

Junnila Maritta

Lähettilä: Erikäinen Hannu (ELY) <hannu.erikainen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai 7. huhtikuuta 2022 09:11
Vastaanottaja: Junnila Maritta; Haapanen Kimmo
Aihe: ELY-keskus ei lausu Mestilän Vähäjärven ranta-asemakaavasta

Hei.

ELY-keskus ei näe tarpeelliseksi antaa lausuntoa Mestilän Vähäjärven ranta-asemakaavan ehdotuksesta.

Hannu Erikäinen
ylitarkastaja/överinspektör
[hannu.erikainen\(at\)ely-keskus.fi](mailto:hannu.erikainen(at)ely-keskus.fi)
0295 022 958

Alueidenkäytön yksikkö/Enheten för områdesanvändning
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Itsenäisyydenaukio 2, PL 236, 20100 Turku
NMT-centralen i Egentliga Finland, Självständighetsplats 2, PB 236, 20100 Åbo
www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.

Junnila Maritta

Lähettäjä: kirjaamo
Lähetetty: perjantai 8. huhtikuuta 2022 13:23
Vastaanottaja: Junnila Maritta
Aihe: VL: Mestilän Vähäjärven ranta-asemakaavan muutos

Lähettäjä: Haikonen Pentti - Voimatel Oy <Pentti.Haikonen@voimatel.fi>

Lähetetty: perjantai 8. huhtikuuta 2022 08:02

Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@aura.fi>

Kopio: Haapanen Kimmo <Kimmo.Haapanen@aura.fi>

Aihe: Mestilän Vähäjärven ranta-asemakaavan muutos

Moi

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan **Mestilän Vähäjärven ranta-asemakaavan muutoksen** ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavamuutoksen sisältöön.

DNA Oy:n yhteyshenkilöinä ko. asioissa toimivat rakennuttajat

Eija Patron , puhelin 0447313512 . E-Mail : eija.patron@dna.fi

Pentti Haikonen, puhelin 0447939742. E-Mail: pentti.haikonen@voimatel.fi



Pentti Haikonen
Tietoverkkosuunnittelija

Voimatel Oy
Hitsaajantie 2, 26820 Rauma
Puhelin 044 7939742
pentti.haikonen@voimatel.fi
www.voimatel.fi

Mestilän Vähäjärven ranta-asemakaavan muutos

1163/10.02.04/2020

Khall 28.09.2020 § 246

Visa Nurmi on lähettänyt kuntaan hakemuksen ranta-asemakaavan muuttamiseksi kiinteistöllä 050-417-1-54, Lehtola.

Tavoitteena on muuttaa Vähäjärven ranta-asemakaavaa siten, että osa kiinteistön alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on säilytys-, varasto- yms. tilojen rakennusoikeutta kiinteistön hoitoa, mehiläisten hoitoa sekä omistajan kiinteistönhuoltoa ja välineiden, tarvikkeiden yms. varastointia varten.

Voimassa oleva ranta-asemakaava on vahvistettu 26.5.1997 Lounais-Suomen Ympäristökeskuksessa. Kaavassa on osoitettu kiinteistölle 150 m² kokonaisrakennusoikeus, johon sisältyy loma-asunnon, saunan ja yhden muun talousrakennuksen rakennusoikeus. Suurin osa kiinteistön alueesta on maa- ja metsätalousaluetta, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on 1,77 ha, josta loma-asunnon rakennuspaikan suuruus on n. 0,3 ha. Alustavan suunnitelman mukaan rakennettava kerrosala olisi korkeintaan 140 m².

Suunniteltu rakennus sijoittuisi lähes kiinteistön korkeimmalle kohdalle, jolloin sen vaikutus maisemaan tulee tarkasti arvioida kaavatyön yhteydessä. Kaavatyön yhteydessä on tarkasteltava eri vaihtoehtoja rakennuksen sijoittamiselle. Euran kunnan linjana on ollut tämän tyyppiselle rakentamiselle se, että koko rantakiinteistön alueelle maksimi rakennusoikeus on 160 kem². Kiinteistön suurehkon koon vuoksi voidaan kokonaisrakennusoikeudeksi määrittää 190 kem², jonka arvioidaan riittävän em. tavoitteiden mahdollistamiseksi.

