



Turun kaupunki
kaupunkisuunnittelu@turku.fi

Viite: Lausuntopyyntö 22.6.2021

Lausunto kaavaehdotuksesta, Ranta-asemakaava, Kaksikerran Kalliola (33/2017), Turku

Turun kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa yllä mainitusta ranta-asemakaavaehdotuksesta. ELY-keskus on antanut kaavaluonnoksesta lausunnon 19.4.2018 ja kaavaehdotuksesta 20.6.2019. Lausuntopyynnön liitteenä oleva tarkistettu kaavaehdotus on päivätty 27.5.2021.

Alue on maakuntakaavan maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), jota koskevat maakuntakaavan suunnittelumääräykset vapaan rannan määrästä loma-asutuksen suunnittelussa.

Alueella on laadittavana Satava-Kaksikerran osayleiskaava, jonka ei ole tarkoitus olla lomarakentamista mitoittava ja rakentamista suoraan ohjaava. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavaehdotuksen 14.12.2020. Hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen.

Ranta-asemakaavaehdotusta on täsmennetty ELY-keskuksen aikaisempien lausuntojen perusteella. Luonnonsuojelun osalta kaavaehdotuksessa on vielä täsmennettävää:

Satavan-Kaksikerran lainvoimaa vailla olevassa osayleiskaavassa on osoitettu viitasammakkokohteen vieressä luo-merkinnällä Kalliolanlahden rantaluhta. Osayleiskaavan luontokohdekuvauksen perusteella (kohde 6-67) kyseessä on kosteikko. Tässä ranta-asemakaavaehdotuksessa sitä ei ole tunnistettu. Sinänsä alueelle on osoitettu maankäytön varausta, joka mahdollistaa osan ranta- ja peltoalueesta muuttamisen vesialueeksi ja siten myös kosteikkomainen luonne on sen perusteella alueella säilytettävissä. Alueella on kuitenkin myös sallittu maankäyttö, joka ei ota em. osayleiskaavan kaavamerkintää huomioon, ja siten pelkkien näiden merkintöjen (M, MA-1, RA-1) puitteissa em. osayleiskaavassa tunnistettua luo-alueita ei ranta-asemakaavaehdotuksessa oteta huomioon. Kaavassa ja sen määräyksissä tulisi tunnistaa tilanne myös sen kannalta, että kosteikon kunnostusta / vesialueen palautusta ei toteuteta eli luo-merkintä on tässä tarpeen. Tältä osin kaavaa tulee vielä tarkistaa. Luo-merkintä tällä alueella ei estä sen tyyppistä alueen käyttöä tai kunnostusta, jolla tavoitellaan / ylläpidetään osayleiskaavassakin tunnistettua luontoarvoa.

Kaavassa on asianmukaisesti tunnistettu s-1 ja s-2 merkinnöillä lajeja, jotka tulee ottaa huomioon. Lajinimet olisi perusteltua osoittaa

31.8.2021

kaavanumerointeihin, jotta suoraan kaavamääräyksestä on helpompi tunnistaa ja selvittää, minkä tyyppiset toimet voivat vaarantaa lajin esiintymisen.

Luo-2 alueen määräykseen on syytä tunnistaa, että kyseessä on uhanalainen luontotyyppi. Pelkkä metsälain viittaus on siinä mielessä puutteellinen ja tulkinnanvarainen, että lähtökohtaisesti metsälain 10 § kohteet ovat pienialaisia, mutta kaavassa suojeluperuste tai rajausta ei tarkkaan ottaen määräydy metsälain tulkinnan perusteella. Luo-2 alueen kaavamääräystä tulee tarkistaa.

Luo-3 -merkinnällä on osoitettu ketoja. Määräyksissä on toisaalta veloitettu säilyttämään ketomainen luonne, minkä voi tulkita, että maanomistajan olisi myös hoidettava alueita. Kaavamerkinnässä ja -määräyksessä on tunnistettava, että yksi kohde on arvioitu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojeltavaksi katajakedoksi ja kedot ovat uhanalaisia luontotyyppisiä. Kaavamääräyksessä ei ole perusteita velvoittaa alueiden hoitoon vaan kaavamääräyksellä tulee varmistaa, että kohteille ei osoiteta maankäyttöä, joka vaarantaa tai tuhoaa luontoarvot: kohteiden rakentaminen on kielletty, niille ei varastoida maata tai tarvikkeita jne. Luo-3 -kaavamääräystä tulee tarkistaa.

