



Ruoveden kunta
Ympäristölautakunta,
Ruovedentie 30,
34600 Ruovesi

Viite Lausuntopyyntö 22.06.2022

LAUSUNTO RUOVEDEN KUNNAN RANTAOSAYLEISKAAVA-EHDOTUKSESTA

Ruoveden kunta on 22.06.2022 pyytänyt lausuntoa Ruoveden kunnan rantaosayleiskaavan muutosehdotuksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Ruovedellä Tuuhoskylän alueella, Sotkanselän koillisrannalla, noin 8,5 km Ruoveden kuntakeskuksesta linnuntietä koilliseen ja suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Tammikyläntien ja Ruokosen tien kautta.

Laadittavan rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevan yleiskaavan mukaista loma-asuntojen rakennuspaikkaa hieman luoteeseen, sillä rakennuspaikka on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu kohtaan, jonka läpi kulkee rasiitie rantaan lähisaarten kesäasukkainen pysäköinti- ja venepaikalle. Lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy voimassa olevan yleiskaavan määräysten mukaisesti.

Suunnittelualueella voimassa olevassa Ruoveden rantaosayleiskaavassa on suunnittelualueelle osoitettu yksi uusi loma-asuntoalueen (RA) rakennuspaikka sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Uusi lomarakennuspaikka sijoittuu keskelle vapaata rannanosaa rantaosayleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle.

Lausuntonaan asiassa ELY-keskus toteaa seuraavaa:

Rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen mukaan uusi lomarakennuspaikka sijoittuu keskelle vapaata rannanosaa täysin erilleen muista kaavoihin merkityistä lomarakennuspaikoista. Rantaosayleiskaavan muutoksella kaavaan merkitty vapaa rannanosa pirstoutuu. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan rakennuspaikat tulee sijoittaa ranta-alueille siten, että syntyy yhtenäisiä lomarakennusalueita ja ettei yhtenäisen vapaan rannan osuus vähene. Rakennuspaikka tulisi sijoittaa esimerkiksi rantaan johtavan rasitetien kaakkoispuolelle. Näin lain tavoite riittävästä yhtenäisestä rakentamattomasta rantaviivasta saavutetaan.

Rakennusoikeutta sekä rakennuspaikkojen sijoittelua määritettäessä tulee lisäksi ottaa huomioon kaikkien ranta-alueella olevien maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Kun otetaan huomioon rantaosayleiskaavan muutoksella osoitettavan uuden rakennuspaikan sijoittuminen vapaan rannanosan keskelle ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimukset, katsoo ELY-keskus, ettei rantaosayleiskaavan muutos esitettyssä muodossa täytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia sisältövaatimuksia.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvaravastuualueen rakennettu ympäristö -yksikössä.

Asiakirjan hyväksyntä

Lausunnon on esitellyt tarkastaja Reijo Honkanen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja PIRELY/5664/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/5664/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hoffren Esa 08.08.2022 13:08

Esittelijä Honkanen Reijo 08.08.2022 11:51

Rantaosayleiskaavan muutos

Miina Vainio <miina.vainio@pirkanmaa.fi>

ke 29.6.2022 10.16

Vastaanottaja: Kirjaamo <kirjaamo@ruovesi.fi>; Janne Westerholm <janne.westerholm@ruovesi.fi>

Kopio: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>

Ruoveden kunta
Ympäristölautakunta
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi

Viite: Lausuntopyyntö 22.6.2022

Asia: Rantaosayleiskaavan muutos 702-425-29-70, ehdotusvaihe

Viitaten Pirkanmaan liittoon 22.6.2022 saapuneeseen lausuntopyyntöön totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa Ruoveden kunnan rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotuksesta, joka koskee kiinteistöä 702-425-29-70.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 29.6.2022

Miina Vainio
Pirkanmaan liitto
Maankäyttö ja liikenne
paikkatietosuunnittelija
miina.vainio@pirkanmaa.fi
050 364 1141