Esityslistan oheismateriaalina hakemus ranta-asemakaavan muuttamiseksi.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hakemuksen niin, että

- kaavatyön aikana arvioidaan tarkasti vaikutukset maisemaan ja tarkastellaan eri vaihtoehtoja rakennuksen sijoittamiselle
- kokonaisrakennusoikeus koko kiinteistön alueella on maksimissaan 190 kem², jolloin lisärakennusoikeudeksi tulee 40 kem².

Lisäksi kunnanhallitus päättää laittaa ranta-asemakaavan muutostyön viireille.

Hakija vastaa kaikista ranta-asemakaavan laadinta- ja selvityskustannuksista.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk 30.09.2021 § 6

Kuntaan on toimitettu Vähäjärven ranta-asetakaavan 26.4.2021 päivätty muutoksen luonnosaineisto.

Ranta-asetakaavan luonnoksessa on esitetty tavoitteelliseksi rakennusoikeudeksi 200 k-m2 vastoin kunnanhallituksen määrittämää kokonaisrakennusoikeutta 190 k-m2. Viimeisimmissä ranta-asetakaavan muutoksissa on kuitenkin hyväksytty myös 200 k-m2 rakennusoikeuksia ja esitys kokonaisrakennusoikeudesta poikkeaa kuitenkin vain 10 k-m2 KH:n määrittäjästä. Esitetty kokonaisrakennusoikeuden määrä voitaneen hyväksyä.

Käytännössä ranta-asetakaavan luonnoksessa todetaan olemassa oleva tilanne ja M-alueelle on esitetty 30 k-m2 lisärakennusoikeus, ilman lupaa rakennetun talousrakennuksen kohdalle.

Kevään ja kesän 2021 aikana laadittu luontoselvitys ei ole mukana aineistossa. Aineistoa täydennetään ehdotusvaiheessa luontoselvityksellä.

Myöskään vaikutuksia maisemaan talousrakennuksen eri sijainneilla ei kaavatyön aikana ole tehty. Vaikutukset maisemaan arvioidaan ehdotusvaiheessa.

Esityslistan oheismateriaalina on ranta-asetakaavan luonnoksen kartta merkintöineen ja ranta-asetakaavan luonnoksen selostus.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kaavatoimikunta hyväksyy laaditun ranta-asetakaavan luonnosaineiston ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Asemakaava-aineisto asetetaan luonnoksena 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko ranta-asetakaavan laatimisen ajaksi.

Päätös

Kaavatoimikunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavtmk 16.03.2022 § 6

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana (6.10.2021-5.11.2021) 2 lausuntoa.

Kaava-aineistoon on lisätty luontoselvitys, mikä aikaisemmin puuttui ja vertailtu eri vaihtoehtoja talousrakennuksen sijoituspaikasta.

Ranta-asetakaavan kaavaehdotuksen kartta merkintöineen ja kaavaehdotuksen selostus on esityslistan liitteenä. Lisäksi liitteenä on luonnoksesta saadut lausunnot vastineineen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Juha Majalahti
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen kaavaehdotuksena 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lasunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Petu 19.04.2022 § 43 102/10.02.04/2022	
Valmistelija	perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh. 044 422 4070
	Euran kaavatoimikunta on asettanut Mestilän Vähäjärven ranta- asemakaavan muutoksen ehdotuksena nähtäville 24.3. – 25.4.2022 väliseksi ajaksi ja pyytää perusturvalautakunnan lausuntoa ehdotuksesta.
	Perusturvalautakunta on kokouksessaan 26.10.2021 § 131 käsitellyt Mestilän Vähäjärven ranta-asemakaavan muutoksen luonnosta ja todennut, ettei sillä ole luonnokseen huomautettavaa.
Esittelijä	Perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää
Päätösehdotus	Perusturvalautakunnalla ei ole huomautettavaa Mestilän Vähäjärven ranta- asemakaavan muutoksen ehdotukseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lähettilä: Reko Jukka <Jukka.Reko@sakyla.fi>
Lähetetty: perjantai 22. huhtikuuta 2022 10:31
Vastaanottaja: kirjaamo <kirjaamo@eura.fi>
Kopio: Tapio Leena <Leena.Tapio@sakyla.fi>
Aihe: Euran kunnan lausuntopyyntö

