan kiinteistötoimituksessa.
22 Mielipide (28.8.2018) Haluan rakennusoikeuden Mansikan kantatilalle 7:15. Kunnan rakennustarkastajan mukaan tontille olisi mahdollista saada rakennuslupa, haluan hyödyntää sen. (143-407-7-15)	Mitoitusperusteista poiketen jokaiselle emätilalle, joka ei ole käyttänyt rakennusoikeutta, voidaan kohtuussyistä osoittaa yksi rakennuspaikka, jos tila täyttää ranta-rakennuspaikan vaatimukset. Osoitetaan kiinteistölle 143-407-7-15 uusi rakennuspaikka ranta-alueelle. 
23 Mielipide (27.8.2018) Kaavaluonnoksen pohjakartassa on vanhentunut tilajako ko. tilan osalta: Siinä näkyy rantarakennuspaikkana vain entisen (Mäntyhietä 143-407-9-69) tonttimme alue. Nykyinen Mäntyhietä-tilamme 143-407-9-119 on muodostettu edellisestä ja ostanastamme lisämaasta lohkomistoimituksessa 25.7.2017. Koko tilan alue tulee kaavassa huomioida rantarakennuspaikkana. Tilatiedot mitoitusliitteessä (e-54 /74) ovat oikein, mutta kaavaluonnos-kartassa on vanhentunut tilanrajaus. (143-407-9-119)	Päivitetään kaavaehdotukseen pohjakartta ja kiinteistörajat. Rakennuspaikat pyritään osoittamaan keskenään saman syvyisinä. Rakennuspaikan rajausta ei aina noudata kiinteistöjaotusta. Suurennetaan rakennuspaikkaa hieman.
24 Mielipide (27.8.2018) 143-407-4-66 paikassa on yksi varaus. Tuleeko varauksesta jotain maksuja/kiinteistövero? Rakentamisesta ei ole toistaiseksi tietoa. Tontti kuuluu itä-Ikaalisten VPK:lle, jonka päällikkö olen. 143-407-3-58, 143-421-3-30 on kyseessä Tuppiluhdasaari, joka kuuluu perikunnalle, johon kuulun. Sieltä löytyy kaksi varausta, tai miksi niitä nyt sanotaan, niin samat kysymykset tästä, ja jos rakennuspaikkoja haluaa muuttaa, niin onko mahdollista? Toivon vastausta, jotta voi vielä kommentoida asioita.	Kiinteistöveron määräytymisestä säädetään kiinteistöverotuksessa. Rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy mitoitusperiaatteiden mukaisesti (ks. kaavaselostuksen liitteet 5 ja 6). Alle 30 hehtaarin kokoiset saaret mitoitetaan pinta-alan mukaan. Tuppiluhdan mitoitus on 1 rakennuspaikka/4 hehtaaria maa-alueita. Täten Tuppiluhdalle (noin 7 ha) on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa. Rakennuspaikat pyritään sijoittamaan siten, että vapaata rantaa jää riittävästi. Siirretään toinen uusi rakennuspaikka länsirannalta itärannalle nykyisen rakennuksen paikalle.

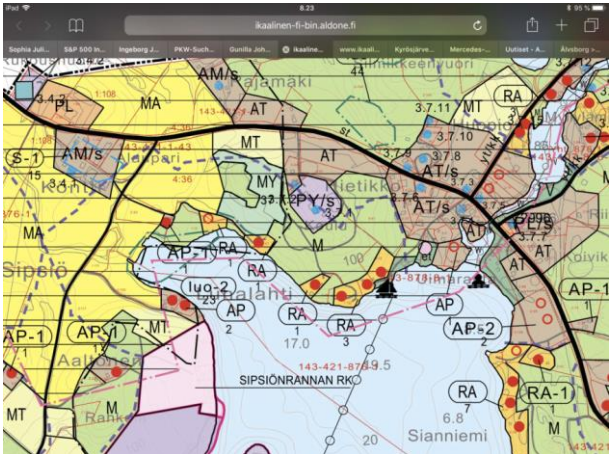
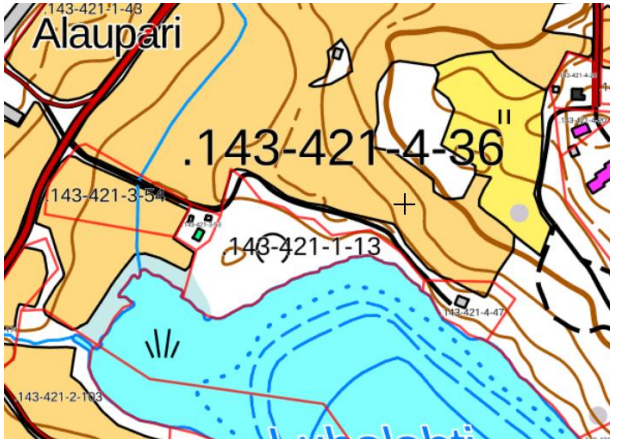
VASTINEET 21.1.2022