ELY-keskuksella ei ole toimialtaan kaavaan muutoin lausuttavaa.

Lausunto on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön kanssa.

Yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Kirsti Virkki

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen liitto / kirjaamo
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo / Turun museokeskus /
kirjaamo
Nosto Consulting Oy
ELY-keskus / Tapio Aalto

Tämä asiakirja VARELY/3277/2017 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/3277/2017 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkki Kirsti 31.08.2021 13:07

Ratkaisija Rauhala Risto 31.08.2021 13:08

Vapaa-aika, museopalvelut

24.8.2021

Dnro 11709-2017
(613)

Kaupunkiympäristö, kaavoitus

TURKU  ÅBOSuop. 26-08-2021
Snt. 11709-2017
Dno**Lausunto Kalliolan ranta-asemakaavaehdotuksesta Kaksikerran kaupunginosan Kalliolan kylään (os. Kolkanmetsäntie, Kalliolantie) Kaksikerran Kalliola (33/2017)**

Valmistelijat: Turun museokeskus/kulttuuriperintöyksikkö/tutkijat Piritta Häkälä ja Sanna Kupila

Turun kaupunkiympäristötoimialan kaavoitus on pyytänyt Turun museokeskuksen / Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausuntoa Kaksikerran Kalliolan 27.5.2021 päivätystä ranta-asemakaavaehdotuksesta, jota on päivitetty saatujen muistutusten ja kommenttien jälkeen.

Turun museokeskus on antanut kaavoitustyön aikana lausunnon luonnoksesta 12.4.2018 ja ehdotuksesta 2.7.2019.

Lausunnoissaan museo on tuonut esille Kalliolan Alitalon pihapiirin vanhan rakennuskannan ja ympäristön säilymisen tärkeyden sekä Kalliolan Ylitalon ja Alitalon historiallisina kyläpaikkoina, jotka tulee kaavassa huomioida muina kulttuuriperintökohteina. Haaviston vanha yksinäistalon tonttia on esitetty muinaisjäännökseksi.

Nyt laaditussa asemakaavaehdotuksessa on otettu huomioon museon aiemmin esittämät puutteet ja merkintöjä on täydennetty sen mukaisesti. Vuonna 1843 rakennettu vilja-aitta on saanut suojelumerkinnän. Koko pihapiiriä koskee nyt kaavamääräys AM-1/s-1, ja vilja-aitta ja sen vieressä oleva kellari on ulotettu mukaan AM-1/s-1 kaavamerkinnän alle: Paikallisesti merkittävä pihapiiri, joka tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyötoimenpiteet sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että pihapiirin maisemallinen ilme säilyy.

Kulttuuriperintökohteiksi määritellyt Ylitalo ja Alitalo on molemmat merkitty kaavaan asianmukaisesti merkinnällä s ja muinaisjäännös Haavisto 2 merkinnällä sm.

Turun museokeskus toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole omalta toimialaltaan huomautettavaa 27.5.2021 päivätystä muutetusta Kalliolan ranta-asemakaavaehdotuksesta.

Turun museokeskus
Vapaa-aika, museopalvelut
museopalvelujohtaja

Juhani Ruohonen



TURKU

Lausunto

2 (2)

Vapaa-aika, museopalvelut

24.8.2021

Dnro 11709-2017
(613)

Kokoelmat ja kulttuuriperintö vastuualue
intendentti

Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

Vapaa-aika, museopalvelut

Postiosoite
www.turunmuseokeskus.fi
PL 286
20101 Turku

Puh. (02) 330 000

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
Kaavoitusarkkitehti Sissi Qvickström

TURKU  ÅBO

Saap
Anl. 04 -08- 2021
Dno 11709-2017



Ranta-asetakaavaehdotus; Kaskerran (155) kaupunginosan Kalliolan kylään (os. Kolkanmetsäntie, Kalliolantie) Kaskerran Kalliola (33/2017)

Ranta-asetakaavaehdotusalue ei kuulu Turun Vesihuolto Oy:n toiminta-alueisiin ja Turun Vesihuolto Oy:llä ei ole tarkoituksena rakentaa alueelle vesihuoltoverkostoja.