Hei, Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto antaa vireillä olevista kaavoista seuraavat lausunnot:

Kauttuan keskuksen asemakaava:

- Kaavan /s alueella tulisi laatia selvät rakennustapaohjeet yhtenäisyyden säilyttämiseksi. On työlästä pyytää aina erikseen joka muutoksesta lausuntoja.
- Lämpökaivojen rakentamisen kieltö pohjavesialueella lienee tarpeellinen, ELY/AVI ei todennäköisesti suhtaudu myönteisesti lämpökaivojen rakentamiseen pohjavesialueella
- Lämmitysöljyn säilyttämistä koskeva kaavamääräys olisi korjattava muotoon: ...säiliöt tulee sijoittaa rakennusten sisätiloihin tai maan päälle ja varustaa vesitiiviillä suoja-altaalla, jonka...
- Alla oleva kaavamääräys tulisi muuttaa muotoon: Muita, kuin rakentamisen takia välttämättä poistettavia puita saa kaataa vasta sen jälkeen, kun tarve maisematyöluvan hakemiseen on arvioitu tai maisematyölupa myönnetty.

Muita kuin rakentamisen takia välttämättä poistettavia puita saa kaataa
vain kunnan rakennusvalvontaviranomaisen luvan ja osoituksen mukaan.
Poistetun puuston sijaan on alueelle tarpeen mukaan istutettava uusia puita.
- Rakennelmien ja vajojen sijoitukseen ja määrään olisi syytä ottaa kantaa asemakaavamuutoksessa.

Mestilän kaava

- Talousrakennuksen rakennusalan osalta lienee tarpeetonta määrätä rakennuksen rantamaisemaan soveltuvuudesta sen sijoituksessa etäälle rannasta

Asiaa ei käsitellä ympäristölautakunnassa.

Terveisin

JUKKA REKO

Ympäristöpäällikkö

Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto

Rantatie 268 27800 Säkö

jukka.reko@sakyla.fi

tel. +358 44 3302 492

Euran kunta
kirjaamo@eura.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 24.3.2022

**Asia: Eura, Mestilän Vähäjärven ranta-asemakaavan muutosehdotus, päivätty
9.2.2022**

Kuten Satakunnan Museo on jo kaavan luonnosvaiheen lausunnossaan todennut, ei sillä ole toimialansa puitteissa huomautettavaa kaavaratkaisusta.

Satakunnan Museo

Museonjohtajan sijaisena,
tutkija Liisa Nummelin

Tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Hannu Eerikäinen
Satakuntaliitto/kirjaamo, Anne Nummela
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä



Euran kunta

kirjaamo@aura.fi

kimmo.haapanen@aura.fi

viite: Lausuntopyyntönnö 24.3.2022

LAUSUNTO EURAN KUNNAN MESTILÄN VÄHÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA KOSKIEN KIIINTEISTÖÄ 50-417-1-54 LEHTOLA

Kaavahanke

Suunnittelualue sijaitsee Euran Mestilässä Vähäjärven länsipuolella noin 10 km Euran keskustan palveluista etelään. Suunnittelualan ympäristössä Mestilän kylässä sekä Pyhäjärven rannalla sijaitsee sekä loma- että vakituista asumista. Pyhäjärvi sijaitsee suunnittelualueesta noin 700 metriä itään. Mestilän Vähäjärven ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 50-417-1-54 Lehtola. Suunnittelualan pinta-ala on noin 1,8 ha.