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
25 Mielipide (21.8.2018) Rantaosayleiskaava-luonnoksessa omistamalleni Keto-ranta-nimiselle tilalle (143-421-4-47, noin 3 200 m²) on osoitettu kaavamerkintä RA (omarantainen lomarakennuspaikka, kokonaisrakennusoikeus 155 k-m²). Esitän, että kaavamerkintä ko. tilan osalta muutetaan kaavaluonnokseen AP-2-merkinnäksi (omarantainen ympärivuotisen asutuksen alue, kokonaisrakennusoikeus 250 k-m²). Tila on lohkottu omaksi tilakseen v. 2008 sukuni maatilasta (Köntti). Tilalla sijaitsee 80-luvulla rakennettu asuin-/saunarakennus. Perustelut: - Tila sijaitsee yhdyskuntarakeenteellisesti edullisella kyläalueella, "koulunmäen" välittömässä läheisyydessä. - Tilan lähiympäristössä on tällä hetkellä ympärivuotista asutusta. - Kaavaluonnoksessa on osoitettu lähiympäristöön uusia ympärivuotisen asumisen alueita. Koulun läheisyyteen on osoitettu AT-merkinnällä mm. ympärivuotiseen asumiseen varattuja alueita ja lähiympäristön ranta-alueella on AP- ja AP-1-merkinnällä osoitettuja kiinteistöjä. - Matka lähimpään kouluun/päivähoitopaikkaan on polkua pitkin n. 200 metriä. - Matka Luhalahden kylän keskusta on n. 1 km. - Tila on liitetty vesiosuuskunnan viemäri- ja vesijohtoverkkoon. - Tila on liitetty sähköverkkoon. - Tilalle on hyvä tieyhteys. - Tilalla sijaitseva nykyinen asuin-/saunarakennus on lämpöeristetty. - Luonnoksessa esitetyn kaavamerkinnän muutoksella ei ole vaikutusta alueen muuhun maankäyttöön.	Osoitetaan rakennuspaikka AP-merkinnällä (olemassa oleva omarantainen ympärivuotisen asutuksen alue, kokonaisrakennusoikeus 200 k-m²). Kaavaehdotuksessa kaikki Luhalahden kyläalueen vapaa-ajan asuinrakennuspaikat osoitetaan ympärivuotisen asutuksen alueiksi. 
26 Mielipide (25.8.2018) Esitys kaavahankkeeseen: Veneenlaskupaikka Luhalahdessa Kyrön rannassa pitää säilyttää nykyisessä paikassa. Yhteys Luhalahdentieltä Luhalahden uimarantaan pitää säilyttää nykyisellään. Uimarantaan pitää päästä autoilla, esim. hälytysajoneuvoilla.	 Kaavassa alueen pohjoisosa on osoitettu virkistysalueeksi, ja sinne on osoitettu uimaranta. Venevalkama (ja mahdollinen veneidenlaskupaikka) on osoitettu lahden toiselle puolelle. Virkistysalueen ja uimarannan ohjeellinen pääsytie on osoitettu kaavakartassa.

