

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

ITÄLÄN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS 6.6.2022 1:2000

Ranta-asetakaava koskee:
Kiinteistöä 895-480-6-5 ITÄLÄ.

Ranta-asetakaavalla muodostuu:
Kortteli 1.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1

1 / 1

I

I u ½

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 k-m² asuinrakennuksen, loma-asuntokäyttöön soveltuvia majoitustiloja, erillisen saunarakennuksen enintään 25 k-m², venevajan enintään 60 k-m² sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 600 k-m² .

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

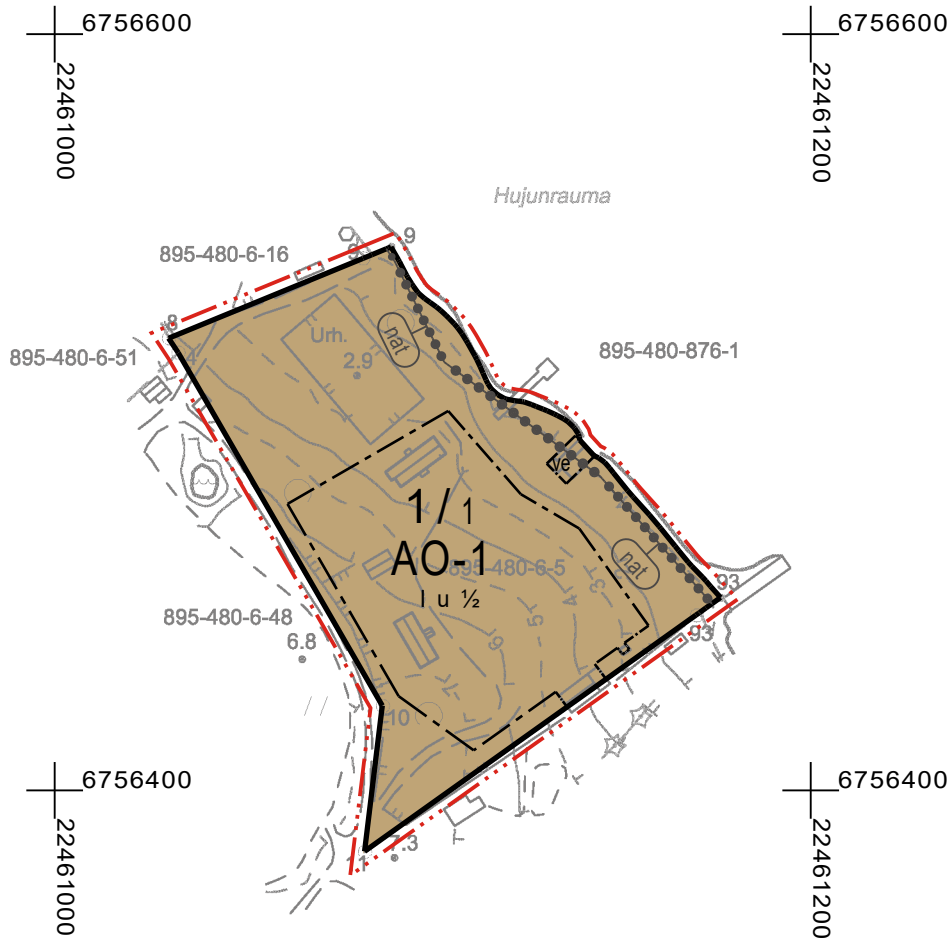
Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 (korkeusjärjestelmä N2000).

Pduhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen).



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3	Mik: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Uusikaupunki	Alue: Kammela	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaiheisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22	Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartan laatimispvm: 11.1.2022
		Kartta hyväksytty: Ranta-asetakaavan pohjakartta on hyväksytty 21.1.2022
		Hyv. Pvm: Leena Viljanen Uudenkaupungin kaupunki, kiinteistöinsinööri

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI Itälän ranta-asetakaava	Nähtävillä: __.__. - __.__.2022 Hyväksytty: __.__.2022 § __ Tullut voimaan __.__.2022
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 548-RAK2115 Tiedosto: Uusikaupunki_Italan_RAK_01_luonnos_3.6.2022.dwg
Päiväys: Turussa 6.6.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.