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa kiinteistön 50-417-1-54 Lehtola alueelle 30 k-m² talousrakennuksen rakennusoikeus voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Kiinteistön tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on kaavamuutoksen jälkeen noin 200 k-m². Kaavamuutoksella muodostuu yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1) ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kaavoitustilanne

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Samalla ympäristöministeriö on vahvistanut maankäyttö- ja rakennuslain 210 §:n 1 momentin nojalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena maakuntakaavana voimassa olevien Satakunnan seutukaava 5:n ja Satakunnan seutukaava 2:n sekä Kiikoisten kunnan alueella voimassa olevan Pirkanmaan 3. seutukaavan kumoamisen. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt maakuntakaavasta tehdyt valitukset ja maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu laajaan Pyhäjärven ja Köyliönjärven ympäristöt kattavaan **matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv-2)**. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Merkintään kuuluvan suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.



Satakunnan maakuntakaavan **yleisen rantarakentamista ohjaavan suunnittelumääräyksen** mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttö mahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0–8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

Tulvasuojelua koskevan koko maakuntaa koskevan yleisen suunnittelumääräyksen mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Vesien suojelua koskevan yleisen suunnittelumääräyksen mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesien suojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Kaikki Satakunnan maakuntakaavaan liittyvät asiakirjat, kuten mm. merkinnät ja määräykset ovat saatavilla Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään tuulivoiman tuotantoon parhaiten soveltuvat maakunnallisesti merkittävät alueet Satakunnassa. Vaihemaakuntakaava 1 perustuu vuonna 2011 valmistuneeseen Mannertuulialueet Satakunnassa - selvitykseen.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjoihin voi tutustua verkkosivulla <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-maakuntakaavan-aineistot-ja-selvitykset/>.



Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan maakuntahallitus päätti 24.11.2014 käynnistää vaihemaakuntakaavan 2 laatimisen. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualueeseen kuuluvat kaikki Satakunnan kunnat.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti kokouksessaan 17.5.2019 §10. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on kuulutettu voimaan Satakunnan kunnissa 20.9.2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset ovat ladattavissa verkkosivulta <https://satakunta.fi/alueiden-kaytto/voimassa-olevat-maakuntakaavat/satakunnan-vaihemaakuntakaavan-2-aineistot-ja-selvitykset/>.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinnan keskeisenä lähtökohtana ovat voimassa olevat Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2, joiden kaavamerkintöjä ja määräyksiä tarkastellaan uudistuneiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, uusimpien selvitysten, suunnitelmien ja inventointitietojen nojalla. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 13.5.2022 asti Satakuntaliiton virastossa, Satakunnan kuntien virallisilla ilmoitustauluilla ja Satakuntaliiton verkkosivuilla.

Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Asemakaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 31.5.1996 (osa) ja 26.5.1997 (osa) vahvistama Vähäjärven Mestilän kylän ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kannanotot

Ranta-asemakaavan muutoksen suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa matkailun kehittämisvyöhykkeeseen. Lisäksi ranta-asemakaavan muutosta ohjaa Satakunnan maakuntakaavan koko maakuntakaava-aluetta koskeva rantarakentamisen suunnittelumääräys.

Luonnosvaiheen jälkeen kaavaselostukseen on lisätty maa- ja metsätalousalueelle sijoittuvan rakennusalan vaikutusten arviointia ja perusteltu muutosta rakennuspaikan, ympäristön ominaisuuksien ja vaikutusten kautta maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaisesti.

Muutosta yhden loma-asunnon RA- korttelialueesta kahden loma-asunnon RA-1 korttelialueeksi ei ole perusteltu kaavaselostuksessa. Vastineissa on todettu muutoksen vähäisyys ja todettu rakennusoikeuden kasvun olevan pieni. Satakuntaliiton näkemyksen mukaan muutos on kuitenkin sellainen, että sitä tulee tarkastella myös maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta ja esittää perustelut kaavaselostuksessa.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella Euran kunnan Mestilän Vähäjärven ranta-asemakaavan muutoksesta muuta lausuttavaa.