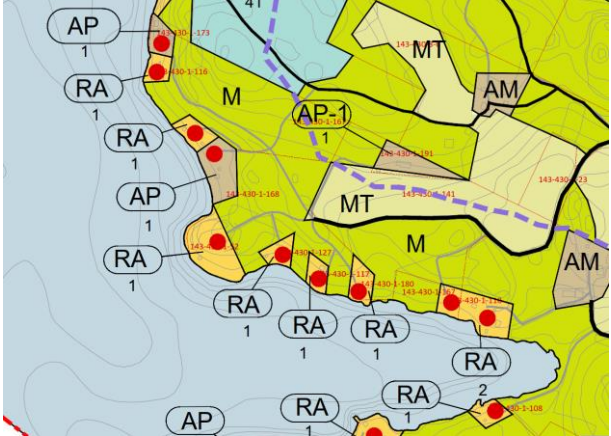
VASTINEET 21.1.2022

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
27 Mielipide (6.8.2018) Olen perinyt tädiltäni Harmila-nimisen tilan Pitkälähdentien varrelta, olisiko tunnus nro 38:40, (punainen pallukka on juuri tilan tunnuksen kohdalla oheisessa kartassa, joten en näe selvästi). Olisin pyytänyt muutosta siihen, että nykyinen tontillani näkyvä asuinrakennukseksi merkitty talo merkitään saunaksi ja saisin siihen tonttiin erikseen mökin rakennusoikeuden. Meillä on nyt juuri menossa tieprojekti Pitkälähdentiellä, johon odotetaan päätöksiä, tai siis valitusoikeus loppuu elokuun loppuun mennessä. Minulla on siellä oma toimituspyyntö, jolla yritän siirtää tällä hetkellä tontin läpi menevän tien kulkemaan tonttini rajan vieraan siten, että minulle ja lopuille Pitkälähdentien lopussa oleville mökeille tulisi kulku Pölsöntien kautta, minun tonttini "eteläreunan" kautta (Koivuniemen tontin rajaa pitkin). Ja näin voisin rakentaa varsinaisen mökin keskelle tonttiani, kun tie ei enää halkaise sitä ja rajoita tontin käyttöä. Liitteenä oman tonttini kohta merkittynä karttaan.  Tähän varaus mökille. Nyt näkyvä rakennus on saunamökki. (143-407-38-10)	Kiinteistötunnus on 143-407-38-10. Rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA). Rakennuspaikalle voidaan rakentaa kaavamääräyksen mukaisesti enintään 155 k-m². Olemassa olevan rakennuspaikan symboli (punainen täytetty ympyrä) osoittaa, että alueella on yksi rakennuspaikka. Rakennuspaikan symbolimerkin sijainti on ohjeellinen. Tieyhteys on muutettu kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen. Päivitetään kaavaehdotukseen pohjakartta ja kiinteistörajat. 
28 Mielipide (15.8.2018) Kiinteistön 10:151 Karhunpesä (Rannanmaantie 58/23) olemassa olevia rakennuksia ei ole merkitty OYK-luonnokseen. (143-407-10-151)	Päivitetään kaavaehdotukseen pohjakartta ja kiinteistörajat. Lisätään kaavaehdotukseen olemassa oleva rakennuspaikka.
29 Mielipide (9.8.2018) Uudessa yleiskaavassa on ehdotettu loma-asuntoa nykyisen yleisessä käytössä olevan veneenlaskupaikan kohdalle (143-421-4-17). Asumme muualla, mutta meillä on mökki seudulla ja käymme uimassa, veneilemässä ja kalassa Kyrösjärvellä Luhalahdessa. Uuden kaavaehdotuksen myötä, jos oikein ymmärrämme, jäisi nykyinen yleisessä käytössä ollut veneenlaskupaikka mökkitontin alle. Jos kaava toteutuu ehdotetulla tavalla, vaikeutuisi veneilyharrastus käsitykseni mukaan monella muullakin kyläläisellä ja alueen mökkiläisellä, jotka eivät asu tai omista mökkiä tai ranta-aluetta Kyrösjärven rannalla. Ymmärrämme maanomistajien halun ja tarpeen	Kaavassa alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi. Alueen pohjoispuolelle on osoitettu virkistysalue, ja sinne uimaranta. Virkistysalueen ja uimarannan ohjeellinen pääsytie on osoitettu kaavakartassa. Venevalkama (ja mahdollinen veneidenlaskupaikka) on osoitettu lahden toiselle puolelle.

