



TAMMELAN KUNTA

LIESJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS

Kaavaluonnos

Versio 0.9



24.11.2022

Nosto Consulting Oy

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	5
1.1. Tunnistetiedot	5
1.2. Kaava-alueen sijainti	5
1.3. Kaavan tarkoitus	6
2. Lähtökohdat	7
2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista	7
Alueen yleiskuvaus	7
Luonnonympäristö ja maisema	7
Rakennettu ympäristö	8
Muinaismuistot	8
Maanomistus	8
2.2. Suunnittelutilanne	8
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
Maakuntakaava	8
Yleiskaava	9
Ranta-asemakaava	9
Rakennusjärjestys	10
Emätilaselvitys	12
Luontoselvitys	12
Vanha rakennuskanta	12
Tekninen huolto	12
Kaavan pohjakartta	12
Rakennuskiellot	13
3. Suunnittelun vaiheet	14
3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen	14
3.2. Osallistuminen ja yhteistyö	14
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	14
Viranomaisyhteistyö	14
Osalliset ja vireille tulo sekä kaavaluonnos	14
Kaavaehdotus	14
Kaavan hyväksyminen	14

4. Ranta-asemakaavan kuvaus..... 15

4.1.	Kaavan rakenne	15
	Mitoitus.....	15
	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	15
4.2.	Aluevaraukset	15
	Korttelialueet	15
4.3.	Ranta-asemakaavan vaikutukset	16
	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	16
	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	17
	Taloudelliset vaikutukset.....	17

5. Ranta-asemakaavan toteutus..... 18

5.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	18
5.2.	Toteuttaminen ja ajoitus	18
5.3.	Toteutuksen seuranta.....	18

- LIITTEET
- 1) Asemakaavan seurantalomake (lisätään kaavaehdotusvaiheessa)
 - 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 3) Kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset
 - 4) Suunnittelualan rakennuskanta

VERSIOHISTORIA

0.9	Kaavaluonnos	24.11.2022	Käsitelty Tammelan kunnanhal- lituksessa __.__.2022 § __
1.0	Kaavaehdotus	__.__.2022	Käsitelty Tammelan kunnanhal- lituksessa __.__.2022 § __

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1. Tunnistetiedot

TAMMELAN KUNTA LIESJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöjä 834-421-5-27 Granbacka, 834-421-5-28 Hiissyrjä, 834-421-5-29 Lieskivi, 834-421-5-30 Kelorinne, 834-421-5-31 Touhula, 834-421-5-32 Kivipoukama, 834-421-5-34 Metsäranta, 834-421-5-35 Paratiisi, 834-421-5-36 Suviranta, 834-421-5-37 Viidakko, 834-421-5-38 Tuulennokka, 834-421-5-39 Repola, 834-421-5-40 Purola, 834-421-5-41 Lehtiniemi ja 834-421-5-42 Metsäranta.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisia kortteleita 3 ja 4 sekä osaa korttelista 1 (rakennuspaikat 1-6 ja 8).

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Loma-asuntojen korttelit 3 ja 4 sekä osa korttelia 1 (rakennuspaikat 1-6 ja 8).

Suunnitteluorganisaatio

Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnasta on vastannut dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä (Turku).

Käsittelyvaiheet

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu _____.2022
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä
kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä _____.2022 – _____.2022
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä _____. – _____.2022
Kunta on hyväksynyt kaavan _____.2022

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Tammelassa Liesjärven rannalla, noin 27 kilometriä Tammelan keskustasta kaakkoon. Suunnittelualue sijaitsee aivan Kanta-Hämeen ja Varsinais-Suomen sekä Kanta-Hämeen ja Uudenmaan maakuntarajojen tuntumassa. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Metsäjoensuuntietä.

Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

1.3. Kaavan tarkoitus

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää lomarakennuspaikkojen rakennusoikeuksia ja maankäyttöä vastaamaan alueen nykytarpeita. Suunnittelualueella voimassa oleva ranta-asemakaava on hyväksytty vuonna 1974.

Rakennuspaikkakohtainen tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on Tammelan kunnan rakennusjärjestysuudistuksen mukainen 300 k-m².

