

**Tyynelän ranta-asemakaavan muutos  
Emätilaselvitys ja mitoitustaselma**

Nosto Consulting Oy

15.8.2022

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (ilman läh. kertoimia) m	Läheisyyskerroin	Mitoitus-rantaviiva m	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asunto-yksikköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
833-435-2-15 VÄHÄNIITTY	22.1.1958	X											
> 833-435-2-34 VÄHÄLÄ	8.1.1975		2,540	172	145	1,00	145	10,4	1,508	1	2	20	Kaavassa 1 x AO ja 1 x RA. Toinen rakennusoikeus osittain kiinteistön 833-435-1-96 Kyytilä (eri emätila) alueella.
> 833-435-2-35 VÄHÄNIITTY	8.1.1975		1,748	132	130	1,00	130	10,4	1,352	1	1	50	
833-435-2-15 VÄHÄNIITTY			4,288	304	275		275		2,9	2,0	3,0	70	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantaviivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskerroina:

alle 100 m 0,5

100-150 m 0,75

yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0

leveys 50 - 100 m 0,5

leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	10,9 lay
ha / lay	1,4 ha
Muunnettu rantaviiva	0,28 km
Mitoitusrantaviiva	0,28 km
Vapaa ranta	0,07 km
Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta	25 %

Mitoitus	2,9 lay
Kaavassa/rakennettu	3,0 lay
Rakennusoikeutta kaavan jälkeen	-0,1 lay