

VASTINEET 23.3.2022

## UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI HEIKKALANPÄÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

Uudenkaupungin Heikkalanpään ranta-asemakaavan muutos 2 on ollut luonnoksena nähtävillä 28.10.–29.11.2021 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi lausuntoa ja kolme mieli-pidettä. Kaavanlaatijana olen tehnyt vastineet lausuntoihin.

### Lausunnot

| Lausunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kaavan laatijan vastine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1. Varsinais-Suomen ELY-keskus (22.11.2021)</b></p> <p><u>Alueen kaavatilanne</u></p> <p>Maakuntakaava:</p> <p>Selostuksessa mainitaan virheellisesti luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan olevan vielä vireillä, vaikka se on jo kuulutettu voimaan. Kaavatilanne tulee päivittää selostukseen.</p> <p>Yleiskaava:</p> <p>Ranta-asemakaavan muutosalueella on voimassa Uudenkaupungin yleiskaava vuodelta 1994. Kyseissä yleiskaavassa on kaavamääräys kantatilavuodesta, joka on koettu ranta-asemakaavoituksen yhteydessä ongelmalliseksi. Tällä hetkellä vireillä on yleiskaavan vähäinen tarkistaminen kyseisen määräyksen osalta, jossa olemassa oleva määräys kumotaan ja ryhdytään noudattamaan vuoden 1969 kantatilalaskelman leikkausajankohdasta. Tämä tuleva muutos tulisi huomioida jo nyt laadinnassa olevassa ranta-asemakaavassa.</p> <p>Ranta-asemakaavan muutos poikkeaa voimassa olevasta ranta-alueita koskevasta yleiskaavasta pysyvän asumisen ja luonnonsuojelun osalta. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu loma-asuntoalueita (RA), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) sekä luonnonsuojelualue (SL).</p> <p><u>Luonnonsuojelu</u></p> <p>Osa suunnittelualueesta kuuluu Lautveden Natura 2000 -alueeseen (FI0200044), jota ei ole huomioitu nykyisessä ranta-asemakaavassa eikä yleiskaavassa. Maa-alueen osalta Natura on tarkoitus toteuttaa luonnonsuojelulla. Toteuttaminen etenee ELY-keskuksessa jossain vaiheessa. Ranta-asemakaavaan on syytä merkitä SL-alue kaavamääräyksineen kiinteistön 895-497-1-39 Naturan osalle. Muualla rakentamisessa on lisäksi huomioitava, että esimerkiksi rannan ruoppaaminen muun kuin vanhan väylän osalla ei ole mahdollista.</p> <p>Selostuksessa mainitaan luontoselvityksen olevan liitteenä 4. Selvitystä ei ole lausuntopyyntöön yhteydessä toimitetussa aineistossa. Kaavassa tulee esittää arvio,</p> | <p>Kaavaselostus on päivätty 25.5.2021, jolloin vaihemaakuntakaavaa ei vielä ollut hyväksytty. Päivitetään maakuntakaavatilanne kaavaselostukseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p> <p>Oikeusvaikutteisen yleiskaavan kantatilavuotta koskevan kaavamääräyksen noudattaminen on koettu ongelmalliseksi ainoastaan viranomaisen (ELY-keskus, kaupunki) omassa toiminnassa. Vastaavaa ongelmaa ei ole ollut muilla. Oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa ranta-asemakaavan laadintaa, on voimassa niin kauan, kunnes se kumotaan tai korvataan uudella yleiskaavalla. Kaavaselostuksessa todetaan yleiskaavan vähäisen tarkistamisen olevan vireillä.</p> <p>Kaavaselostuksessa on perusteltu vapaa-ajan asuinrakennusten muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi. Epin saaren M-alue on voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen. Osoitetaan kaavamuutoksessa Epin M-alue SL-alueena.</p> <p>Osoitetaan Natura-alue SL-alueena kiinteistön 895-497-1-39 kohdalla todellinen rantaviiva huomioiden. Ranta-asemakaava koskee vain siinä mukana olevien kiinteistöjen alueita, eikä siinä voida antaa määräyksiä kaava-alueen ulkopuoliselle vesialueelle. Lisätään maininta ruoppauksen rajoitteista kaavaselostukseen.</p> <p>Selostuksessa todetaan luontoselvityksen valmistuvan kaavaehdotusvaiheessa. Luontoselvityksen suositukset huomioidaan kaavaehdotuksessa.</p> |