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

2. Lähtökohdat

2.1. Selvitys suunnittelualan oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala koskee kiinteistöjä 834-421-5-27 Granbacka, 834-421-5-28 Hiissyrjä, 834-421-5-29 Lieskivi, 834-421-5-30 Kelo-rinne, 834-421-5-31 Touhula, 834-421-5-32 Kivipoukama, 834-421-5-34 Metsäranta, 834-421-5-35 Paratiisi, 834-421-5-36 Suvi-ranta, 834-421-5-37 Viidakko, 834-421-5-38 Tuulennokka, 834-421-5-39 Repola, 834-421-5-40 Purola, 834-421-5-41 Lehtiniemi ja 834-421-5-42 Metsäranta. Suunnitteluala käsittää voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset korttelit 3 ja 4 ja osan korttelia 1 (rakennuspaikat 1-6,8)

Suunnitteluala on pinta-alaltaan yhteensä noin 5,8 hehtaaria. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 800 metriä ja mitoitusrantaviivaa noin 740 metriä.

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnitteluala on pääosin loma-asuntojen puustoista pihapiiriä. Suunnittelualan lähiympäristössä sijaitsee maa- ja metsätalous-alueita.

Suunnitteluala sijaitsee Liesjärven rannalla. Liesjärvi on Tammelassa ja osin myös Lohjalla sekä Somerolla sijaitseva järvi, joka kuuluu Turpoonjoen valuma-alueeseen sen pääjärvenä. Osa Liesjärven rannoista kuuluu osaksi Liesjärven kansallispuistoa. Kansallispuistoaluetta ei sijaitse suunnittelualueella.

Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Liesjärven vastarannalla sijaitsee Liesjärven kansallispuisto.



Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennuksia talousrakennuksineen. Selostuksen liitteenä 4 on tarkempi kuvaus suunnittelualueen rakennuskannasta.

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asuinrakennuksia.

Muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

2.2. Suunnittelutilanne**Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

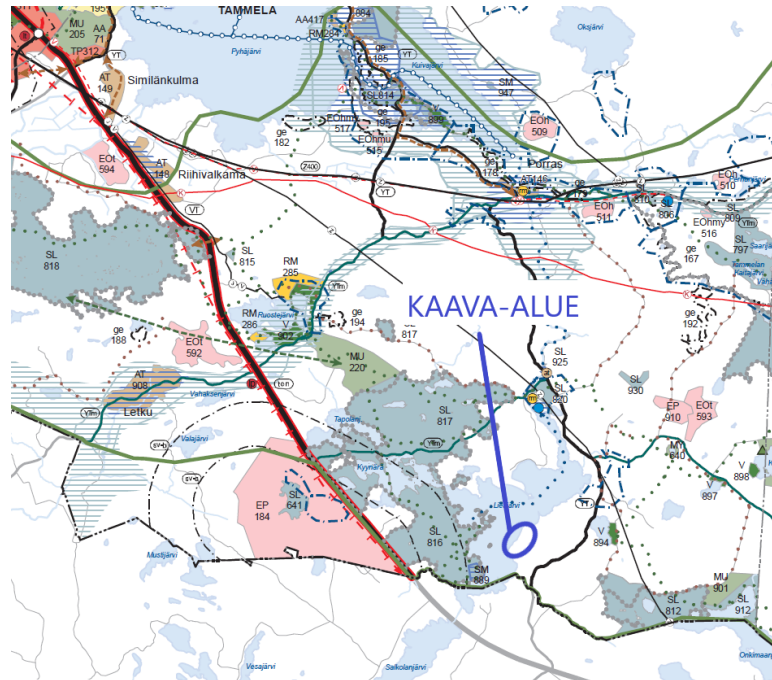
Suunnittelualueella on voimassa Hämeen maakuntakaava 2040. Hämeen maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaan tultuaan Maakuntakaava 2040 on kumonnut kaikki aiemmat maakuntakaavat, joita ovat vuonna 2006 vahvistettu kokonaismaakuntakaava sekä ensimmäinen ja toinen vaihemaakuntakaava.

Maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden mukaan maakuntavaltuuston päätös ei ollut valituksissa esitetyillä perusteilla lainvastainen, ja hylkäsi kaikki valitukset. Hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-

oikeus puolestaan on päätöksellään (H3263/2021, 24.9.2021) hylännyt kaikki valituslupa-anomukset eikä se anna ratkaisua valitukseen. Kanta-Hämeen maakuntakaava on näin ollen saanut lainvoiman 21.10.2021.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu luontomatkailun kehittämisen kohdealueeksi.

