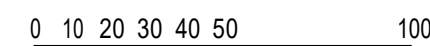




|                          |           |   |            |                      |                                                                                        |                                                     |
|--------------------------|-----------|---|------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Kaavoituksen pohjakartta |           | 3 | Mk: 1:2000 | Kartan laatija:      | Maanmittauspalvelu Puttonen Oy                                                         |                                                     |
| Mittausluokka:           |           |   |            | Kartan laatimistapa: | Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset |                                                     |
| Kunta:                   | Salo      |   |            | Kartta hyväksytty:   | Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 11.10.2021                                 |                                                     |
| Alue:                    | Iso-Kisko |   |            |                      |                                                                                        |                                                     |
| Koordinaattijärjestelmä: |           |   |            |                      |                                                                                        | Marko Laiho<br>Salon kaupunki, paikkatietopäällikkö |
| Korkeusjärjestelmä:      |           |   |            |                      |                                                                                        |                                                     |
| ETRS-GK23                |           |   |            |                      |                                                                                        |                                                     |
| N2000                    |           |   |            |                      |                                                                                        |                                                     |



# SALON KAUPUNKI

## HONKALA-ANNALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

~~8.4.2022~~ 14.11.2022

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöjä 734-750-1-96 Annala (osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14  
Mäntyrinta sekä määräalaa 734-750-1-96-M614.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan kortteileita 7-9, maa- ja metsätalous-,  
venealkama- ja uimaranta-alueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelit 7-12 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA-1**

### **Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.**

Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 240 m<sup>2</sup>.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 40 m<sup>2</sup> ja saunan enintään 30 m<sup>2</sup>.

**RA-2**

### **Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.**

Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>.

Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>, vierasmajan enintään 40 m<sup>2</sup> ja saunan enintään 30 m<sup>2</sup>.

**RA-3**

### **Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.**

Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>. Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup> ja saunan enintään 25 m<sup>2</sup>.

**RA-4**

### **Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.**

Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 140 m<sup>2</sup>. Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup> ja saunan enintään 25 m<sup>2</sup>.

**RA-5**

### **Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue.**

Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 90 m<sup>2</sup>. Vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 70 m<sup>2</sup>.

**M**

### **Maa- ja metsätalousalue.**

Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetulla rakennusalueella.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

7 / 1

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

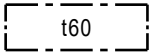
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

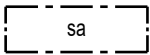
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



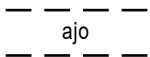
Rakennusala.



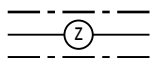
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreinä.



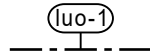
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



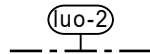
Ohjeellinen ajoyhteys.



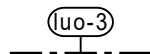
Johtoa varten varattu alueen osa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee vesilain mukainen suojeltava luontotyyppi. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen vaikutuksista viitasammakkoon ja suunnitelmissa on varmistettava, ettei lainvastaisia vaikutuksia aiheudu.

**Yleiset määräykset:**

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään maisemaan.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja värisävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Alueella on huomioitava ympäristön käsittelyssä kestävän kehityksen mukaiset tavoitteet.

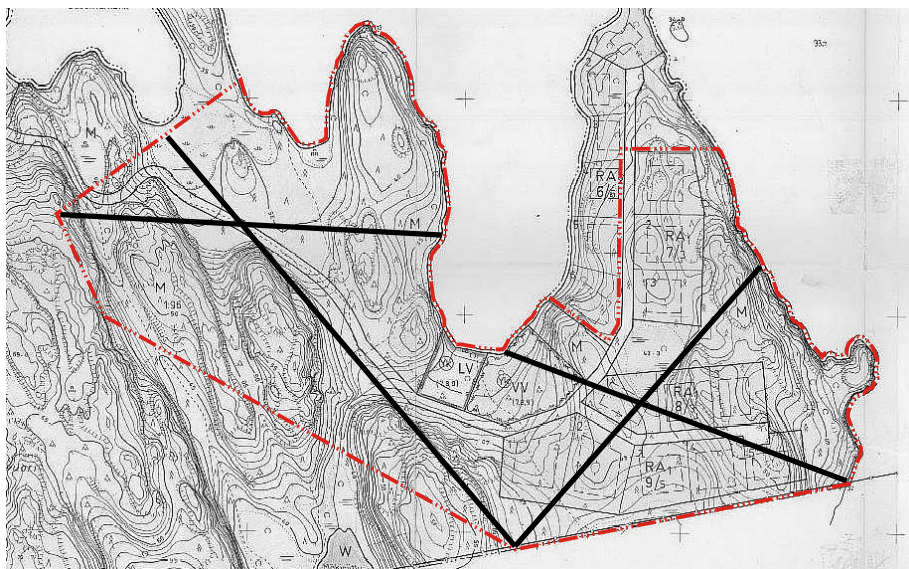
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tapeellisten taikka myönnetyin rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen ja kunnallisten määräysten mukaisesti niin, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa.



**Poistuva kaava (1:8000).**

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>SALON KAUPUNKI</b><br/><b>Honkala-Annalan ranta-asemakaavan</b><br/><b>muutos</b></p>                                                                                                                                      | <p>Nähtävillä: 17.8.-16.9.2022</p> <p>Hyväksytty: __ __. __. 2022 § __</p> <p>Tullut voimaan __. __. 2022</p>                  |
| <p> <b>NOSTO</b><br/>Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy<br/>Brahenkatu 7, 20100 Turku<br/>www.nostoconsulting.fi<br/>puh. 0400 858 101</p> | <p>Työnumero, versio 1:2000</p> <p><b>YSK</b> 478-RAK2102</p> <p>Tiedosto:<br/>Salo_Honkala_Annalan_RAKM_05_hyvaksynta.dwg</p> |
| <p>Päiväys:</p> <p>Turussa 14.11.2022</p>                                                                                                                                                                                        | <p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>                                                                                             |