VASTINEET 21.1.2022

Mielipide	Kaavan laatijan vastine
uudelle rakennuspaikalle ja uudet mökkiläiset ovat tietenkin vain hyvä asia kylän vireänä säilymisen kannalta. Haluamme kuitenkin, että veneenlaskupaikka säilytetään tai kaavassa osoitetaan uusi korvaava kaikille avoin veneenlaskupaikka kohtuullisella etäisyydellä Luhalahden keskustasta. Jos tämä on jo huomioitu kaavassa, on huolemme aiheeton.	
30 Mielipide (5.8.2018) Aivan ensimmäiseksi halua kiittää virkamiehiä hyvin tehdystä ja huolellisesti valmistellusta kaavahankkeesta. Mielipiteenä Luhalahden Karilan 1:13 uuden rakennuspaikan osalta toivoisin, että rakennuspaikan suuruutta laajennettaisiin kuvassa vasemmalle. Nyt tontin raja pohjoisessa hankaloittaa rakennuspaikkojen asettamista. Kantatilan muodosta johtuen toive olisi sallia rakentaminen koko tontin alalla.  (143-421-1-13)	Uudet rakennuspaikat pyritään osoittamaan keskenään saman syvyisinä ja kokoisina sekä sijoittamaan rakennettavuudeltaan rakennuspaikan parhaalle alueelle (mm. alin rakentamiskorkeus). Osalle kiinteistön 143-421-1-13 ranta-alueesta on osoitettu luo-2-alue (arvo- kas lintuvesialue). Jotta rakennuspaikasta saadaan omarantainen, rakennuspaikka on osoitettava kiinteistön itä-osaan. Laajennetaan rakennuspaikkaa hieman luoteeseen (noin 3400 m²:stä noin 4800 m²:iin). 
31 Mielipide (6.3.2020) Olin 14.1.2020 yhteydessä vireillä olevaan Kyrösjärven rantaosayleiskaavaan liittyen. Omistan 4,5750 ha suuruisen kahdesta kohtaa Kyrösjärveen rajoittuvan, kaksipalstaisen kiinteistön (kiinteistötunnus 143-430-1-167). Kiinteistöni toisen palstan rakennetulla rannan osalla sijaitsevat vanhat käytössäni olevat vapaa-ajan rakennukset. Toinen kiinteistöni palsta on rakentumaton. Ranta- viivaa rakennetulla palstalla on n. 160 m ja rakentumattomalla palstalla n. 80 m. Kiinteistölläni on tiet ja tie- oikeudet olemassa. Kiinteistölläni on sähköliittymä. Kiinteistöni on osakkaana Luhalahden vesiosuuskunnassa. Vesien ja jätevesien käsittely lain vaatimalla tavalla on helppo toteuttaa ja mökin osalta ne ovat jo kunnossa.	

VASTINEET 21.1.2022

Mieliipide	Kaavan laatijan vastine
Kiinteistöni molemmiin puolin sijaiseville kiinteistöille on vireillä olevassa Kyrösjärven eteläosaa koskevassa rantaosayleiskaavassa merkitty vakituiseen asumiseen oikeuttavat merkinnät. Koska tarkoitukseni on rakentaa ja muuttaa kiinteistölleni asumaan vakituisesti, mielestäni kiinteistölleni ei olisi esteitä merkitä rajanaapurikiinteistöjeni mukainen vakituiseen asumiseen ja rakennusoikeuteen oikeuttava merkintä. Omistamani kiinteistön toiselle pienemmälle palstalle esitän uudessa rantaosayleiskaavassa merkittävän vapaa-ajan tai vakituiseen asumuksen mahdollistavaa merkintää. Ko. muutoksilla ei olisi vaikutusta järvelle avautuvaan maisemaan. Esittämilläni perusteilla pyydän rantaosayleiskaavan muuttamista ja täydentämistä kiinteistöni kaavamerkintöjen osalta. Toteutuessaan kiinteistöni merkinnät kohtelisivat kiinteistöäni ja kiinteistöjen omistajia yhdenvertaisesti.	Osoitetaan olemassa oleva rakennuspaikka vakituiseen asumiseen soveltuvana AP-alueena. Kaavaehdotuksessa kaikki Luhalahden kyläalueen vapaa-ajan asuinrakennuspaikat osoitetaan ympärivuotisen asutuksen alueiksi. Kiinteistö 143-430-1-167 kuuluu emätilaan 143-430-1-56, jonka jäljellä oleva rakennusoikeus on negatiivinen. Emätilalle ei voida osoittaa uusia rakennuspaikkoja. 

Turussa 21.1.2022

Nosto Consulting Oy


Pasi Lappalainen
dipl.ins.