Lausunnon on valmistellut maakuntainsinööri Anne Nummela, anne.nummela@satakunta.fi

SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus: Hannu Eerikäinen (hannu.eerikainen@ely-keskus.fi)

Satakunnan Museo: Olli Joukio (olli.joukio@pori.fi)

Leena Koivisto (leena.koivisto@pori.fi)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

Liite lausuntoon SL/263/03.03.00/2021

SATAKUNNAN MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄKARTTA

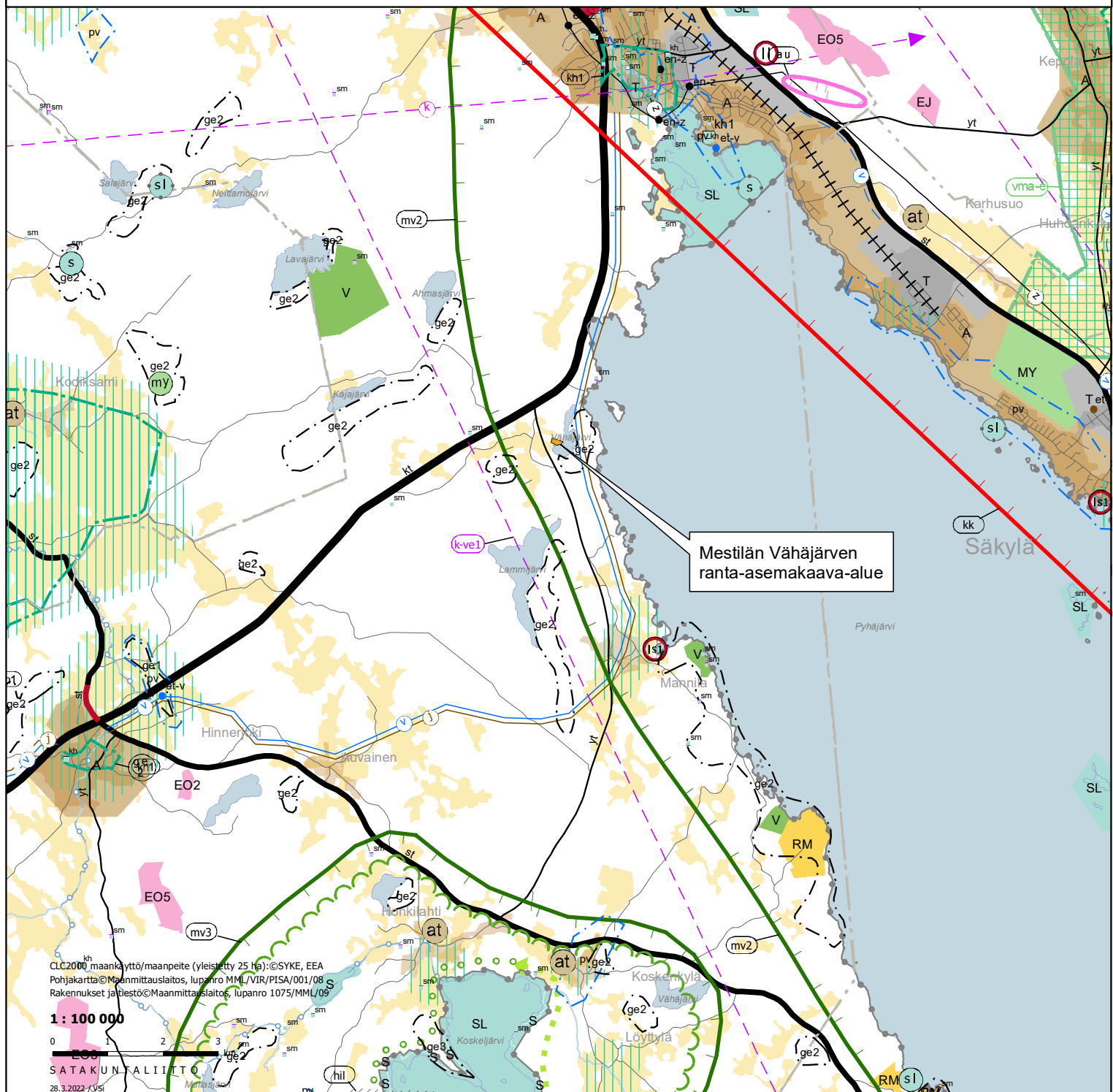
Satakuntaliitto

Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

 Lausunnolla oleva Euran kunnan Mestilän Vähäjärven ranta-
asemakaavan muutosehdotuksen alue



Mestilän Vähäjärven ranta-asemakaavan muutos

1163/10.02.04/2020

Khall 28.09.2020 § 246

Visa Nurmi on lähettänyt kuntaan hakemuksen ranta-asemakaavan muuttamiseksi kiinteistöllä 050-417-1-54, Lehtola.

Tavoitteena on muuttaa Vähäjärven ranta-asemakaavaa siten, että osa kiinteistön alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on säilytys-, varasto- yms. tilojen rakennusoikeutta kiinteistön hoitoa, mehiläisten hoitoa sekä omistajan kiinteistönhuoltoa ja välineiden, tarvikkeiden yms. varastointia varten.

Voimassa oleva ranta-asemakaava on vahvistettu 26.5.1997 Lounais-Suomen Ympäristökeskuksessa. Kaavassa on osoitettu kiinteistölle 150 m² kokonaisrakennusoikeus, johon sisältyy loma-asunnon, saunan ja yhden muun talousrakennuksen rakennusoikeus. Suurin osa kiinteistön alueesta on maa- ja metsätalousaluetta, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on 1,77 ha, josta loma-asunnon rakennuspaikan suuruus on n. 0,3 ha. Alustavan suunnitelman mukaan rakennettava kerrosala olisi korkeintaan 140 m².