Turun Vesihuolto Oy



Petri Elo
vesihuoltopäällikkö

1.7.2021

11709-2017

TURKU ÅBO

Saap.
Ani 02-08-2021

Dno 11709-2017

Turun kaupunki
ympäristötoimiala / kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus / kaavoitus
PL 355
20101 TURKU

Lausuntopyyntö 18.6.2021

Ranta-asemakaavaehdotus; Kaksikerran (155) kaupunginosan Kalliolan kylään (os. Kolkanmetsäntie, Kalliolantie) Kaksikerran Kalliola (33/2017)


Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen on tutustunut toimitettuihin asiapapereihin (asemakaavamuutoksen selostukseen ja asemakaavakarttaan, jotka on päivätty 27.5.2021).

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen toteaa lausunnossaan:

Pelastuslaitoksella ei ole lisättävää aiemmin (19.6.2019) annettuun lausuntoon.

Pelastuslaitoksen pelastustieohje on päivitetty ja nykyinen pelastustieohje (22.4.2021) löytyy: <https://www.vspelastus.fi/lomakkeet>

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:
Pelastuslaki 379/2011


Kalle Rantanen
johtava palotarkastaja



SÄHKÖVERKOT OY

LAUSUNTO
Sähköverkot
Janne Strandén

1 (1)

6.8.2021

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala / Kaavoitus
Sissi Qvickström
PL 335
20101 TURKU

Lausunto ranta-asemakaavamuutokseen (Ehdotus)

Asemakaavatunnus: 33/2017
Diaarinumero: 11709-2017
Nimi: "Kaksikerran Kalliola"
Kaupunginosa: Kaksikerta

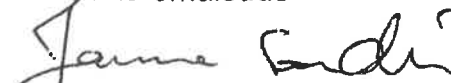
Ranta-asemakaavan alueella tulee sallia sekä nykyisten sähköverkon komponenttien (pääosin ilmajohtoverkkoa pylväsmuuntamoineen) ylläpitäminen että tarvittavien uusien sähköjohtojen ja muuntamoiden sijoittaminen alueen sähköjakelun toteuttamiseksi.

Nykyverkon ylläpitämisessä ja uuden verkon rakentamisessa huomioidaan luontoarvot (luo- ja s-alueet). Alati tiukentuvat vaatimukset sähköjakelun toimitusvarmuudelle edellyttävät, että sähköverkostoa uusitaan suurelta osin maan alle. Uusi verkko pyritään sijoittamaan ajohteyksien ja olemassa olevien johtokatuojen reittejä hyödyntäen, kuitenkin niin, ettei siitä aiheudu verkonhaltijalle kohtuuttomia rakentamiskustannuksia.

Yllä lausuttu tulee esittää kaavaselostuksessa.

Ystävällisin terveisin

Turku Energia Sähköverkot Oy
Verkko-omaisuus


Janne Strandén
Yleissuunnittelija

antti.auranen@pp.inet.fi

Kaupunkiympäristötoimiala

Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus

Kaavoitusarkkitehti

Sissi Qvickström

sissi.qvickstrom@turku.fi

kaupunkisuunnittelu@turku.fi

Kaavoitus SQ/sk

Puolalankatu 5, 4.krs

PL 355

20101 Turku

Kolkanmetsäntien tiehoitokunnan kommentit 27.5.2021 muutettuun kaavaehdotukseen:

Alun perin Kolkanmetsän mökkitie on tehty yli kuusikymmentä vuotta sitten, pitkälti käsivoimin, vain vähäisen ja satunnaisen henkilöautoliikenteen tarpeeseen muutaman kesämökin osalta, jolloin tien käyttö on tapahtunut vain kesäaikana. Tiellä ei ole talvikunnossapitoa. Tien perusta ei kestä lisääntyvää liikennettä eikä raskaita työ- tai metsäkoneita. Lisäksi kohtaavien ajoneuvojen väistäminen/ ohittaminen on lähes mahdotonta. Autoliikenteen mahdollistamiseksi ja turvaamiseksi myös kahdelle uudelle loma-asunnolle, (kortteli 45/2, RA-1) pidämme välttämättömänä Kolkanmetsäntien kunnan ja perustan parantamista sekä tien leventämistä/ ajoneuvojen kohtaamisalueiden rakentamista. Lisäksi kysymykseen tulee talvikunnossapidon järjestäminen. Tarvittavien ylläpito-, korjaus- ja muutostöiden katsomme kuuluvan maanomistajan / rakennuttajan vastuulle sekä varsinaisen rakentamisajan aikana että sen jälkeen.

