



UUSIKAUPUNKI

LOKALAHDEN PITKÄLUODON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

16.8.2022 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Kortteli 111 ja 112, osaa korttelista 101, virkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Kortteli 111 ja 112, osa korttelista 101, virkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1	Erillispientalojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa 1½-kerroksisen kahden asunnon omakotitalon, vierasmajan, saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 220 m² ja vierasmajan 30 m².	7/120/760	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalueen rakennettavien rakennusten enimmäismäärän, toinen luku kunkin rakennuksen kerrosalan enimmäismäärän neliömetreinä ja kolmas luku rakennusten yhteenlasketun enimmäiskerrosalan rakennusalueen neliömetreinä.
RM	Matkailuun palveluvien rakennusten korttelialue. Kaavakartalla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa matkailualueen käyttöön tulevia huoltorakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m². Huoltorakennukset tulee sijoittaa vähintään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta.	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.	Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
M-1	Maa- ja metsätalousalue. Aueelle saa rakentaa tarvittavia yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 m². Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla kuin karttaan merkityillä rakennusaloilla edellä mainittuja huoltorakennuksia lukuun ottamatta.		Rakennusala.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, joka on varattu matkailualueen käyttöön. Alueelle saa rakentaa matkailualueen käyttöön tulevia palloilu- ja leikkikenttiä tarvittavine huoltorakennuksineen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 30 m².		Rakennusala, jolle saa sijoittaa kokoontumis- ja sauna-rakennuksen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa savusaunan.
	Osa-alueen raja.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan. Rakennuksen on oltava puurakenteinen ja harjakatteinen, ja kateaineen huopa tai luonnonmateriaali.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa varaston.
112/1	Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.		Ohjeellinen ajoyhteys.
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.		Vesijohtoa varten varattu alueen osa.
335	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämän ranta-asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisenä.

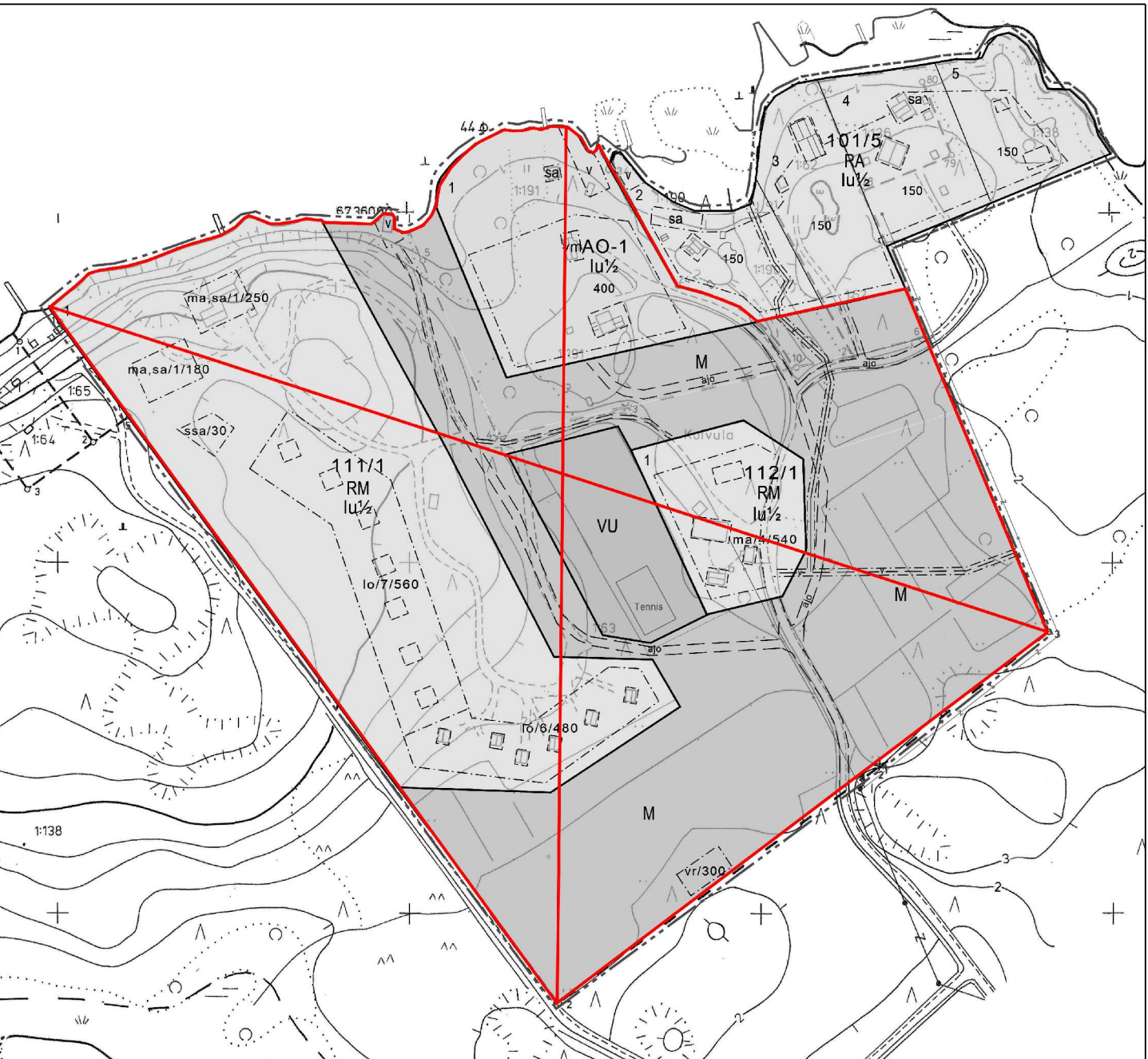
Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennusten on oltava rakenteeltaan pääasiassa puurakenteisia, julkisivultaan ja rakennustyyliltään maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia. Rakennusten rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Rakennusten harjaviivan on pääsääntöisesti oltava rannan suuntainen. Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 metriä (korkeusjärjestelmä N2000).

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa, tai jätettävä luonnontilaisiksi. Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

POISTUVA ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



UUSIKAUPUNKI Lokalahden Pitkäludon ranta-asemakaavan muutos 2	Nähtävillä: 8.9.-12.10.2022 Hyväksytty: KV _____.20__ \$ ____ Tullut voimaan: _____.20__
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 514-RAK2110 Kaavatunnus 895 52209 Tiedosto: Pitkäludon_RAKM2_03_11_2022.dwg
Päiväys: Turussa 16.8.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.