VASTINEET 23.3.2022

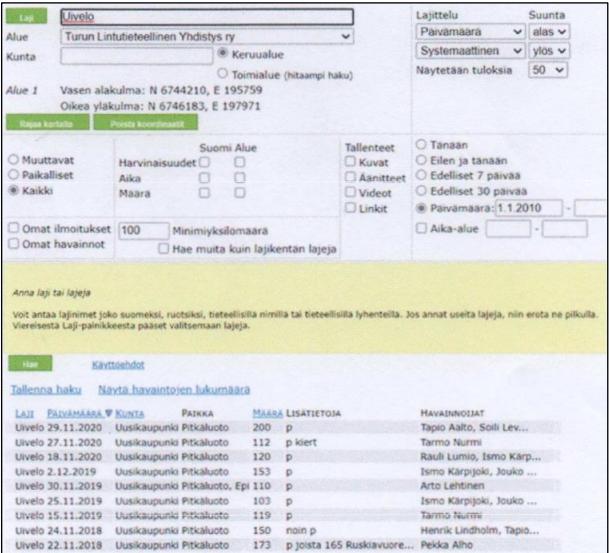
| Lausunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kaavan laatijan vastine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>mitä vaikutuksia pysyvään asumiseen käytettävällä rakennuspaikalla on Natura-alueeseen, esim. vesialueen tilaan ja käyttöön sekä onko käyttötarkoituksen muutoksen takia tarvetta tehdä esim. tien parantamista. ELY-keskus ottaa ehdotusvaiheessa kantaa kaavan Naturan huomioinnin riittävyyden osalta.</p> <p>Mikäli tietä joudutaan parantamaan, on tarpeen tehdä ns. Natura-ilmoitus: <a href="https://www.ymparisto.fi/fi-fi/asiointi-luvat-ja-ymparistovaikutusten-arviointi/luvat-ilmoitukset-ja-rekisterointi/Luonnonsuojelun-ilmoitukset">https://www.ymparisto.fi/fi-fi/asiointi-luvat-ja-ymparistovaikutusten-arviointi/luvat-ilmoitukset-ja-rekisterointi/Luonnonsuojelun-ilmoitukset</a></p> <p><u>Rakentamiskorkeudet</u></p> <p>Ranta-asemakaavassa ilmoitettu rakentamisen taso +2,30 N2000 on oikein, mutta lisäksi tulee huomioida rakennuspaikkakohtaiset olosuhdelisät, kuten aallokon vaikutus.</p> <p>Alin suositeltava rakentamiskorkeus on taso, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.</p> <p><u>Johtopäätökset</u></p> <p>Kaavaluonnoksessa on esitetty huomattava lisäys voimassa olevaan ranta-asemakaavaan nähden niin rakennusoikeuteen kuin vakituiseen asumisen rakennuspaikkojen osalta ja näin ollen muutosta ei voida pitää vähäisenä. Vakituista asumista lisäämällä näyttää lisäksi siltä, että vapaan rannan mitoitus ei enää toteudu yleiskaavan mukaisesti.</p> <p>Ranta-asemakaavaluonnos poikkeaa merkittävästi yleiskaavasta ja se tulisi perustella kattavasti selostuksessa sekä varmistaa riittävä vapaan rannan määrä.</p> <p>Luonnonsuojelun osalta tulee huomioida, mitä siitä on lausuttu edellä.</p> <p>Lausunto on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen luonnonsuojelu- ja vesiyksikön kanssa.</p> | <p>Tarkennetaan kaavaselistusta pysyvän asutuksen vaikutuksista Natura-alueeseen, vesialueen tilaan ja tien parannustarpeeseen.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Ranta-asemakaavassa on annettu yleinen määräys: "Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 metriä (korkeusjärjestelmä N2000)."</p> <p>Ranta-asemakaavassa rakennusalat on suunniteltu siten, että turvallinen rakentamiskorkeus on saavutettavissa huomioiden mahdollinen aallokon vaikutus.</p> <p>Vapaa-ajan asuinrakennusten muuttaminen vakituiseksi asuinrakennuksiksi on Uudenkaupungin linjan mukainen ja vastaa kaupungin tahtotilaa. Rakentamisesta vapaan rannan pituus vähenee kaavamuutoksessa korkeintaan noin 30 metriä. Huomioitavaa on, että vähennys koskee ranta-aluetta (alle 100 metriä), jota ei voi vakiintuneen kaavoituskäytännön mukaan laskea muutoinkaan rakentamisesta vapaaksi ranta-alueeksi.</p> <p>Uudessakaupungissa vakiintunut käytäntö on ollut ratkaista ranta-asemakaava-alueella vakituiseen asumiseen tarkoitetut rakennusoikeudet ranta-asemakaavan muutoksella. Kaupunki ei ole pääsääntöisesti myöntänyt poikkeamislupaa ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta. Kaavamuutosalue muodostaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoituksenmukaiset rakennuspaikat. Tarkennetaan kaavaselistukseen ranta-asemakaavan muutoksen perusteita ja poikkeamista yleiskaavasta.</p> <p>Osoitetaan Natura-alue SL-alueena kiinteistön 895-497-1-39 kohdalla todellinen rantaviiva huomioiden.</p> |
| <p><b>2. Varsinais-Suomen liitto (19.11.2021)</b></p> <p>Uudenkaupungin kaupungin lausuntopyyntö ei anna aihetta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen, mutta maakuntakaavatilanne vaatii päivittämistä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Päivitetään maakuntakaavatilanne kaavaselistukseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