VL: Lausuntopyyntö rantaosayleiskaavan muutoksesta

Kirjaamo <kirjaamo@ruovesi.fi>

ma 27.6.2022 10.23

Vastaanottaja: Aira Aaltonen <aira.aaltonen@ruovesi.fi>; Janne Westerholm <janne.westerholm@ruovesi.fi>

Ystävällisin terveisin,
Kirjaamo / Bea
Ruoveden kunta
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi
kirjaamo@ruovesi.fi



Lähettäjä: Uronen Henna <Henna.Uronen@vayla.fi>

Lähetetty: maanantai 27. kesäkuuta 2022 10.20

Vastaanottaja: Kirjaamo <kirjaamo@ruovesi.fi>; Knuutila Jaakko <Jaakko.Knuutila@vayla.fi>

Kopio: Kirjaamo <kirjaamo@vayla.fi>

Aihe: VS: Lausuntopyyntö rantaosayleiskaavan muutoksesta

Hei!

Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavamuutokseen. Kaava-alueella ei sijaitse Väyläviraston ylläpitämiä vesiväyliä tai niihin liittyviä kiinteitä merenkulun turvalaitteita.

Ystävällisin terveisin,

Henna Uronen
Asiantuntija, vesiväylänpito
Sisävesiväyläyksikkö
Väylävirasto
Brahenskatu 4
53100 Lappeenranta
p. 029 534 3623
henna.uronen(at)vayla.fi
www.vayla.fi

Lähettäjä: Kirjaamo <kirjaamo@vayla.fi>

Lähetetty: keskiviikko 22. kesäkuuta 2022 13.04

Vastaanottaja: Uronen Henna <Henna.Uronen@vayla.fi>

Aihe: VL: Lausuntopyyntö rantaosayleiskaavan muutoksesta

kirjattu VÄYLÄ/2955/03.01.02/2022:
tiina

Lähettäjä: Aira Aaltonen <aira.aaltonen@ruovesi.fi>

Lähetetty: keskiviikko 22. kesäkuuta 2022 12.57

Vastaanottaja: Kirjaamo Pirkanmaa <kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi>; Pirkanmaan maakuntamuseo <pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi>; pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi; Kirjaamo <kirjaamo@vayla.fi>

Aihe: Lausuntopyyntö rantaosayleiskaavan muutoksesta

*Viesti ulkopuoliselta lähettäjältä: Ole varovainen linkkien ja tiedostojen kanssa.
Meddelande från externa avsändare: Var försiktig med internetlänkar och filer.*

Hei,

Ruoveden kunta pyytää lausuntoa rantaosayleiskaavan muutoksesta.

Ystävällisin terveisin,
Aira Aaltonen

Toimistopalvelusihteeri

Rakennusvalvonta

Ruoveden kunta

044 787 1329

aira.aaltonen@ruovesi.fi

Asiakirjan diaarinumero: 518/2022

Päivämäärä: 18.07.2022

Otsikko: Ruovesi, Tuuhoskylä, rantaosayleiskaavan muutos osalla kiinteistöä 702-425-29-70, kaavaehdotus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Luoto Kirsi Maria Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva Vahva	2022-07-18 12:56 2022-07-18 14:27



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

18.07.2022 DIAR: 518/2022

Ruoveden kunta
Ympäristölautakunta
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi

kirjaamo@ruovesi.fi

Lausuntopyyntönnä 22.6.2022

RUOVESI, TUUHOSKYLÄ, RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS OSALLA KIINTEIS-
TÖÄ 702-425-29-70, KAAVAEHDOTUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Tutustuttuaan sille toimitettuun aineistoon maakuntamuseo toteaa, ettei sillä ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Yksikön päällikön varahenkilö

Miinu Mäkelä

Tutkija

Kirsi Maria Luoto

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

KML/kml