

VASTINEET 3.11.2022

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI LOKALAHDEN PITKÄLUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

Uudenkaupungin Lokalahden Pitkälüodon ranta-aseமாகাavan muutos 2 on ollut ehdotuksena nähtävillä 8.9.–12.10.2022 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään lausuntoa eikä muistutusta, mutta Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi kaavaehdotusta. Kaavanlaati-jana olen tehnyt vastineen kommenttiin.

Kommentit

Kommentti	Kaavan laatijan vastine
1. Varsinais-Suomen ELY-keskus (8.9.2022) ELY-keskus ei anna lausuntoa Lokalahden Pitkälüodon ranta-aseமாகাavan muutosehdotuksesta, mutta toteaa ehdotuksesta seuraavaa: Asemakaavamuutoksen ilmastovaikutuksia ei ole eritelty kaavan vaikutusten arvioinnin yhteydessä. Vaikutusten arviointia on näiltä osin syytä täydentää. Hiilineutraaliustavoitteet huomioiva maankäyttö ei saa aiheuttaa merkittävää metsäkatoa. Kehityksen tulisi olla nieluja ja metsäalaa lisäävää, mikäli asetettuihin ilmastotavoitteisiin aiotaan päästä kuntatasolla, kansallisesti ja globaalisti. Selostuksen muotoilua rakennusjärjestyksen mukaisesta saunarakennuksen sijoittamisesta suhteessa vesistöön (s. 16) on syytä muotoilla uudelleen (esimerkiksi: saa rakentaa -> tulee rakentaa), jotta rakennusjärjestyksen määräykset tulee selkeästi ilmaistuiksi. Kevyempien rakennelmien (katokset ym.) osalta tulee täsmentää, että etäisyyden vesistöön tulee olla vähintään rakennusjärjestyksen määräämä metrimäärä.	Lisätään ilmastovaikutusten arviointi kaavaselostuksen vaikutusten arviointiin. Ranta-aseமாகাavamuutoksella ei ole vaikutusta metsäalaan. Kaavamuutoksen vaikutukset ilmastoon ovat neutraalit. Kaavaselostuksen rakennusjärjestystä käsittelevä osuus on suora lainaus Uudenkaupungin rakennusjärjestyksestä. Rakennusjärjestyksessä esitettyä sanamuotoa ei ole mahdollista muuttaa ranta-aseமாகাavaa laadittaessa.

Turussa 3.11.2022

Nosto Consulting Oy


Pasi Lappalainen
dipl.ins.