Kaikkien Kaksikerranjärven mökkiläisten ja ympärivuotisten asukkaiden osalta tavoitteena on turvata järven käyttö virkistys- ja kalastustarkoituksessa mahdollisimman puhtaana ja varmistaa riittävä vedenpinnan korkeus ympäri vuoden, niin myös Kolkanmetsäntien mökkiläisten osalta. Kaavan mahdollinen Kalliolan pumppaamon poistaminen tai mahdollisten kosteikkoalueiden muodostaminen, ns. järveä laajentamalla pelloille ja tuomalla järvi lähemmäs kortteleiden 37 ja 45 loma-asuntoja (maa- ja metsätalousalueen muuttaminen vesialueeksi, mv-alue) tai kosteikkoja ruoppaamalla voi vaikuttaa merkittävästi järven vedenpinnan korkeuteen sekä veden laatuun mahdollisten lannoitejäämien huuhtoutuessa järveen. Järven vedenpinnan lasku vaikuttaa kaikkiin järven ympärillä oleviin lähes kahteen sataan asuntoon (vapaa-ajan asuntoon sekä ympärivuotisiin asuntoihin), ei pelkästään kaava-alueen vaikutuksen piiriin kuuluvissa kiinteistöissä. Pumppaamon mahdollinen poistaminen tai sen säilyttäminen vaatii lisäselvityksiä ja tutkimuksia vaikutuksista järven veden laatuun tai mahdollisiin muutoksiin järven vedenpinnan korkeudessa.

Luonnon moninaisuuden kannalta tärkeäsi määritetyt alueet (luo-1, luo-2, luo-3) ovat asemakaava-luonnoksen mukaan säilytettävä. Järven vedenpinnan korkeuden muutokset joko nostavasti tai laskevasti saattavat merkittävästi vaikuttaa etenkin luo-1 ja luo 2 alueiden olemassaoloon. Tämä on syytä huomioida asemakaavassa.

Kolkanmetsäntien tiehoitokunta

Antti Auranen

antti.auranen@pp.inet.fi

p.040-5443673

Muistutus Kalliolan ranta-asemakaavaehdotuksesta

Kalliolan yksityistie on vanha hevosliikenteen aikaan syntynyt tie, jonka pohjat eivät kestä raskasta liikennettä. Tie kunta onkin korjannut tietä ja sen päällysteitä muutaman vuoden välein. Kaavan viranomaiskäsittelyssä on esitetty käsitys, että hyvät tieyhteydet ovat peruste mitoituslaskelmassa esitetyille mitoitusluvuille. Tämä peruste ei pidä paikkaansa. Kalliolantie on kapea ja mökkeilyaikana jo nyt runsaasti liikennöity.

Tien pituus on runsas 2 km. Tie on alkupäästään noin 3,2 m levyinen ja loppupäästä noin 2,8 m levyinen. Tiellä on kymmenkunta ohituspaikkalevennystä, jotka on mitoitettu henkilöauton mukaan. Sellaisia kohtia, joissa kaksi kuorma-autoa pystyisi turvallisesti ohittamaan toisensa, on tien 2 km matkalla vain muutama.

Kaavaluonnos lisää toteutuessaan tien rasiutusta huomattavasti. On todennäköistä, että raskas liikenne varsinkin rakennusaikana aiheuttaisi tiehen painumia ja muita merkittäviä vaurioita. Mielestämme maanomistajan tulee ennen kaavan hyväksymistä sitoutua siihen, että hän ennen rakentamisvaihetta tekee kustannuksellaan tiehen perusparannuksen, jonka yhteydessä olisi harkittava tien leventämistä.

Tien kannalta olisi suotavaa, että uudisrakentaminen rajoittuisi Vapparintien ja Haavistonmäen väliselle alueelle. Tällöin kaavaluonnoksen aiheuttama lisäliikenne ja tien rasiutus rajoittuisivat alle puoleen tien nykyisestä pituudesta, ja perusparannustarve vastaavasti pienenesi.

Turussa 6.8.2021

TURKU ÅBO

Saap. 10-08-2021
Ant. 11709-2017
Dno



KALLIOLAN YKSITYISTIEN TIEKUNTA



Tuula Savander

tiehoitokunnan
puheenjohtaja



Heikki Muurinen

tiehoitokunnan
varapuheenjohtaja

Turun kaupungille

Kaksikerranjärven suojeluyhdistys ry:n vuosikokous on tutustunut Kaksikerranjärven Kalliolan rantakaavakaavaehdotukseen ja lausuu siitä seuraavaa.

Kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan Kaksikerranjärven valuma-alueelle.

Näin ollen on tärkeää että tulevassa rakentamisessa noudatetaan tarkalleen erilaisten kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annettuja määräyksiä. Erityisen tärkeää tämä on lähes rantaviivalle esitettyjen saunarakennusten kohdalla (Kalliolan lahti, Aatilan ojan pää).

Tilapäiset, oletettavasti paikalle ilman lupia pystytetyt saunat tulee siirtää pois.

Kalliolan ns. pumppaamon poistaminen käytöstä on periaatteessa hyvä asia. Mutta kaavailtu vaihtoehto vesien johtamiseksi muualle on huonosti selvitetty ja epämääräisesti ilmaistu. Pumppaamon altaan ylivuotovesien päätyminen suoraan järveen ei ole ajanmukaista vaan ne tulisi mahdollisuuksien mukaan nykyisten jätevesikäsittelykäytäntöjen mukaisesti. puhdistaa kuormittavista ravinteista ja muista aineksista. Parasta olisi ettei ylivuotovesiä enää tarvitsisi lainkaan pumpata, koska se ei alueen nykykäytön kannalta ole enää tarpeen.

Lisäksi suojeluyhdistys haluaa kiinnittää huomiota siihen seikkaan, että ranta-asetus on tarkoitettu ensisijaisesti loma-asutuksen suunnitteluun ranta-alueilla. Muuta rakentamista käsitellään vain poikkeustapauksina. Tässä kaavaehdotuksessa suurin osa rakentamisesta on kuitenkin muuta kuin loma-asutusta Viranomaisten vastuulle jäisi siis ennakkotapaus, jossa lain tarkoituksesta ja hengestä on poikettu varsin räikeästi.

Turku, Kaksikerta 2.8. 2021

Kaksikerranjärven suojeluyhdistys ry:n vuosikokous

33/2017
TURKU ÅBO
Sess. 03-08-2021
Anl
Dno 11709-2017
SQ

MUISTUTUS A

Aihe:

VL: Kaskerran Kalliolan ranta-asemakaava, muistutus

Lähtettäjä:

Lähetetty: 2. elokuutata 2021 21:16

Vastaanottaja: Ympäristötoimiala Kaupunkisuunnittelu <kaupunkisuunnittelu@turku.fi>