Suunnittelualueen sijainti maakuntakaavassa:



Lähde: Kanta-Hämeen maakuntakaava

— Luontomatkailun kehittämisen kohdealue

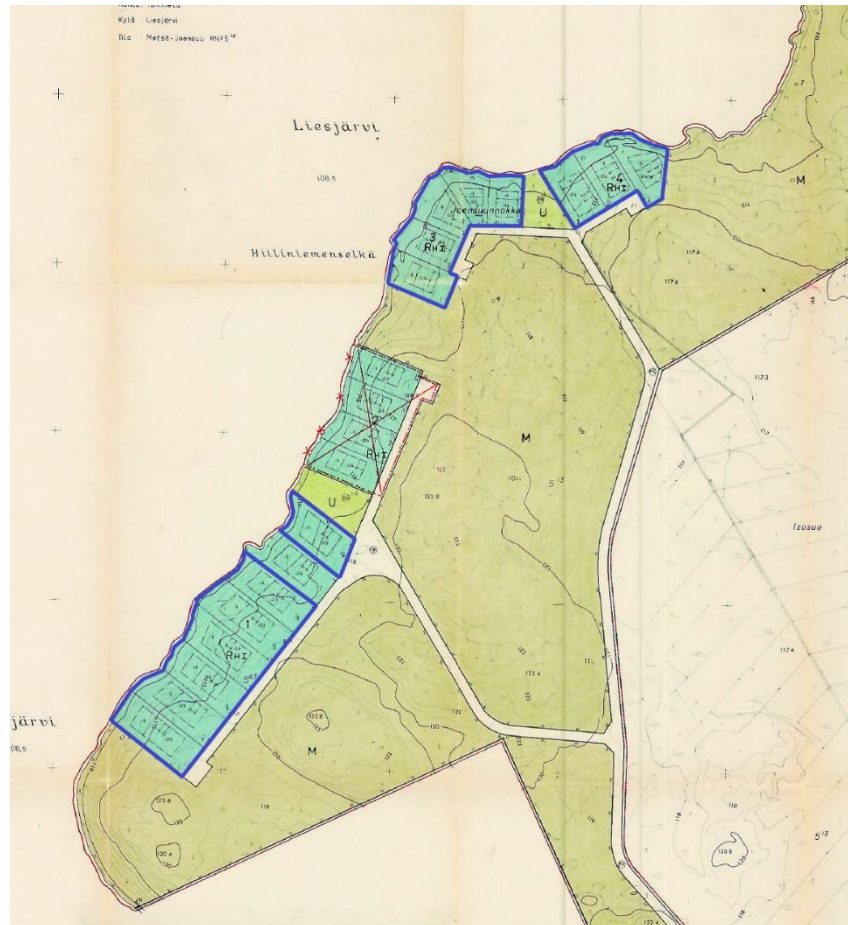
Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

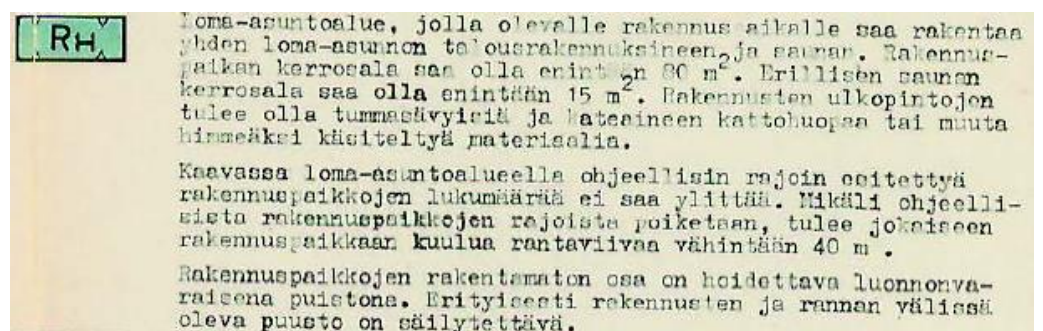
Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa lääninhallituksen 9.4.1974 vahvistama Liesjärven ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana).

Ote muutettavasta ranta-asemakaavasta (suunnittelualueen likimääräinen raja-alue sinisellä):



Lähde: Liesjärven ranta-asemakaavakartta



Rakennusjärjestys

Tammelan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 20.2.2012.

- Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m², ellei oikeusvaikutteinen kaava muuta määrää.
- Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 m².

- Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikykseen.
- Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Vesistöön kaatuneet puut tulee rannanomistajan poistaa.
- Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä ja asunnon alimman lattiatason vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta.
- Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 25m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla lasketusta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.
- Grilli- ja huvimajan etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.

