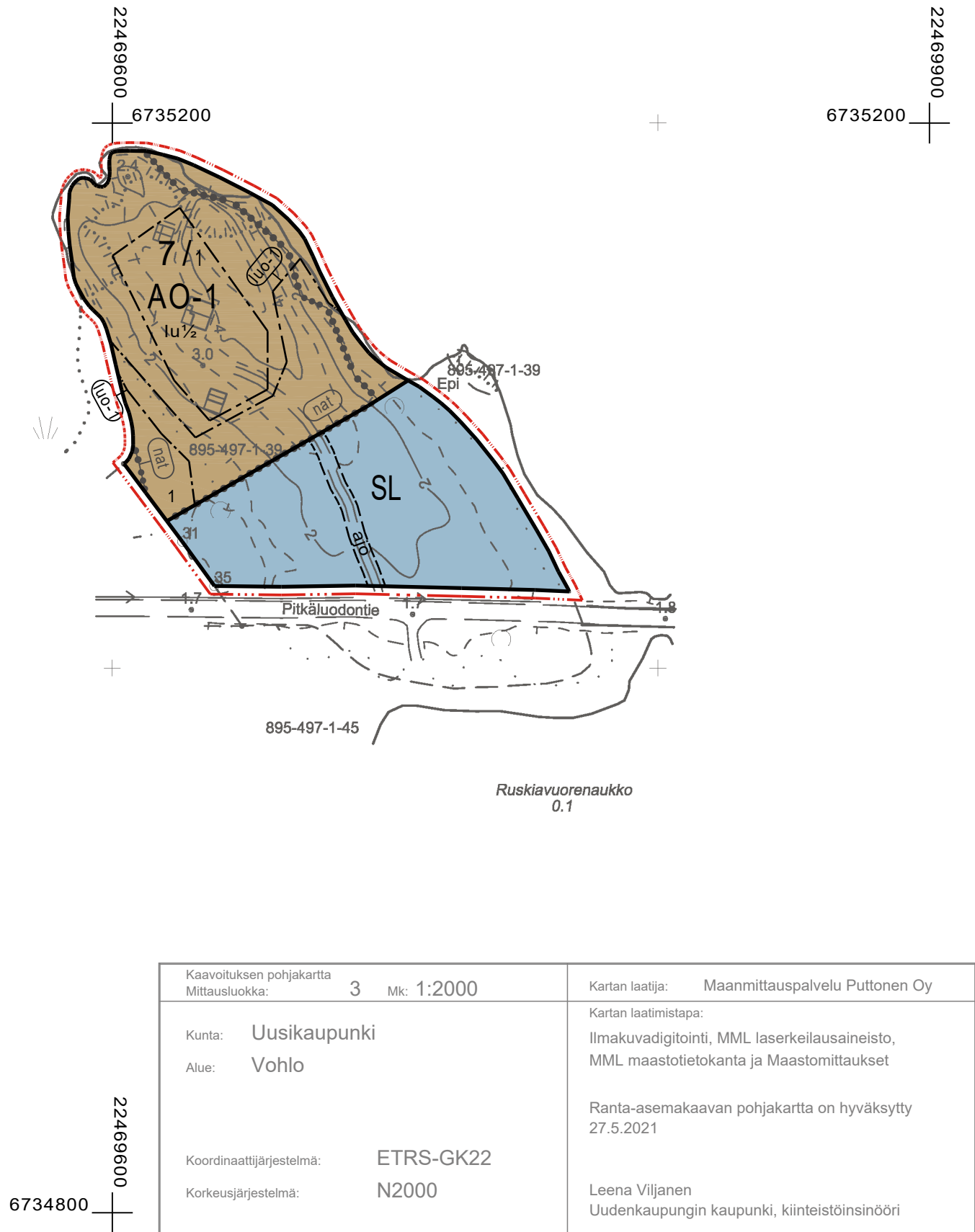




UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

HEIKKALANPÄÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

~~23.3.2022~~ 10.8.2022

1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

18.12.1980 vahvistetun ranta-asemakaavan korttelia 7, osaa kortteleista 9 ja 10 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kiinteistöjä 895-497-1-19 RINNERANTA, 895-497-1-22 RANTA-SIPI, 895-497-1-24 SUVILA, 895-497-1-25

LEPPÄRANTA ja 895-497-1-56 Ristola sekä osaa kiinteistöistä 895-497-1-39 Epi ja 895-497-1-60 Pihlajaranta.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kortteli 7, osa korttelista 9 ja 10, luonnonsuojelualuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m², erillisen saunarakennuksen 25 m² ja erillisen vierasmajan 25 m². Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 300 m².

AO-2

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 m², erillisen saunarakennuksen 25 m² ja erillisen vierasmajan 25 m². Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 250 m².

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä kaksi talousrakennusta. Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 125 m², erillisen saunarakennuksen 25 m² ja erillisen vierasmajan 25 m². Rakennusten kokonaiskerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 175 m².

SL

Luonnonsuojelualue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

- - - - -

Ohjeellinen osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

10/9

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

1

 $1u^{1/2}$

Rakennusala.

Saunarakennuksen rakennusala.

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen suojeltu luontotyyppi (jalopuumetsikkö) tai metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (rehevä lehtolaikku). Alue tulee säilyttää luonnontilaisena tai alue tulee säilyttää luonnontilaisena ja sitä voidaan hoitaa ottaen huomioon alueen erityispiirteet.

Y

K

R

M

R

P

N

P



UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI Heikkalanpään ranta-asemakaavan muutos 2	Nähtävillä: 12.5.-13.6.2022 Hyväksytty: KV __.__.2022 § __ Tullut voimaan: __.__.2022
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 492-RAK2107 Tiedosto: Heikkalanpään_RAKM2_10_08_2022.dwg
Päiväys: Turussa 10.8.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.