Aihe: Kaskerran Kalliolan ranta-asemakaava, muistutus

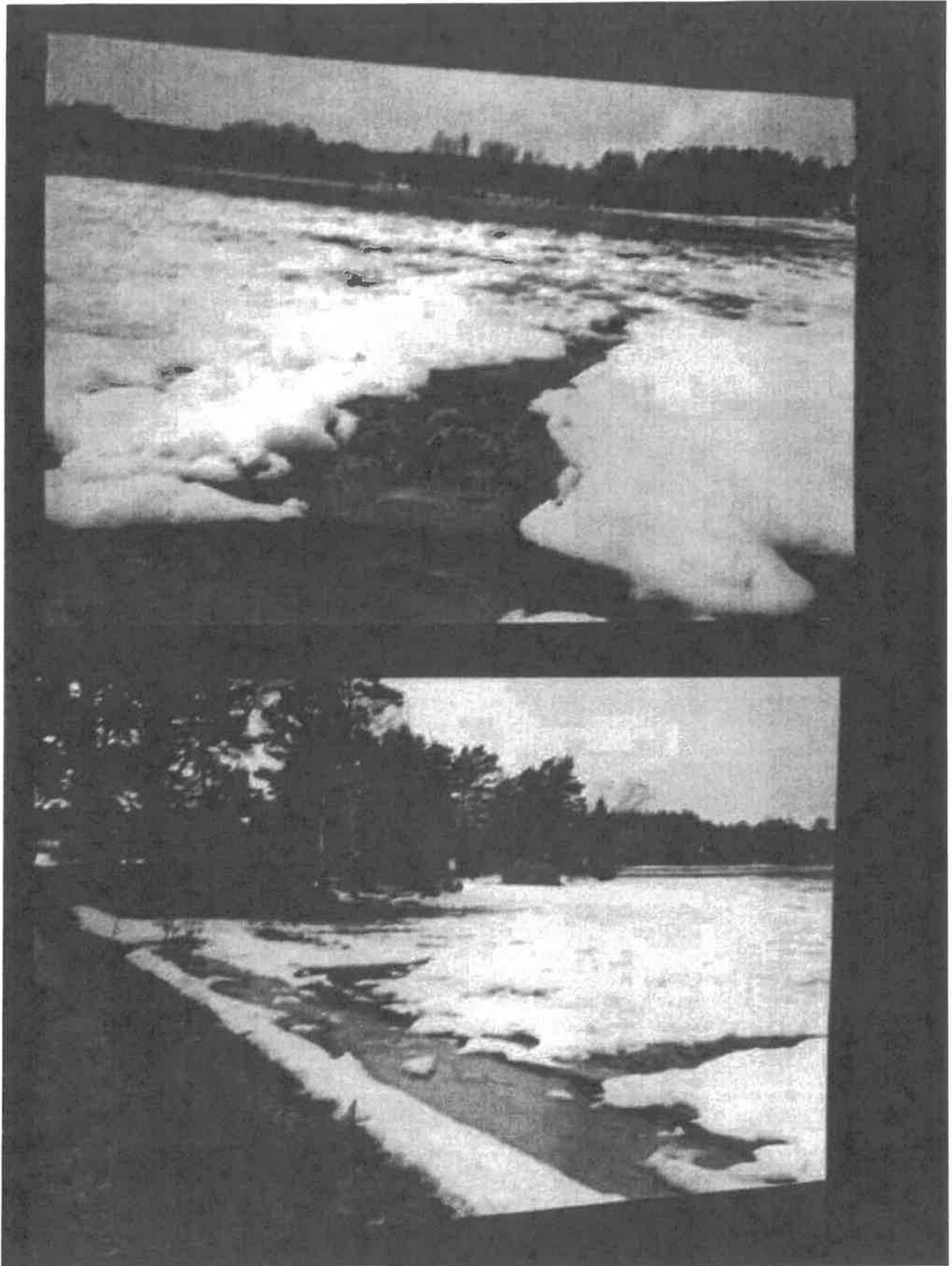
Kaskerranjärven kosteikkoalue on luonnollinen sedimentin ja ravinteiden puhdistaja. Alueella pesii monipuolinen linnusto. Kosteikkoa tulisi lisätä, eikä vähentää. Talvisin ja keväisin vesi nousee pellolle ja vettä virtaa myös Kalliolantien ojista, kuten kuvista näkyy. Kokonaisuutta ja luonnon monimuotoisuutta ajatellen ei ole järkevää rakentaa kosteikkoon teitä eikä venekatoksia. Lisäksi pumppaamo tulisi poistaa. Turussa 2.8.2021, rannan asukas 60-luvulta lähtien