VASTINEET 23.3.2022

**Mielipiteet**

| Lausunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kaavan laatijan vastine                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1. Haavaisten Vesiensuojeluyhdistys (15.11.2021)</b></p> <p>Haavaisten Vesiensuojeluyhdistyksen tarkoituksena on muun ohessa suojella ja parantaa Haavaisten saarta ympäröivää vesialuetta, joka on käytännössä penkereen rakentamisen myötä muodostunut merenlahdesta fladaksi.</p> <p>Kaavaehdotuksessa otetaan kantaa vaikutuksiin ympäristöön ja luontoon ja luonnonympäristöön.</p> <p>Haluamme huomauttaa, että rantakaavan yhteydessä olisi hyvä saada kaavaan mukaan siltarumpu. Koska nykyistä liian pientä silta-aukkoa tuskin pystytään suurentamaan, vesistön kunnon ylläpitämistä ajatellen seuraava vaihtoehto olisi uuden aukon rakentaminen. Se olisi mahdollista kahdessaakin kohdassa, ks. liitteenä oleva kartta. Näissä kohdissa tien korkeus keskiveden pinnasta on alle 2 metriä.</p> <p>Uuden aukon vaikutukset olisivat veden vaihtuvuuden kannalta alueellamme elintärkeitä</p> <p>Rummut parantaisivat vedenvaihtuvuutta alueella. Rummut parantaisivat kaavoitettujen rakennuspaikkojen ympäristön tilaa ja viihtyisyyttä. Rantojen umpeenkasvu rumpujen läheisyydessä vähenisi virtauksen parantumisella. Veden parempi virtaus olisi eduksi kalakannalle ja alueen runsaalle linnustolle.</p>  | <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Ehdotetut kohdat sijaitsevat Natura-alueella, eivätkä sijoitu kaavamutoksen alueelle.</p> |
| <p><b>2. Uudenkaupungin seudun ympäristöyhdistys (19.11.2021)</b></p> <p>Uudenkaupungin seudun ympäristöyhdistys ry on tutustunut mainittuun ranta-asemakaavan muutos 2:seen ja haluaa tuoda muutokseen liittyvistä asioista seuraavan.</p> <p>1. Lautvesi on valtakunnallisesti merkittävä lintualue ja se on kirjattu myös Suomen tärkeät lintualueet -raporttiin (ks. <a href="https://tiedostot.birdlife.fi/julkaisut/finiba/finiba-raportti.pdf">https://tiedostot.birdlife.fi/julkaisut/finiba/finiba-raportti.pdf</a>, sivut 26 ja 122–123), vaikka varsinaista IBA-statusta se ei olekaan saanut.</p> <p>Lautvesi on suurelta osaltaan Natura 2000 -ohjelman kuuluva kohde:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Merkitään tiedoksi.</p>                                                                                              |

