

PÖYTYÄN KUNTA

KESKITALON YM. TILOJEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

29.11.2021

7.3.2022

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöjä 636-461-3-106 Molja sekä 636-461-3-99 Tontti 1/K1.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia 1d sekä maa- ja metsätalous-, uimaranta- ja venevalkama-alueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 1d sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, saunarakennuksen, vierasmajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 140 m², saunarakennuksen enintään 25 m² ja vierasmajan enintään 20 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 200 m². Rakentamiseen sekä kulkuväyliin käytettävän alueen ulkopuolisella alueella on säilytettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävästi puustoa.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetuilla rakennusaloilla. Lisäksi alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

1d/1

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

l

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

l u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaikon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

t20

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

m100

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevan rakennuksen. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

sa

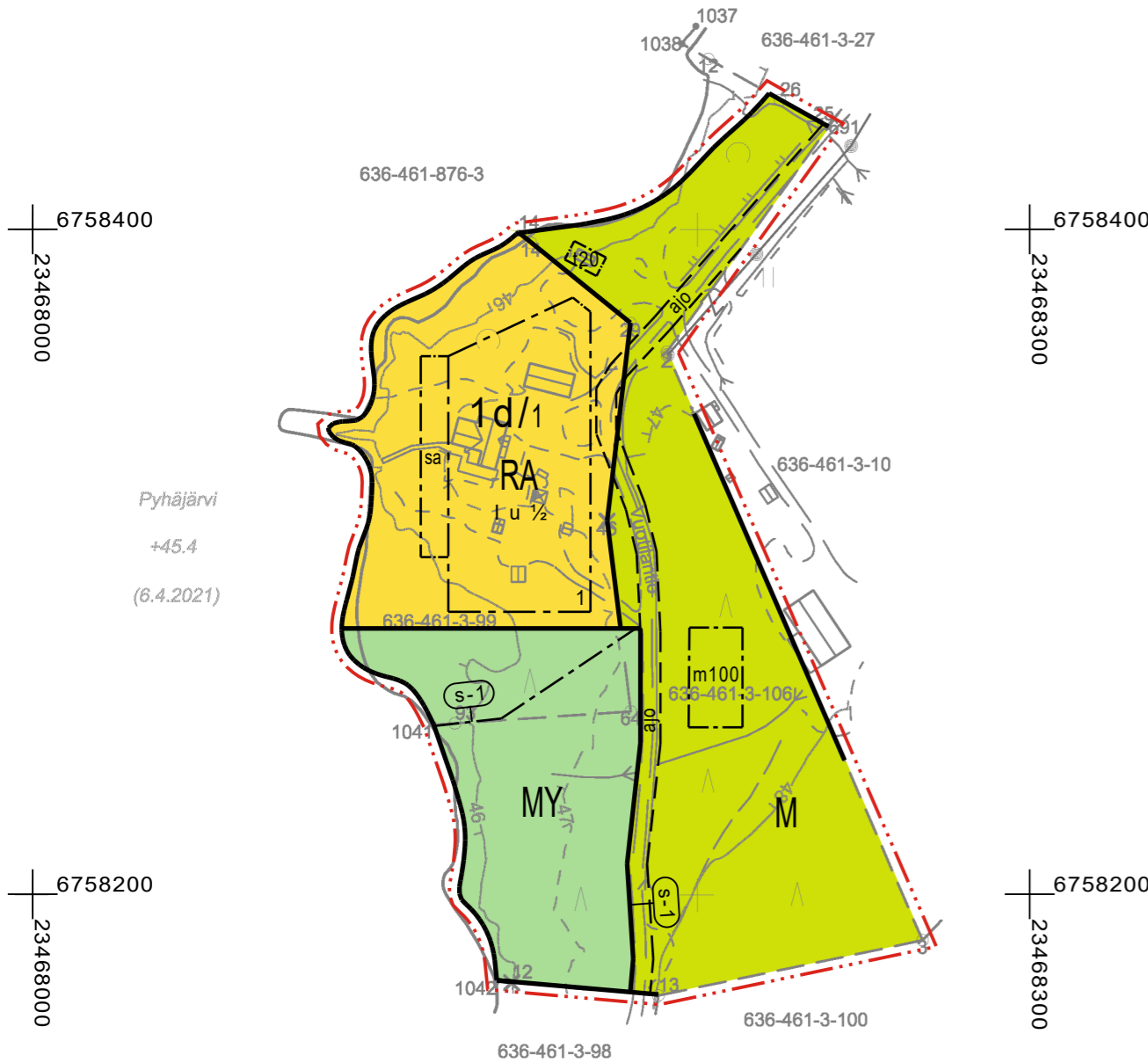
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

s-1

s-1 merkinnällä rajatulla alueella ei saa rakentaa eikä hakata metsää niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka häviää tai heikentyy. Myös liito-oravan liikkuminen lisääntymis- ja levähdyspaikalta ruokailualueille on turvattava siten, että metsänkäsittelyssä säästetään riittävä määrä liikkumiseen soveltuvia puita.



Kaavolluksen pohjakartta Mittausluokka:	3 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Alue:	Pöytyä Yläne	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: Korkeusjärjestelmä:	ETRS-GK23 N2000	Kartta hyväksytty:

0 10 20 30 40 50 100



Yleiset määräykset:

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värytykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen väritys tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeusasemassa +47,41 (korkeusjärjestelmä N2000).

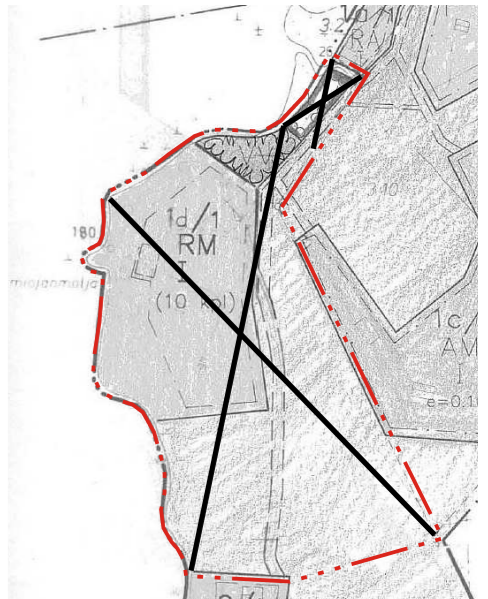
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- ja toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Yleiseen viemäriverkostoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Jätteiden keräystä ja lajittelua varten tulee rakennuslupavaiheessa esittää rakennusten käyttötarkoitukseen ja kokoon nähden riittävä tila jätteiden keräystä ja lajittelua varten.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 22.4.2021

Hanna Heikkilä
Salon kaupunki, kiinteistöinsinööri

PÖYTYÄN KUNTA Keskitalon ym. tilojen ranta-asemakaavan muutos	Nähtävillä: 18.1. - 16.2.2022 Hyväksytty: ___.___.2022 § ___ Tullut voimaan: ___.__.2022
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio: 1:2000 YSK: 483-RAK2103 Tiedosto: Poytya_Keskitalon_ym_tilojen_RAKM_03.dwg
Päiväys: Turussa 7.3.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.