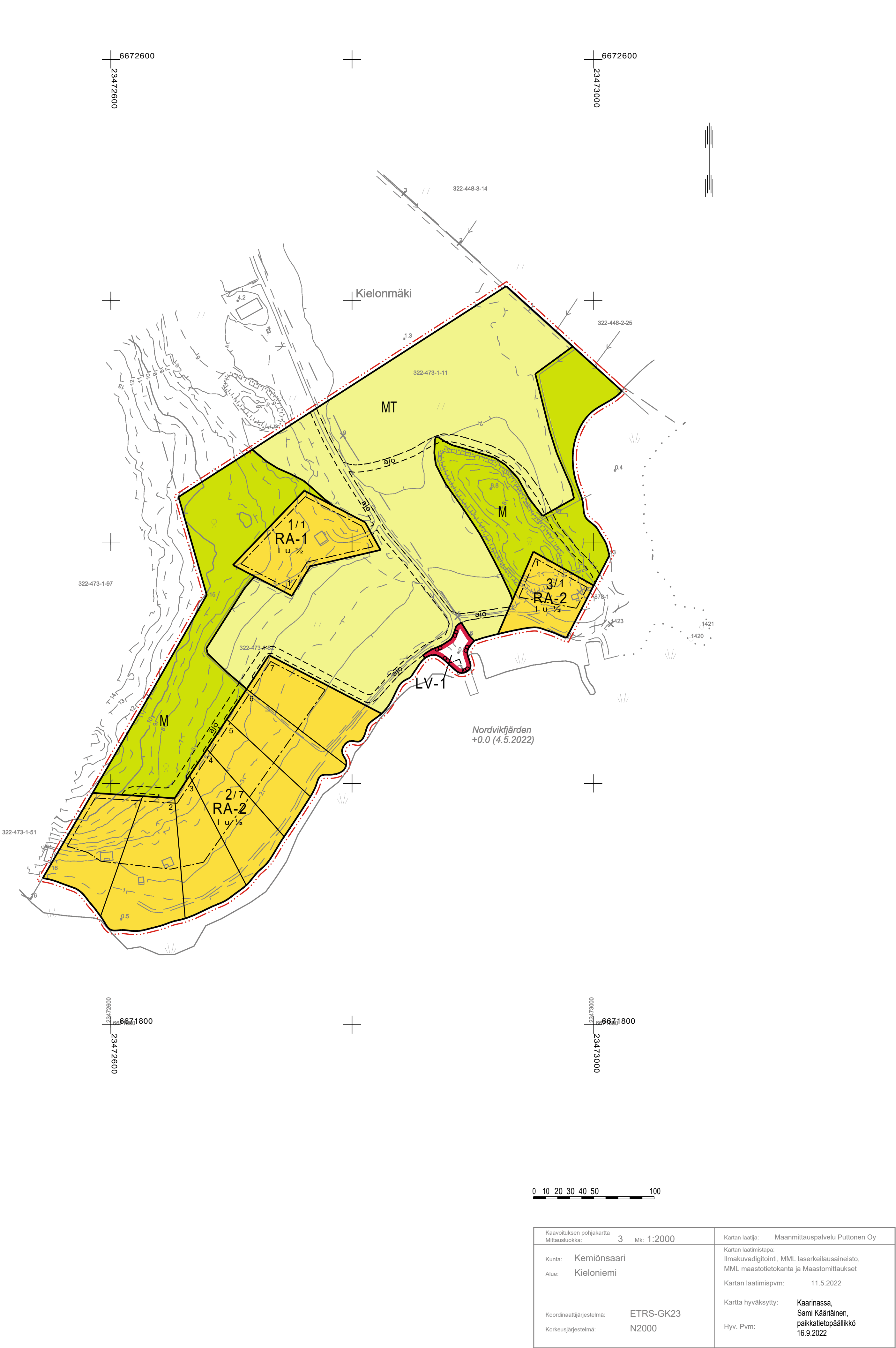


KIMITOÖNS KOMMUN
KEMIÖNSAAREN KUNTA
STRANDEDETALJPLAN FÖR KIELONIEMI
KIELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

UTKAST / LUONNOS 22.9.2022 1:2000

Stranddetaljin galler:
Del av fastigheterna 322-473-1-82 LEHTISAARI och 322-473-1-11 Kieloniemi.
Ranta-asemakaava koskee:
Osa kiinteistöjä 322-473-1-82 LEHTISAARI ja 322-473-1-11 Kieloniemi.