VASTINEET 23.3.2022

| Lausunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kaavan laatijan vastine |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <p>A. ks. <a href="http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Suojelualueet/Natura_2000_alueet/Lautvesi(5312)">http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Suojelualueet/Natura_2000_alueet/Lautvesi(5312)</a></p> <p>B. ks. <a href="http://syke.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/in-dex.html?id=831ac3d0ac444b78baf0eb1b68076e1a">http://syke.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/in-dex.html?id=831ac3d0ac444b78baf0eb1b68076e1a</a> ja siitä karttapoiminta:</p>  <p>C. Suuret uivelomäärät: ks. <a href="http://www.tiira.fi">http://www.tiira.fi</a>, josta haulla yli 100 uiveloja 2018–2021:</p>  <p>Todettakoon, että 29.11.2020 havaittu 200 uivelon määrä on maamme yhdeksänneksi suurin viimeisten 20 vuoden aikana. Erityisesti Lautveden eteläosa on valtakunnallisestikin merkittävä vesilintujen levähdys- ja pesimäalue, mikä kiinnostaa ympäri vuoden asianharrastajia.</p> |                         |

VASTINEET 23.3.2022

| Lausunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kaavan laatijan vastine                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. Lautveden eteläosan yli kulkeva tie Pitkälüotoon on merkittävä luontovirkistytymiskohde. Ongelmana on se, että nyt tämän tien varteen tai kohtaamisalueille ei saa pysäköidä autoja. Tätä kuitenkin tapahtuu jatkuvasti. Alueella liikkuu erityisesti lintuharrastajia, koska Lautveden eteläosa on Natura 2000 -alue ja sen yksi erikoispiirre on syksyisin erityisen suuret uivelomäärät. Toisen suuren ryhmän muodostavat eri maiden kalastajat, jotka eivät välttämättä edes ymmärrä suomea.</p> <p>3. Yhdistyksen ehdotus.</p> <p>Vaikka kyseessä oleva kaavan tarkistus ei koskekaan varsinaista tiealuetta, yhdistys esittää, että kaavatasteluun se lisättäisiin. Nykyisen MRL:n 2 §:ssä on todettu: "Rantakaavassa annetaan yksityiskohtaiset määräykset loma-asutuksen ja alueen muun käytön jäljestämisestä ranta-alueella, jolla ei ole voimassa asemakaavaa tai rakennuskaava."</p> <p>Myös kaavassa on mainittu (ks. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sivu 5):</p> <p>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.</li> <li>• Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.</li> </ul> <p>Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskehittämistarpeita (MRV). Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille Alueita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn sekä harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyväan asutukseen. Suunnittelumääräyksen mukaisesti olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta loma-asutusta, matkailua ja virkistyskäyttöä palvelevia toimintoja, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.</p> <p>Edellä olevaan liittyen yhdistys esittää, että kaavatasteluun lisättäisiin myös luontoliikkumista palvelevat asiat. Yhdistys pitää tärkeänä, että Uudenkaupungin ehdottomasti merkittävämmälle luontokohteelle varataan kaavassa kohta pysäköintialueelle (kartta P) opastetuiluineen ja lintulavoineen (kartassa kohta T):</p> | <p>Merkittään tiedoksi.</p> <p>Ranta-asemakaavan muutos on maanomistajien aloitteesta ja kustantamana laadittava kaava. Kaavamuutos ei muodosta estettä ehdotetulle suunnitelmalle, mutta sen toteuttamiseksi tulee kääntyä kaupungin puoleen.</p> |