Suunniteltu rakennus sijoittuisi lähes kiinteistön korkeimmalle kohdalle, jolloin sen vaikutus maisemaan tulee tarkasti arvioida kaavatyön yhteydessä. Kaavatyön yhteydessä on tarkasteltava eri vaihtoehtoja rakennuksen sijoittamiselle. Euran kunnan linjana on ollut tämän tyyppiselle rakentamiselle se, että koko rantakiinteistön alueelle maksimi rakennusoikeus on 160 kem². Kiinteistön suurehkon koon vuoksi voidaan kokonaisrakennusoikeudeksi määrittää 190 kem², jonka arvioidaan riittävän em. tavoitteiden mahdollistamiseksi.

Esityslistan oheismateriaalina hakemus ranta-asemakaavan muuttamiseksi.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hakemuksen niin, että

- kaavatyön aikana arvioidaan tarkasti vaikutukset maisemaan ja tarkastellaan eri vaihtoehtoja rakennuksen sijoittamiselle
- kokonaisrakennusoikeus koko kiinteistön alueella on maksimissaan 190 kem², jolloin lisärakennusoikeudeksi tulee 40 kem².

Lisäksi kunnanhallitus päättää laittaa ranta-asemakaavan muutostyön viireille.

Hakija vastaa kaikista ranta-asemakaavan laadinta- ja selvityskustannuksista.

Päätös

Kunnanhallitus:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk 30.09.2021 § 6

Kuntaan on toimitettu Vähäjärven ranta-asetakaavan 26.4.2021 päivätty muutoksen luonnosaineisto.

