

# UUSIKAUPUNKI

## ISO-KASKISTEN LINTURAUMANTIENTEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

24.3.2022

1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
Korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
Kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispienalojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen (200 m<sup>2</sup>), vierasmajan (25 m<sup>2</sup>), saunan (25 m<sup>2</sup>) ja talousrakennuksia (korkeintaan 75 m<sup>2</sup> talousrakennusten rakennusosalalle). Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 275 m<sup>2</sup>.



Maa- ja metsätalousalue.  
Alueella ei ole rakennusoikeutta.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella ei ole muuta kuin erikseen osoitettua rakennusoikeutta.



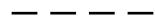
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

1/1

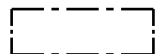
Korttelin numero. Jälkimmäinen luku osoittaa tonttien enimmäislukumäärän korttelissa.

1

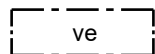
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

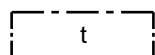
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



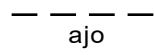
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n venevajan.



Talousrakennusten rakennusala.



Ohjeellinen ajoyhteys.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisenä.

Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennusten on oltava rakenteeltaan pääasiassa puurakenteisia, julkisivultaan ja rakennustyyliltään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia. Rakennusten rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 metriä.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa, tai jätettävä luonnontilaisiksi.

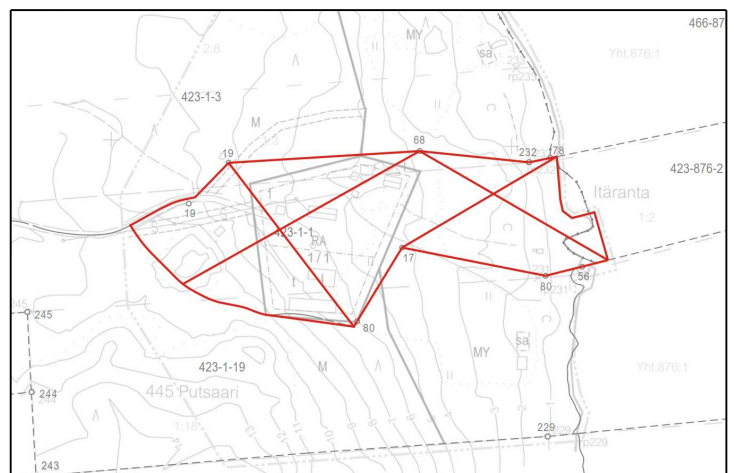
Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

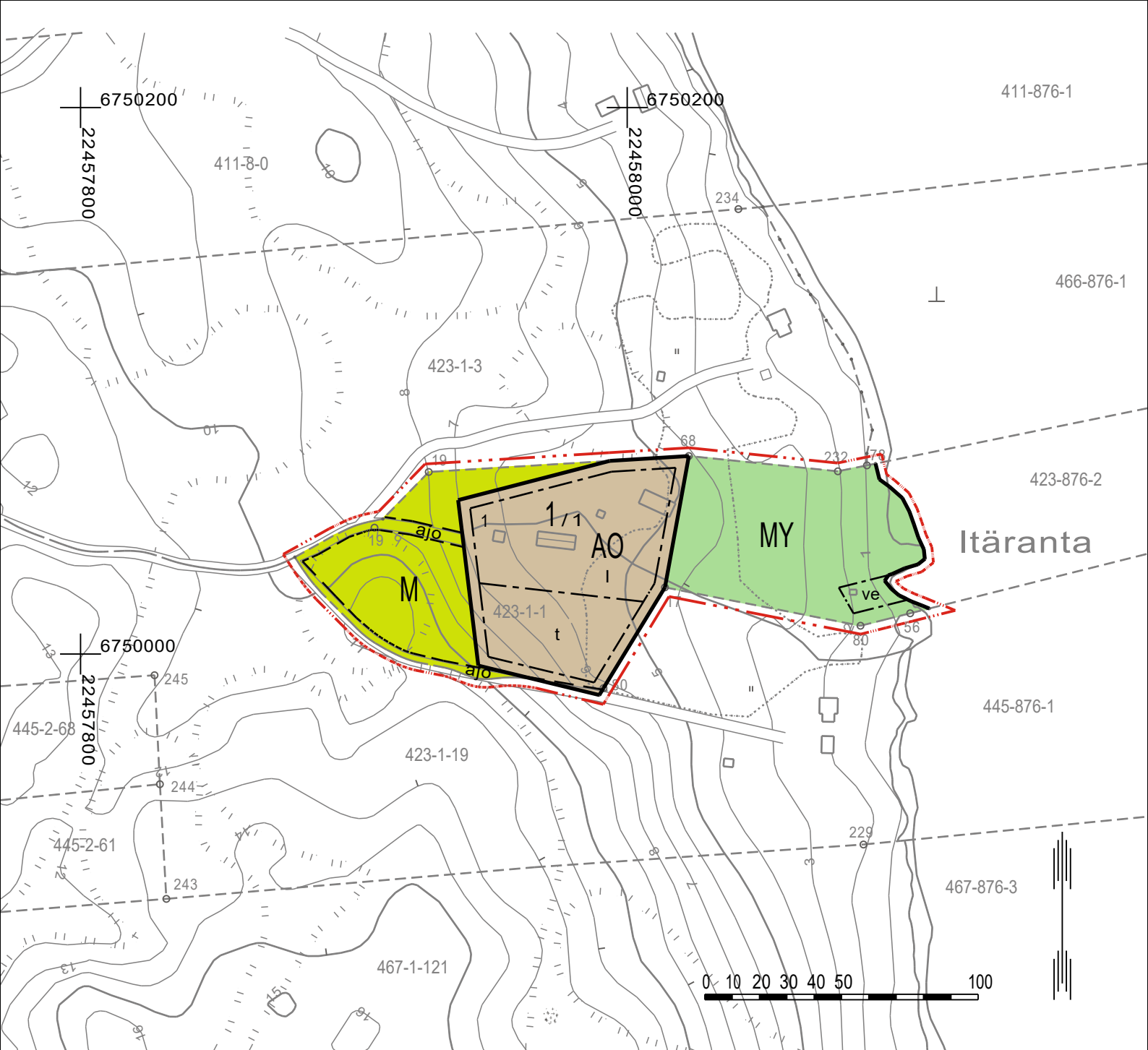
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54 a §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Pohjakartta on laadittu ETRS-GK22-koordinaattijärjestelmässä ja N2000-korkeusjärjestelmässä.

Pohjakartta on hyväksytty Uudessakaupungissa 30.3.2022.

Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen

### POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)





|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>UUSIKAUPUNKI</b></p> <p>Iso-Kaskisten Linturaumantien<br/>ranta-asemakaavan muutos</p>                                                                                                                                      | <p>Nähtävillä: 21.4.-23.5.2022</p> <p>Hyväksytty: KV __.__.20__ § __</p> <p>Tullut voimaan: __.__.20__</p>                                                         |
| <p> <b>NOSTO</b><br/>Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy<br/>Brahenskatu 7, 20100 Turku<br/>www.nostoconsulting.fi<br/>puh. 0400 858 101</p> | <p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p><b>YSK</b> 512-RAK2109</p> <p>Kaavatunnus: 895 46602</p> <p>Tiedosto:<br/>Iso-Kaskisten_Linturaumantien_RAKM_24_05_2022.dwg</p> |
| <p>Päiväys:</p> <p>Turussa 24.3.2022</p>                                                                                                                                                                                          | <p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>                                                                                                                                 |