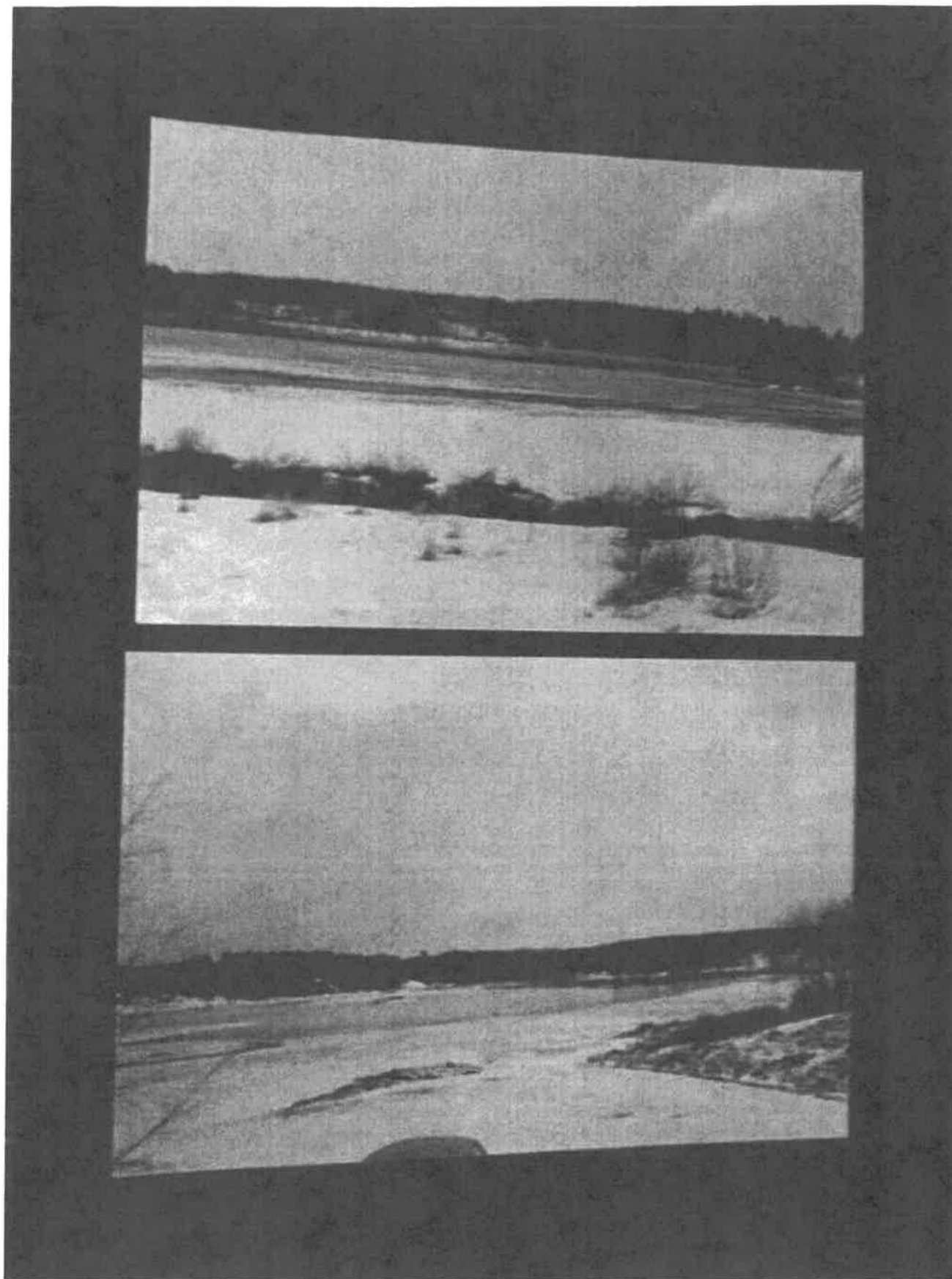
33/2017
TURKU ÅBO

Saap. 03-08-2021
Ant. 11709-2017
Dno

SQ

+ KUVAT.





MUISTUTUS B

Aihe:
Liitteet:

VL: MUISTUTUS KALLIOLAN RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUKSEEN
Kalliolan rantakaavahankkeesta lausunto.docx

Lähettäjä:

Lähetetty: 2. elokuuta 2021 23:22

Vastaanottaja: Ympäristötoimiala Kaupunkisuunnittelu <kaupunkisuunnittelu@turku.fi>

Aihe: MUISTUTUS KALLIOLAN RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUKSEEN

Turun kaupunkisuunnittelu

Ohessa liitteessä muistutukseni Kalliolan ranta-asemakaavaehdotukseen.

Turussa 2. elokuuta 2021

33/2017

TURKU ÅBO

Seap. 03-08-2021

Anl. 11709-2017

Dno 11709-2017

SA

Turun kaupungin kaupunkisuunnittelu

MUISTUTUS KALLIOLAN RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUKSEEN

Kalliolan rantakaavaehdotukseen sisältyvien liittyvien osarakennushankkeiden naapurikiinteistöjen omistajana haluan esittää seuraavia kommentteja ko. ehdotukseen.

On yleisesti vähintäänkin outoa, että ranta-asemakaavaehdotuksen avulla pyritään käynnistämään rantaan oikeastaan lainkaan kuulumattomia rakennushankesuunnitelmia, joiden toteutukset voivat olla vaikutuksiltaan mitä moninaisimpia ulottuen Kalliolan alueen nykyiseen, melko luonnontilaisiin ympäristöön, maisemiin sekä kylämäisten keskittymien toimivuuteen.

Kaavaehdotukseen on myös liitetty Kaksikerranjärven tärkeän, vakaan luonnontilan säilymisen kannalta hyvin epäselvästi ilmaistu ja erittäin hatarasti perusteltu järvenranta-alueen ns. pumppaamon laskuvesien altaan poistaminen. Tätä ranta-asemakaavaan liitettyä, rantaa-alueen rakentamiseen kytkettyä yksityiskohtaa on pidettävä, erityisesti seurauksiltaan, hankkeen kaikkein arvoituksellisimpana osiona.