Ranta-asetakaavan luonnoksessa on esitetty tavoitteelliseksi rakennusoikeudeksi 200 k-m2 vastoin kunnanhallituksen määrittämää kokonaisrakennusoikeutta 190 k-m2. Viimeisimmissä ranta-asetakaavan muutoksissa on kuitenkin hyväksytty myös 200 k-m2 rakennusoikeuksia ja esitys kokonaisrakennusoikeudesta poikkeaa kuitenkin vain 10 k-m2 KH:n määrittäjästä. Esitetty kokonaisrakennusoikeuden määrä voitaneen hyväksyä.

Käytännössä ranta-asetakaavan luonnoksessa todetaan olemassa oleva tilanne ja M-alueelle on esitetty 30 k-m2 lisärakennusoikeus, ilman lupaa rakennetun talousrakennuksen kohdalle.

Kevään ja kesän 2021 aikana laadittu luontoselvitys ei ole mukana aineistossa. Aineistoa täydennetään ehdotusvaiheessa luontoselvityksellä.

Myöskään vaikutuksia maisemaan talousrakennuksen eri sijainneilla ei kaavatyön aikana ole tehty. Vaikutukset maisemaan arvioidaan ehdotusvaiheessa.

Esityslistan oheismateriaalina on ranta-asetakaavan luonnoksen kartta merkintöineen ja ranta-asetakaavan luonnoksen selostus.

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kaavatoimikunta hyväksyy laaditun ranta-asetakaavan luonnosaineiston ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Asemakaava-aineisto asetetaan luonnoksena 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko ranta-asetakaavan laatimisen ajaksi.

Päätös

Kaavatoimikunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavtmk 16.03.2022 § 6

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana (6.10.2021-5.11.2021) 2 lausuntoa.

Kaava-aineistoon on lisätty luontoselvitys, mikä aikaisemmin puuttui ja vertailtu eri vaihtoehtoja talousrakennuksen sijoituspaikasta.

Ranta-asetakaavan kaavaehdotuksen kartta merkintöineen ja kaavaehdotuksen selostus on esityslistan liitteenä. Lisäksi liitteenä on luonnoksesta saadut lausunnot vastineineen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Juha Majalahti
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen kaavaehdotuksena 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lasunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. _____
Tekla 27.04.2022 § 44 102/10.02.04/2022	
Valmistelija	Käyttöpäällikkö Jarkko Leminen ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta
	VESIHUOLTOLAITOS: Vesihuoltolaitoksella ei ole huomauttamaista Vähäjärven ranta- asemakaavan kaavaehdotukseen. YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT: Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole huomauttamista Vähäjärven ranta- asemakaavan kaavaehdotukseen.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kimmo Haapanen
Päätösehdotus	Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa Mestilän Vähäjärven ranta- asemakaavan kaavaehdotukseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



29.4.2022

Euran kunta
Kirjaamo
PL 22
27510 EURA

Viite: Lausuntopyyntönnä 24.03.2022

**LAUSUNTO EURAN KUNNAN MESTILÄN VÄHÄJÄRVEN RANTAASEMAKAAVAN
MUUTOSDOTUKSESTA (LEHTOLA 1:54)**

Satakunnan pelastuslaitos on tutustunut Euran kunnan käynnistämään ranta-asemakaava muutosesitykseen. Kaavatyön tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikalle talousrakennuksen rakennusoikeus, voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle.

Satakunnan pelastuslaitos toteaa lausuntonaan seuraavaa: Kaavaselostuksesta ja sen liitteistä ilmenee, että kaavamutoksesta ei ole merkittävää vaikutusta pelastustoimelle. Alueen saavutettavuus pysyy samana, alueen ajoyhteydet tulee rakentaa siten, että pelastuslaitoksen ajoneuvokalustolla on mahdollista päästä rakennuspaikoille.

SATAKUNNAN PELASTUSLAITOS

Juha Suonpää
aluepalopäällikkö



Satavarmaa turvallisuutta – lähellä sinua

Satakunnan pelastuslaitos | Satakunnankatu 3 | 28100 PORI
Puh. vaihe 02 621 1500 | etunimi.sukunimi@satapelastus.fi | www.satapelastus.fi