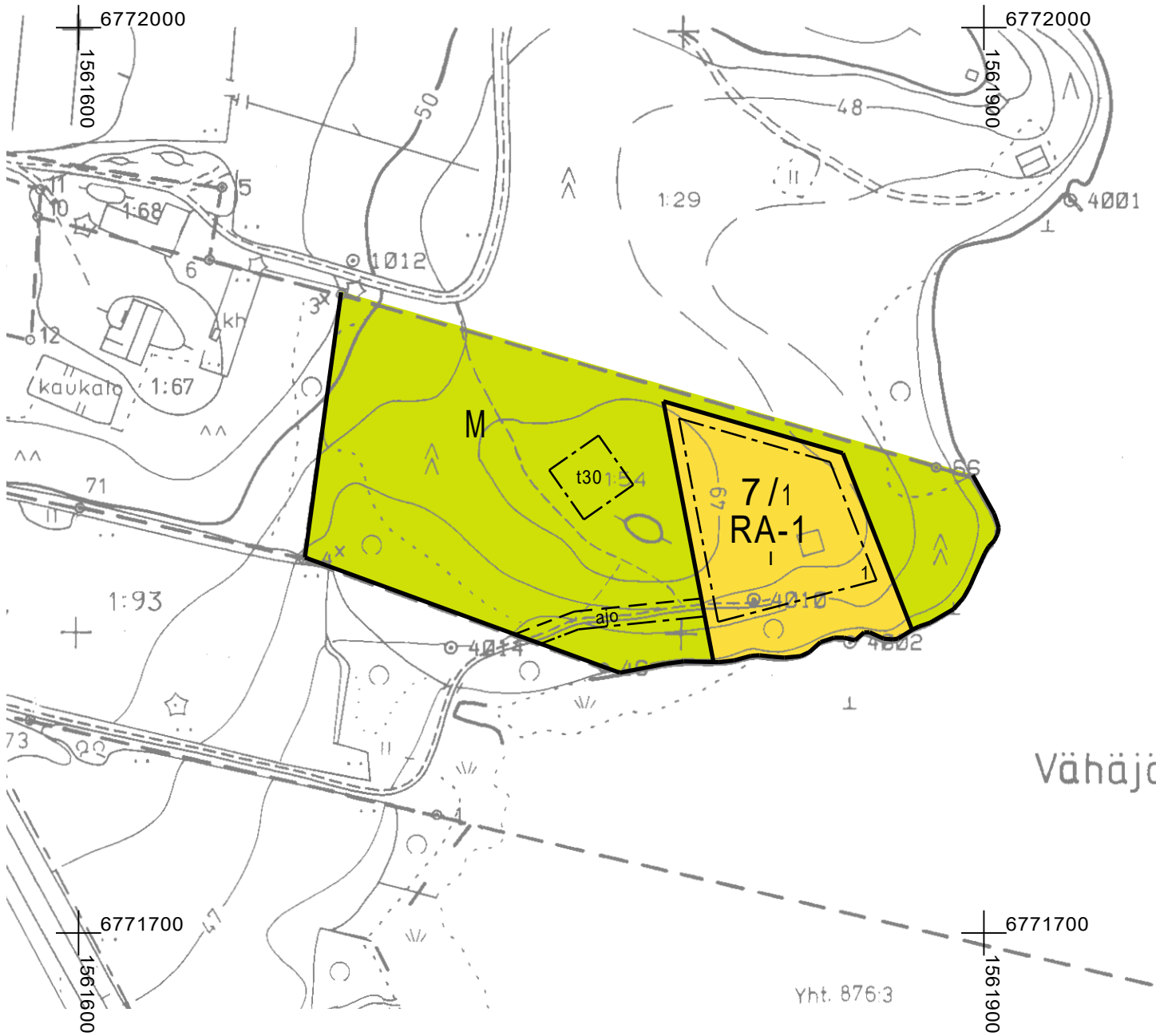




EURAN KUNTA

MESTILÄN VÄHÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

9.2.2022

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöä 50-417-1-54 LEHTOLA.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan loma-asuntojen korttelia 7 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Kortteli 7 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi lomarakennusta, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 170 m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m² ja saunarakennuksen enintään 25 m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa talousrakennuksen kartalle merkitylle rakennusalueelle.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

7/1

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

t30

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreinä.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väryykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen värytys tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeusasemassa + 47,00 (korkeusjärjestelmä N2000).

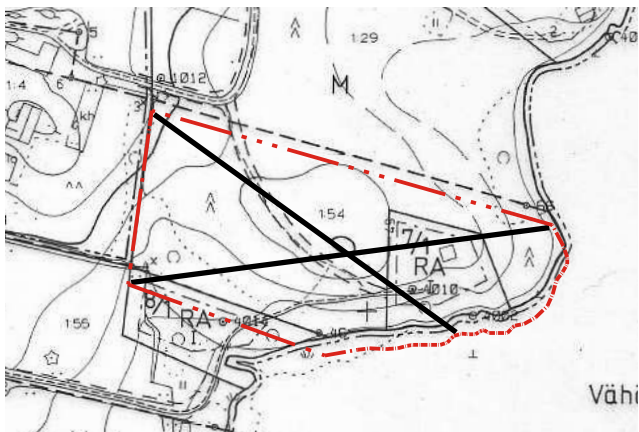
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- ja toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



EURAN KUNTA

Mestilän Vähäjärven
ranta-asemakaavan muutos

Nähtävillä: 24.3. - 25.4.2022

Hyväksytty: __ __ __. __. 2022 § __

Tullut voimaan __ __ __. __. 2022



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK 491-RAK2105

Tiedosto:
Eura_Vahajarven_RAKM_03_hyvakysynta_9.2.2022.dwg

Päiväys:

Turussa 9.2.2022

Pasi Lappalainen, dipl.ins.