Pumppaamon mahdollisesta poistamisesta johtuvat seuraukset luontoon ja järven tasapainoon ovat kaavaehdotuksessa valitettavan epäselviä ja esitetään ilman päteviä perusteluja. Millaisia ja missä tulevat olemaan ehdotuksessa mainitut "kaksi ohjeellista vesialueeksi muutettavaa osa-alueita"? – Mitkä ovat "osa-alueet"? Voiko em. "vesialueisiin" sisältyäkin esimerkiksi hanke nykyisen rantaviivan ja rantavallin muuttamisesta?

Ehdotuksessa esitetään rinnakkaisina syntyvät "vesialueet" ja "kosteikot". Kuinka ehdotuksessa näiden em. "vesialueiden" lisäksi "muodostuvat kosteikot" lisäksi todennäköisesti luonnon monimuotoisuutta alueella? – Mikä asiantuntijataho on määritellyt tässä yhteydessä syntyvät "kosteikot", joiden ehdotuksessa lisäksi "arvioidaan kaunistavan alueen maisemaa ja lisäävän alueen virkistysarvoja"(1).

Poistettavan pumppaamoaltaan tilalle ehdotettujen kahden "vesialueen" ja "kosteikkojen" vieressä sijaitsee "luo-1" eli "luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue", jota "ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu". – Onko em. "vesialueiden" muodostamisessa otettu huomioon "luo-1"-alueen säilyminen?

Kaavassa esitetään järvenrantaan rakennettaviksi yhteensä kolme venekatosta. – Millä perusteilla näitä venekatoksia rakennetaan? Ne eivät sovellu Kaksikerranjärven maisemaan. Tähän asti järvenrannalla ei ole ollut venekatoksia. Jo ennestään ahtaasti rakennetuille järven rannoille tulevat uudet rakennukset pilaavat vielä luonnontilaista rantamiljöötä.

Turussa 2. elokuuta 2021



PÖYTÄKIRJANOTE

Maankäyttöjaosto

Sivu 1

§ 50

13.09.2021

§ 50 LAUSUNTOPYYNNÖT, JOTKA EIVÄT ANNA AIHETTA VARSINAIS-SUOMEN LIITON LAUSUNNON ANTAMISEEN

Asia	<p>Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Fingrid Oy: Pyhärannan Torna-Lautakarin neutraalipiirin johtoa koskeva lunastuslupahakemus (M106/12.7.2021)2. Liikenne- ja viestintäministeriö: Luonnos liikenneturvallisuusstrategiaksi (M88/8.6.2021)3. Salon kaupunki: Honkala-Annalan ranta-asetymämuutosluonnos (M91/14.6.2021)4. Salon kaupunki: Rudus Oy:n maa-aineslupahakemus Salon Kiikalan Saaren tiloilla Fillerimonttu, Hiekkaluoma ja Ojalannummi (M99/29.6.2021)5. Taivassalon kunta: Taivassalon Keräsaari II:n ranta-asetymämuutos (M107/2.8.2021)6. Turun kaupunki: Luostarinkatu 5:n asetymämuutos (M95/28.6.2021)7. Turun kaupunki: Kaksikerran Kalliolan ranta-asetymämuutos (M96/28.6.2021)8. Uudenmaan ELY-keskus: Lausuntopyyntö Keräkankareen pohjavesialueen rajausmuutoksesta (M115/31.8.2021)9. Varsinais-Suomen ELY-keskus: YVA-menettelyn tarpeellisuus tiesuunnitelmassa valtatie 9 parantaminen välillä Lieto as – Aura (M92/15.6.2021)10. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Mt 180 Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelma Paraisilla ja Kaarinassa (M93/15.6.2021)11. Varsinais-Suomen ELY-keskus: YVA-menettelyn tarpeellisuus BioGPaimio Oy:n Paimion biokaasulaitoshankkeessa (M94/22.6.2021)12. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Lunastuslain mukainen kuuleminen, Iso-Hölä, Eura ja Laitila (M97/28.6.2021)13. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Mt 180 Hessundinsalmen uuden sillan tiesuunnitelma Paraisilla (M100/29.6.2021)
Valmistelija	HS/AK/VM/hm
Ehdotus	<p>Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille, että liitto ei anna asioista lausuntoa.</p> <p>Lähetetään: lausuntoa pyytäneiden kirjaamot Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue</p>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietoja	suunnittelujohtaja Heikki Saarento, puh. 040 7203 056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa:

Turussa 14.9.2021

Pöytäkirjanpitäjä

Heli Mäkyne