VASTINEET 23.3.2022

| Lausunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kaavan laatijan vastine |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <div data-bbox="169 275 780 649">  </div> <p>Täten voidaan kanavoida luontoharrastajien liikkuminen alueella niin, että siitä tulisi mahdollisimman vähän häiriötä paikallisille ja kesäasuntojen omistajille. Pysäköintialueelle pitää varata tilaa autoille 5–10 kohtaa, mutta ei busseille. Pysäköintialueelta voidaan laatia lintulavalle luontopolku. Lintulavan lavakorkeudeksi riittää noin kolme metriä ja lavalla olisi syytä olla tilaa noin kymmenelle henkilölle. Yhdistys on valmis asian jatkoneuvotteluihin ja myös valmis panostamaan taloudellisesti ja talukoivoimin tämän kohteen kehittämistä.</p> <p>Tulevaisuudessa on pohdittava alueen luontoliikunnan ohjaamista tarkemmin ja siksi yhdistys esittää jo tässä Uudenkaupungin kaupungin ja kaavoituksia laativien tietoon, seuraavan:</p> <div data-bbox="169 1124 780 1377">  </div> <p>A: Opastetaulu "Lautvesi" tai "Lautveden luontoalue" (maininta "Ei linja-autoille").</p> <p>B. Pysäköintipaikka noin viidelle autolle ja opastetaulu koko alueesta.</p> <p>C. Yhdistyksen ehdotus, kohta 3.</p> <p>D. Pysäköintipaikka noin viidelle autolle ja opastetaulu koko alueesta.</p> <p>Kohtien A–D välille on mahdollista laatia monipuolinen luontopolku. Vohlon saarellekin olisi hyvä saada pysäköintialue ja opastaulu.</p> <p>Yhdistys korostaa, että tämä on yhdistyksen ehdotus ja esittää myös, että lähitulevaisuudessa alueen käyttöä on pohdittava maanomistajien, kesäasukkaiden, tiekunnan ja luontojärjestöjen (lintuharrastajat, koulut, kalastajat, luontokuvaajat) edustajien kanssa. Yhdistys on valmis toimimaan aloitustilaisuuden kokoonkutsujana.</p> |                         |

## VASTINEET 23.3.2022

Lausunto

Yhdistys uskoo, että alueen kiinnostavuus lisääntyy tulevaisuudessa, koska lauhat talvet keräävät vesiin vesilintuja talvisin ja muuttoaikoina lintujen määrät ovat suuria. (ks. kohta 1: Suomen tärkeät lintualueet -raportti).

Tätä osoittavat myös Tiira-lintutietokannan tiedot:

| Laaji     | Puolimaassa / Kunta | Päikkä                           | Määrä | Lisätietoja                 | Havainnotajat             |
|-----------|---------------------|----------------------------------|-------|-----------------------------|---------------------------|
| Punasotka | 20.4.2018           | Uusikaupunki Pitkäläluoto        | 69    | p 51k, 18n                  | Pekka Alho                |
| Punasotka | 19.4.2018           | Uusikaupunki Pitkäläluoto        | 61    | 51 k p, 10 n p              | Määrät n...               |
| Punasotka | 19.4.2018           | Uusikaupunki Pitkäläluoto        | 62    | p 52k/10n                   | Arto Lehtinen             |
| Punasotka | 11.4.2015           | Uusikaupunki Ruskavuorenaukko    | 52    | p                           | Pekka Alho                |
| Punasotka | 24.4.2013           | Uusikaupunki Pitkäläluoto        | 52    | p                           | Teppo Sarviniina          |
| Punasotka | 7.4.2012            | Uusikaupunki Pitkäläluoto        | 125   | p selvästi enemmän koira... | Timo Elovaara, Ismo Hy... |
| Punasotka | 5.4.2012            | Uusikaupunki Pitkäläluoto        | 91    | p                           | Birger Grönholm, Raine... |
| Punasotka | 22.4.2011           | Uusikaupunki Pitkäläluoto        | 60    |                             | Rauno Laine, Jouni Num... |
| Punasotka | 22.4.2011           | Uusikaupunki Pyhämaa, Lammijärvi | 50    | p                           | Olli Tenovuus             |

Punasotkamäärät ovat valtakunnallisestikin suuria, sillä yli 60 linnun parvia on havaittu Suomessa ainoastaan neljällä alueella vuosina 2017–2021. Niiden lisäksi on muutamia yksittäisiä kohteita, joissa havaintomäärät ovat vastaavia.

| Laaji        | Puolimaassa / Kunta | Päikkä                           | Määrä | Lisätietoja | Havainnotajat  |
|--------------|---------------------|----------------------------------|-------|-------------|----------------|
| Kylmyjoutsen | 1.11.2021           | Uusikaupunki Pyhämaa, Lammijärvi | 108   | p           | Raimo Heinonen |
| Kylmyjoutsen | 19.10.2021          | Uusikaupunki Pitkäläluoto        | 198   | p           | Tarmo Nurmi    |
| Kylmyjoutsen | 13.10.2021          | Uusikaupunki pitkäläluoto        | 220   | p           | Jouni Kärhä    |
| Kylmyjoutsen | 10.10.2021          | Uusikaupunki pitkäläluoto        | 360   | p           | Jouni Kärhä    |

Lautvedellä on havaittu syksyisin jopa yli tuhat isokoskeloa.

