

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

MATALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~4.8.2022~~

2.11.2022

1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:
kiinteistöä 895-467-1-809 Koutunranta.

Ranta-asetakaavan muutos koskee:
korttelia 7, maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:
kortteli 7, maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetakaavamerkinnot ja -määräykset:



Erillispientalojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuiraennuksen (enintään 200 k-m²), vierasmajan (enintään 25 k-m²), saunan (enintään 25 k-m²) ja talousrakennuksia (enintään 100 k-m² talousrakennusten rakennusallalle). Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m².



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

7/1

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa osoittava luku.

1

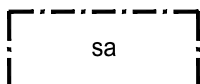
Rakennuspaikan numero.

I

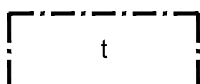
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Saunarakennuksen rakennusala.



Talousrakennusten rakennusala.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värikykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Alueen vesi- ja jätehuolto on toteutettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

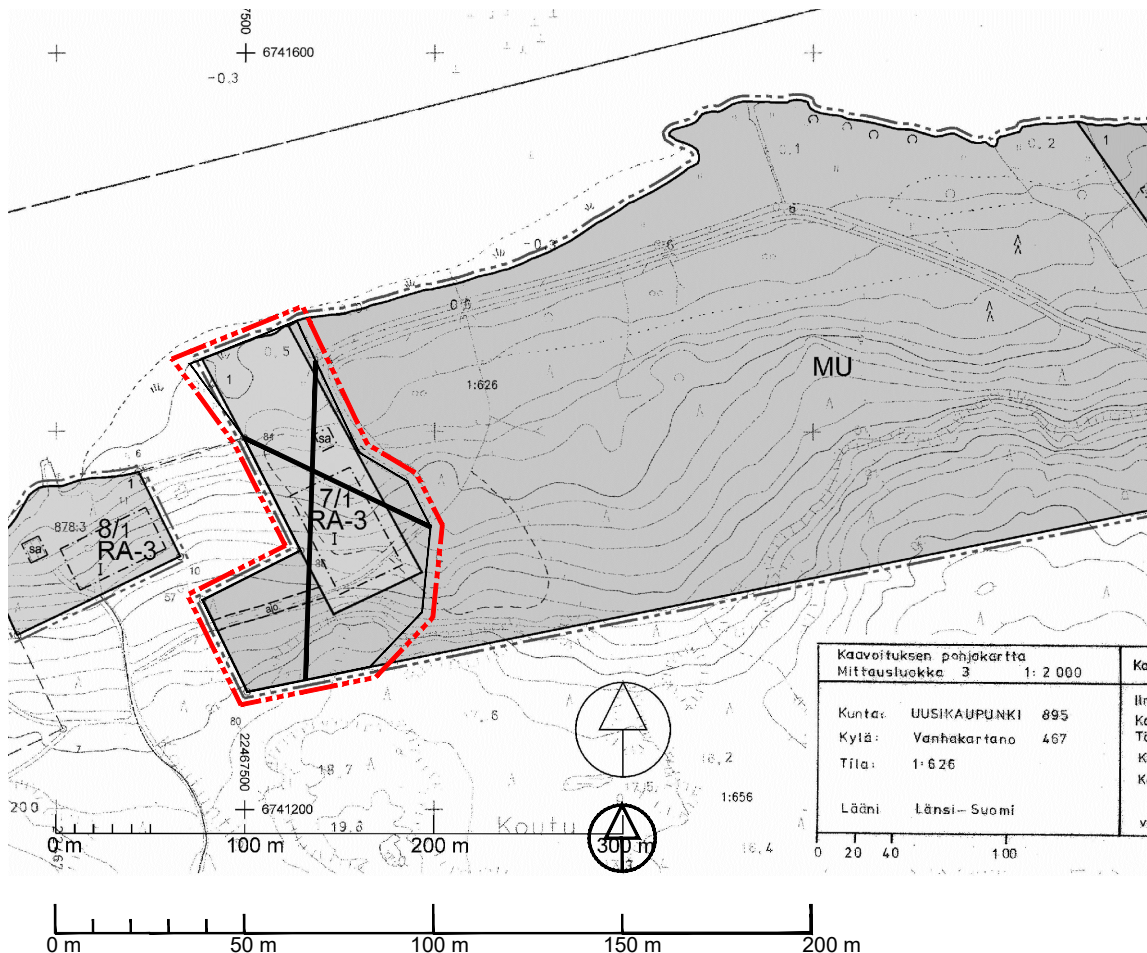
Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +2,30 (korkeusjärjestelmä N2000).

Poistuva kaava (1:4000) - merkintöjen selite:



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva jota, otsakkeessa mainittu

kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

MATALAN RANTA-ASEMAKAAVAN
MUUTOS

Nähtävillä: 22.9. - 24.10.2022

Hyväksytty: KV __.__.2022 § __

Tullut voimaan: __.__.2022



NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK 549-RAK2201

Kaavatunnus: 895 46721

Tiedosto: UKi_Matala2_1-809_05.dwg

Päiväys:

Turussa 2.11.2022

Pasi Lappalainen, dipl.ins.