Genom stranddetaljin planas:
Kvarter 1-3 för fritidsbostäder, småbåtspåsar, lantbruksområden, jord- och skogsbruksområden.
Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Loma-asuntojen kortit 1-3, venevalkama, maatalousaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDEDETALJPLANEN
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA-1

Kvarterets område för fritidsbostäder.
På byggsplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggsplatsen får utgå högst 240 vy-m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².
Loma-asuntojen kortit 1-3.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 240 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².
- RA-2

Kvarterets område för fritidsbostäder.
På byggsplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt en ekonomibyggnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggsplatsen får utgå högst 180 vy-m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².
Loma-asuntojen kortit 1-3.
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 180 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².
- LV-1

Småbåtspåsar.
Småbåtspåsar är avsedd för markägarens privata bruk. Man får placera högst en sjöbod på 40 vy-m².
Venevalkama.
Maanomistajan yksityiseen käyttöön tarkoitettu venevalkama. Alueelle saa sijoittaa enintään 40 k-m² veneajan.
- M

Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.
- MT

Lantbruksområde.
Maatalousalue.

- Linje 3 m utanför planområdets grän.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarter-, kvarters- och områdesgrän.
Kortelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Grän för delområde.
Osa-alueen raja.
- Riktigande grän för delområde.
Oheellinen osa-alueen raja.
- Riktigande grän för tomt/byggsplats.
Oheellinen tomti/rakennuspaikan raja.
- 3 / 1

Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggsplatser i kvarteret.
Kortelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 1

Byggsplatsens nummer.
Oheillisen tomti/rakennuspaikan numero.
- I

Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u ½

Bråtalet efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindplanet som utrymme som ska räknas in i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Byggsplats.
Rakennusala.
- ajo —

Riktigande körförbindelse.
Oheellinen ajoyhteys.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER STRANDEDETALJPLANEOMRÅDET:
RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tomtindelningen i planområdet är riktigande.
Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Bastubyggnadens avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd ska vara minst 10 meter. Bastubyggnaden får placeras mellan byggsytan och stranden.
Saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 metriä. Saunarakennus saa sijaita rakennusalan ja rannan välissä.

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmaterial och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädnad i mörka nyanser. Reflekterande vägg- och taktytor får inte byggas. Den obebodda delen av byggsytan ska vårdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggsytan. Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristolomaiseen värtäytyskseen, julkisivumateriaaleillaan ja mittasuhteillaan. Rakennusten on oltava puuvuorituja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Sådan jordbyggnadsarbete och sådan tädfällning eller någon annan härmed jämbörbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplanområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdsföreläggning och inte för åtgärder med ringa verkningar.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt. Komposterbart material får komposteras på fastigheten, slam och avfall ska transporteras till anvisad uppsamlingsplats.
Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Kompostikelpoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistöillä, lete ja jätteet on kuljetettava osoitettuun keräykseen.

KIMITOÖNS KOMMUN STRANDEDETALJPLAN FÖR KIELONIEMI	Framlagd: _____.2022 - _____.2022	
	Godkänd: _____.2022 § ____	
KEMIÖNSAAREN KUNTA KIELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA	I kraft: _____.2022	
	Nähtävillä: _____.2022 - _____.2022	
Nosto Consulting Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn / puh. 0400 858 101	Hyväksytty: _____.2022 § ____	
	Tullut voimaan: _____.2022	
Datum / Päiväys:	Arbetsnummer, version 1:2000	
	Yönumero, versio 567-RAK2206	
Åbo / Turussa 22.9.2022	YSK	
	Fil/Tiedosto: Kemiönsaari_Kieloniemi_RAK_Luonnos_1.dwg	
		Pasi Lappalainen, dipl.ing. / dipl.ins.