Rakennuspaikka vapaa-ajan asumiseen

- Ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200m² ja kerrosten lukumäärä enintään 2. Rakennettavaksi sallittu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.
- Ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntoinen vapaa-ajanasunto. Vapaa-ajanasunnon suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 150 m².
- Rantaviivan pituuden rakennuspaikalla tulee olla vähintään 40m.
- Rantarakennuspaikalla rakennusten lukumäärä saa olla enintään 5 rakennusta (esim. rannassa loma-asunto, ranta-sauna, aitta, varasto/wc, savusauna) ellei ranta-asemakaava toisin määrää.

Rakennusjärjestyksellä ei ole lain mukaan sitovaa oikeusvaikutusta ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

Tammelan kunnalla on parhaillaan käynnissä rakennusjärjestyksen uudistaminen. Rakennusjärjestysluonnos sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 11.3.2022 alkaen 30 päivää.

Rakennusjärjestysluonnoksessa on esitetty

- Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30m². Rakennuksen kerrosalasta enintään 15m² voi olla muuta kuin pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa.
- Ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 300m² ja kerrosten lukumäärä enintään 2.
- Yhden yksiasuntoisen asuin- / vapaa-ajanasuinrakennuksen lisäksi erityisestä syystä samaan pihapiiriin saa rakentaa sivuasunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 50m². Tällaisena voi toimia myös tontin aikaisempi alle 50m² vapaa-ajan asunto nykyisellä sijaintipaikallaan. Asuntojen yhteinen kerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 180m². Asuntojen on sijaittava kiinteästi samassa pihapiirissä muodostaen yhdessä yhden rakennuspaikan, ja hyödynnettävä samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) sekä tieliittymää.
- Rantarakennuspaikalla rakennusten lukumäärä saa olla enintään 6 rakennusta (esim. asuinrakennus, sivuasuinrakennus, rantasauna, aitta, varasto/autokatos, venevaja) ellei ranta-asemakaava toisin määrää.

Emätilaselvitys

Kaavamuutoksessa päivitetään maankäyttöä sekä rakennusoikeuksia olemassa olevilla loma-asuntojen korttelialueilla, eikä muutoksessa osoiteta uusia rakennuspaikkoja, joten emätilaselvitykselle ei ole tarvetta.

Luontoselvitys

Suunnittelualueelta laaditaan luontoselvitys kevään ja kesän 2022 aikana, jonka tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

Vanha rakennuskanta

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa vanhaa rakennuskantaa, joka tulisi erityisesti ottaa huomioon kaavoituksessa.

Tekninen huolto

Suunnittelualue ei kuulu kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueeseen. Vesihuolto on järjestetty kiinteistökohtaisesti.

Kaavan pohjakartta

Kaavan pohjakartta (1:2000) täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

3. Suunnittelun vaiheet

3.1. Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen

Kaavoitustyöhön on ryhdytty maanomistajien aloitteesta. Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää maankäyttöä sekä rakennuspaikkakohtaisia rakennusoikeuksia vastaamaan alueen nykytarpeita.

3.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 10.11.2022

Viranomaisyhteistyö

(TÄYDENNETÄÄN TARVITTAESSA)

Viranomaisilta pyydetään tarvittaessa lausunnot kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa.

Osalliset ja vireille tulo sekä kaavaluonnos

Osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS, liite 2).

Tammelan kunnanhallitus on tehnyt ranta-asemakaavatyön vireilletulopäätöksen __.__.2022 § __. Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu __.__.2022. Lisäksi osallisille on ilmoitettu vireilletulosta kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 24.11.2022 päivätty kaavaluonnos ovat olleet yleisesti nähtävillä __.__. - __.__.2022 välisen ajan.

Kaavaehdotus

Tammelan kunnanhallitus on käsitellyt __.__.2022 päivätyn kaavaehdotuksen kokouksessaan __.__.2022 __. Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä __.__. - __.__.2022.

Kaavan hyväksyminen

(TÄYDENNETÄÄN HYVÄKSYMISVAIHEEN JÄLKEEN)

4. Ranta-asemakaavan kuvaus

4.1. Kaavan rakenne

Kaavassa osoitetaan loma-asuntojen korttelialuetta (RA).

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 5,8 hehtaaria.

Kaava-alueen rakennuspaikkakohtaiseksi rakennusoikeudeksi on osoitettu Tammelan kunnan rakennusjärjestysluonnoksen mukaisesti 300 k-m². Loma-asuntojen korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 4500 k-m².

