

SÄKYLÄN KUNTA

PAAVOLAN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS 4.11.2022 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:
Kiinteistöä 783-405-6-91 Paavola.
Ranta-asemakaavalla muodostuu:
Loma-asuntojen korttelialuetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA

Loma-asuntojen korttelialue. Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100k-m², saunarakennuksen enintään 25 k-m² ja vierasmajan enintään 20 k-m².
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1 / 1

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I

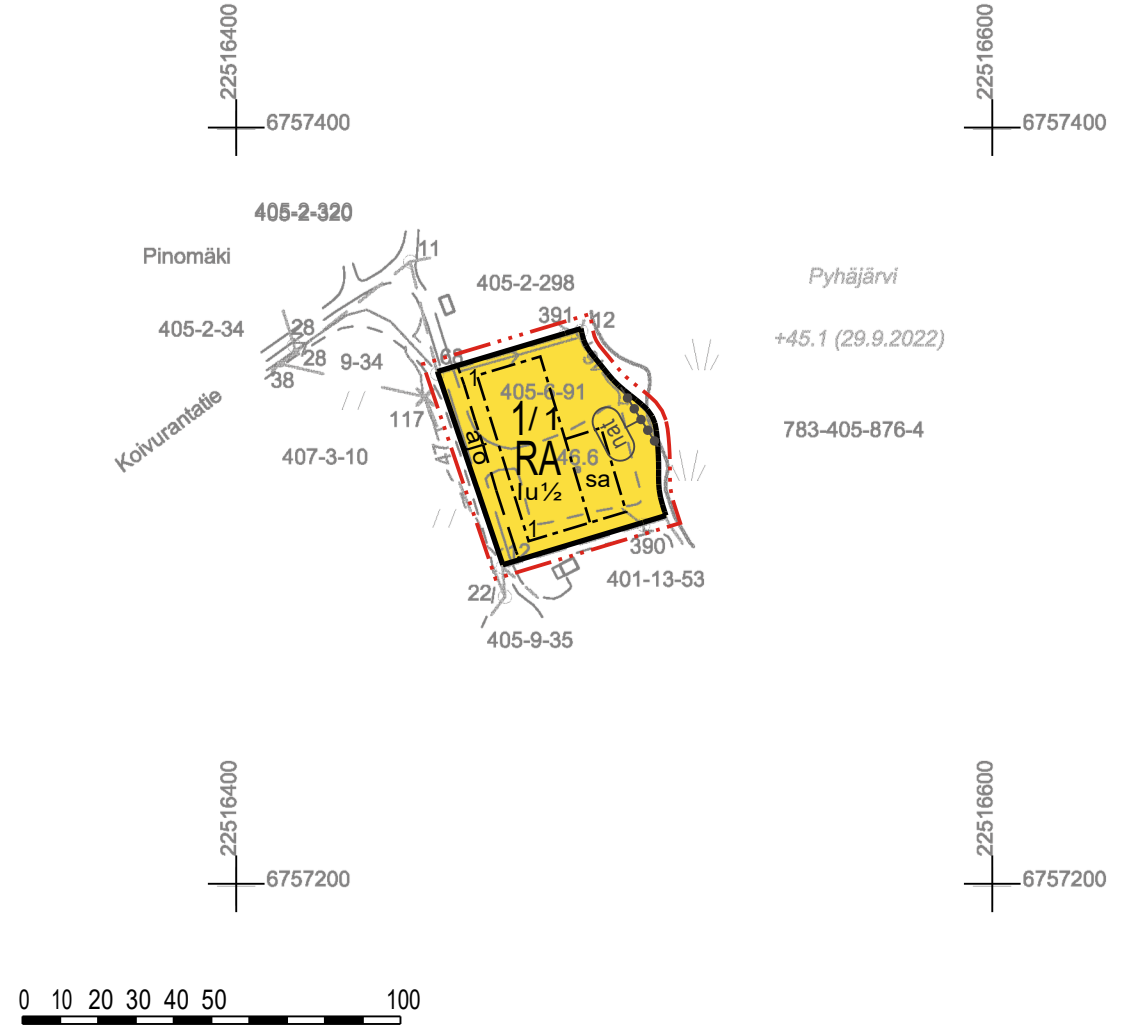
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- nat

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Säköylä		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Paavola		Kartan laatimispvm: 30.9.2022
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22		Kartta hyväksytty:
Korkeusjärjestelmä: N2000		Hyv. Pvm:

YLEISET MÄÄRÄYKSET:	
Maisemaa muuttavaa maanrakennusutöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.	
Rakennus tulee sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuva rikotä. Rakennuksen väritys tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.	
Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47,50 m (korkeusjärjestelmä N2000).	
Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen).	
SÄKYLÄN KUNTA	Nähtävillä: _____._____._____.2022
Paavolan ranta-asemakaava	Hyväksytty: KV _____._____.2022 § __
	Tullut voimaan: _____._____.2022
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 599-RAK2211
	Tiedosto: Paavolan_RAK_luonnos.dwg
Päiväys:	
Turussa 4.11.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.