Mestilän Vähäjärven ranta-asemakaavan muutos
Ehdotus nähtävillä 24.3.-25.4.2022
Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta on saatu seitsemän (7) lausuntoa.
Kooste saaduista lausunnoista

Lausunnon antaja	**Lausunnon sisältö**	**Kaavatoimikunnan vastine**
Varsinais-Suomen ELY-keskus 7.4.2022	ELY-keskus ei näe tarpeelliseksi antaa lausuntoa.	Merkitään tiedoksi.
DNA oyj/Voimatel Oy 8.4.2022	Ei huomautettavaa asemakaavamuutoksen sisältöön.	Merkitään tiedoksi.
Perusturvalautakunta 19.4.2022	Ei huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto 22.4.2022	Talousrakennuksen rakennusalan osalta lienee tarpeetonta määrätä rakennuksen rantamaisemaan soveltuvuudesta sen sijoittuessa etäälle rannasta.	Talousrakennus on ranta-alueella, ja sitä koskee yhtäläiset vaatimukset kuin muutakin kaava-aluetta. Lausunnon perusteella ei ole tarpeen tehdä muutoksia kaavaehdotukseen.
Satakunnan Museo 22.4.2022	Ei huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
Satakuntaliitto 25.4.2022	Luonnosvaiheen jälkeen kaavaselostukseen on lisätty maa- ja metsätalousalueelle sijoittuvan rakennusalan vaikutusten arviointia ja perusteltu muutosta rakennuspaikan, ympäristön ominaisuuksien ja vaikutusten kautta maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaisesti. Muutosta yhden loma-asunnon RA- korttelialueesta kahden loma-asunnon RA-1- korttelialueeksi ei ole perusteltu kaavaselostuksessa. Vastineissa on todettu muutoksen vähäisyys ja todettu rakennusoikeuden kasvun olevan pieni.	Kaavaratkaisu toteuttaa maanomistajien yhdenvertaista kohtelua ja kaavamuutos on myös Euran kunnan tavoitteiden mukainen. Lausunnon perusteella ei ole tarpeen tehdä muutoksia kaavaehdotukseen.

	Satakuntaliiton näkemyksen mukaan muutos on kuitenkin sellainen, että sitä tulee tarkastella myös maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta ja esittää perustelut kaavaselostuksessa.	
Tekninen lautakunta 27.4.2022	Ei huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
Satakunnan pelastuslaitos 29.4.2022	Kaavamuutoksesta ei ole merkittävää vaikutusta pelastustoimelle. Alueen saavutettavuus pysyy samana, alueen ajoyhteydet tulee rakentaa siten, että pelastuslaitoksen ajoneuvokalustolla on mahdollista päästä rakennuspaikoille.	Kaavaselostuksen kohtaan *5.2. Ranta-asemakaavan toteuttaminen ja ajoitus* lisätään lause “Rakennuspaikkojen suunnittelussa pitää varmistaa, että mahdollisissa onnettomuustilanteissa pelastusajoneuvoilla on vapaa pääsy onnettomuuskohteeseen.”

Turussa 3.5.2022