4. Luontoselvitys.

Luontoselvityksen on kirjoitettu olevan liitteenä 4 (kaavaselostus, sivu 18). Sitä ei kuitenkaan kaavaluonnoksen julkaistuista liitteistä nyt ollut saatavana, mitä yhdistys pitää puutteena, koska luonnoksiin liittyy julkisuusperiaate.

Yhdistys pitää tärkeänä, että luontoselvityksessä tuodaan esille mm. mahdolliset viitasammakoiden ja lepäköiden esiintymisalueet sekä merkittävät kasvillisuus- ja eläinten (mukaan luettuna perhoset, linnut ja nisäkkäät) esiintymisalueet.

Kaavan laatijan vastine

Luontoselvitys on valmistunut kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen (9.12.2021). Kaavaselostuksessa todetaan (sivut 3, 8 ja 18), että luontoselvitys esitetään ja sen tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

3. Turun lintutieteellinen yhdistys (29.11.2021)

Turun Lintutieteellinen Yhdistys ry on tutustunut mainittuun ranta-asemakaavan muutos 2:een sekä Uudenkaupungin seudun ympäristöyhdistys ry:n huomautukseen ja haluaa yhtyä tämän 19.11.2021 Uudenkaupungin kaupungille jättämään muutosehdotukseen.

1. Lautvesi on maakunnallisesti sekä valtakunnallisesti merkittävä lintualue ja vaikka IBA-statusta ei ole, se on kirjattuna Suomen tärkeät lintualueet -raporttiin. Alue on mm. uiveloiden ja punesotkien merkittävä levähdysalue. Lautvesi on myös suureita osalta Natura 2000 -ohjelmaan kuuluvaa aluetta. Erityisesti Lautveden eteläosa on valtakunnallisestikin merkittävä vesilintujen levähdys- ja pesimäalue, joka tuo alueelle luontoharrastajia ympäri vuoden.

Lautveden eteläosan yli kulkeva tie Pitkäläluotoon ei salli autojen pysäköintiä tien varteen, vaikka alue on merkittävä luontovirkistämiskohde. Kuitenkin alueella liikkuu runsaasti lintuharrastajia, sekä myös muualta kuin Suomesta kotoisin olevia kalastajia.

Merkitään tiedoksi.

Merkitään tiedoksi.

VASTINEET 23.3.2022

| Lausunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kaavan laatijan vastine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. Yhdistys yhtyy Uudenkaupungin seudun ympäristöyhdistys ry:n huomautukseen ranta-asemakaavasta sekä ehdotukseen, että tiealue lisätään kaavatarkasteluun, koska suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja virkistykseen kehittämistarpeita. Täten myös Turun Lintutieteellinen Yhdistys ry haluaa tukea Uudenkaupungin seudun ympäristöyhdistyksen esitystä siitä, että kaavatarkasteluun lisättäisiin luontoliikkumista palvelevat asiat. Koska Lautvesi on Uudenkaupungin merkittävin luontokohde, on tärkeää, että kaavassa varataan esityksen karttasuunnitelman mukaisesti kohta pysäköintialueelle opastauluineen ja lintulavoiineen.</p> <p>3. Turun Lintutieteellinen yhdistys ry yhtyy Uudenkaupungin seudun ympäristöyhdistys ry:n huomautuksessa kirjattuun jatkotoimintasuunnitelmaan sekä pyyntöön (kohta 4) saada luontoselvitysraportin tulokset julkisesti tarkasteltavaksi.</p> | <p>Ranta-asemakaavan muutos on maanomistajien aloitteesta ja kustantamana laadittava kaava. Kaavamuutos ei muodosta estettä ehdotetulle suunnitelmalle, mutta sen toteuttamiseksi tulee kääntyä kaupungin puoleen.</p> <p>Luontoselvitys on valmistunut kaavaluonnoksen nähtävillöön jälkeen (9.12.2021). Kaavaselostuksessa todetaan (sivut 3, 8 ja 18), että luontoselvitys esitetään ja sen tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.</p> |

Turussa 23.3.2022

**Nosto Consulting Oy**

Pasi Lappalainen  
dipl.ins.