



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000		Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy	
Kunta: Uusikaupunki Alue: Merikoivula		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000		Kartta hyväksytty:	

UUSIKAUPUNKI

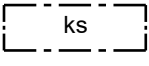
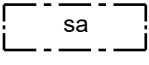
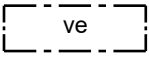
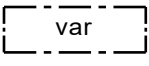
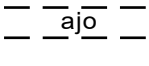
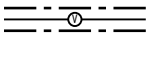
LOKALAHDEN PITKÄLUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

EHDOTUS 16.8.2022 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Korttelia 111 ja 112, osaa korttelista 101, virkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kortteli 111 ja 112, osa korttelista 101, virkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Erillispienalojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa 1½-kerroksisen kahden asunnon omakotitalon, vierasmajan, saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 220 m ² ja vierasmajan 30 m ² .	7/120/760	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusosalle rakennettavien rakennusten enimmäismäärän, toinen luku kunkin rakennuksen kerrosalan enimmäismäärän neliömetreinä ja kolmas luku rakennusten yhteenlasketun enimmäiskerrosalan rakennusosalalla neliömetreinä.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kaavakartalla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa matkailualueen käyttöön tulevia huoltorakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m ² . Huoltorakennukset tulee sijoittaa vähintään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta.	I Iu½	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.		
	Maa- ja metsätalousalue. Aueelle saa rakentaa tarvittavia yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 m ² . Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla kuin karttaan merkityillä rakennusaloilla edellä mainittuja huoltorakennuksia lukuun ottamatta.	      	Rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa kokoontumis- ja sauna-rakennuksen. Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Rakennusala, jolle saa sijoittaa savusaunan. Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan. Rakennuksen on oltava puurakenteinen ja harjakatteinen, ja kateaineen huopa tai luonnonmateriaali. Rakennusala, jolle saa sijoittaa varaston.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		
	Osa-alueen raja.		
	Ohjeellinen osa-alueen raja.		
112/1	Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.		
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.		
335	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		

Tämän ranta-asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisenä.

Rakennusten on oltava rakenteeltaan pääasiassa puurakenteisia, julkisivultaan ja rakennustyyliältään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia. Rakennusten rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Rakennusten harjaviivan on pääsääntöisesti oltava rannan suuntainen. Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 metriä (korkeusjärjestelmä N2000).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

This is a detailed topographic map of a residential area. A prominent red boundary outlines a large, irregularly shaped parcel. Within and around this parcel, several land use designations are marked, including 'ma,sa/1/250', 'ma,sa/1/180', 'ssa/30', '111/1 RM lu½', 'lo/7/560', '10/6/480', 'vr/300', '112/1 RM lu½', 'ma,sa/540', 'VU', 'M', 'AO-1 lu½ 400', and '101/5 RA lu½'. The map also features contour lines indicating elevation, with labels such as '1:138', '1:164', '1:165', '1:191', '1:199', '1:200', '1:201', '1:202', '1:203', '1:204', '1:205', '1:206', '1:207', '1:208', '1:209', '1:210', '1:211', '1:212', '1:213', '1:214', '1:215', '1:216', '1:217', '1:218', '1:219', '1:220', '1:221', '1:222', '1:223', '1:224', '1:225', '1:226', '1:227', '1:228', '1:229', '1:230', '1:231', '1:232', '1:233', '1:234', '1:235', '1:236', '1:237', '1:238', '1:239', '1:240', '1:241', '1:242', '1:243', '1:244', '1:245', '1:246', '1:247', '1:248', '1:249', '1:250'. Other features include a 'Tennis' court, a 'sa' (sewer) line, and various other infrastructure elements like roads and utility lines.

UUSIKAUPUNKI

Lokalahden Pitkäluodon
ranta-asemakaavan muutos 2

Nähtävillä: ____-____-____.20__

Hyväksytty: KV ____-____.20__ § ____

Tullut voimaan: ____-____.20__



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK 514-RAK2110

Kaavatunnus ____

Tiedosto: Pitkäluodon_RAKM2_16_08_2022.dwg

Päiväys:

Turussa 16.8.2022

Pasi Lappalainen, dipl.ins.