Kaavamuutoksella rakennusoikeuden määrä lisääntyy 3300 k-m².

Kaava-alueen yksityiskohtainen mitoitus on esitetty asemakaavan seurantalomakkeella (liite 1).

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Noudattamalla kaavassa rakentamisesta annettuja määräyksiä alueen toteutus ei vaaranna luonto-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Kaavassa on tarkoituksenmukaisin aluevarauksin, merkinnöin ja määräyksin pyritty vähentämään rakentamisesta johtuvia vaikutuksia sekä turvattu terveellisen ja turvallisen ympäristön muodostuminen.

4.2. Aluevaraukset

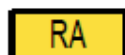
Kaavamerkinnät ovat ympäristöministeriön voimassa olevien ohjeiden mukaisia.

Liitteinä ovat kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset (liite 3).

Korttelialueet

Kaavassa on osoitettu 15 loma-asuntojen rakennuspaikkaa

Osa korttelia 1 (rakennuspaikat 1-6 ja 8) sekä korttelit 3 ja 4



Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, sivuasunnon, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 300 k-m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150-km². Sivuasunnon kerrosala saa olla enintään 50-km². Asuntojen yhteinen kerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 180 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m². Rakennuspaikalla rakennusten lukumäärä saa olla enintään 6 rakennusta.

4.3. Ranta-asemakaavan vaikutukset

Ranta-asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon luonnon-suojelu, maisema-arvot, vesiensuojelu sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet. Rakennuspaikkojen huolellisella suunnittelulla ranta-asemakaavan toteuttaminen aiheuttaa mahdollisimman vähän muutoksia luonnonympäristössä.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestörakenne ja -kehitys alueella

Kaavamuutoksella päivitetään rakennusoikeuksia voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisilla lomarakennusten korttelialueilla. Kaavassa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Kaavamuutoksella ei arvioida olevan vaikutusta alueen väestönkehitykseen.

Yhdyskuntarakenne

Kaavamuutosalueen ympäristössä on pääosin loma-asumista. Kaavamuutos ei hajauta yhdyskuntarakennetta. Kaava-alueelle on kiinteä ajoyhteys.

Palvelut

Kaavamuutos tukeutuu olemassa oleviin palveluihin. Lähimmät palvelut sijaitsevat Karkkilassa, noin 25 kilometrin päässä suunnittelualueesta. Tammelan keskustan palvelut sijaitsevat noin 27 kilometrin päässä suunnittelualueesta.

Tekninen huolto

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen tekniseen huoltoon.

Liikenne

Kaavaratkaisulla ei ole tiedossa merkittävää vaikutusta liikenteen määrään. Kaava-alueelle on olemassa oleva kiinteä ajoyhteys. Kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa kiinteitä muinaismuistoja eikä rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita.

Virkistys

Kaavamuutoksella ja laajennuksella ei arvioida olevan vaikutuksia alueen virkistykseen. Kaavamuutoksessa virkistysalueen määrä ei muutu alueella.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, luonnonolot

Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä maisemavaikutuksia. Kaavamuutoksessa päivitetään maankäyttöä sekä rakennusoikeuksia voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisilla lomarakennusten korttelialueilla.

Ranta-asemakaava-alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Suunnittelualueelta laaditaan kattava luontoselvitys kevään ja kesän 2023 aikana. Selvityksen tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa.

Pohjavedet ja pienilmasto

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Kaavamuutoksella ei ole oleellista vaikutusta pienilmastoon.

Maa- ja kallioperä

Alueen maaperä on pääosin hiekkamoreenia (Lähde: <http://gtkdata.gtk.fi/maankamara/#>).

Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei ole suoria taloudellisia vaikutuksia muille kuin maanomistajille.

5. Ranta-asemakaavan toteutus

5.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ranta-asemakaavan toteutumista ohjaa kaavakartan lisäksi tämä kaavaselostus.

5.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Alueen toteuttaminen voidaan käynnistää, kun ranta-asemakaava on tullut kuulutuksella voimaan. Maanomistaja vastaa ranta-asemakaavan toteuttamisesta omistamillaan maa-alueilla.

5.3. Toteutuksen seuranta

Alueen toteutuksen seurannasta ja valvonnasta vastaa Tammelan kunta.

Turussa __.__.2022

Nosto Consulting Oy

Pasi Lappalainen
dipl.ins.