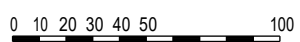
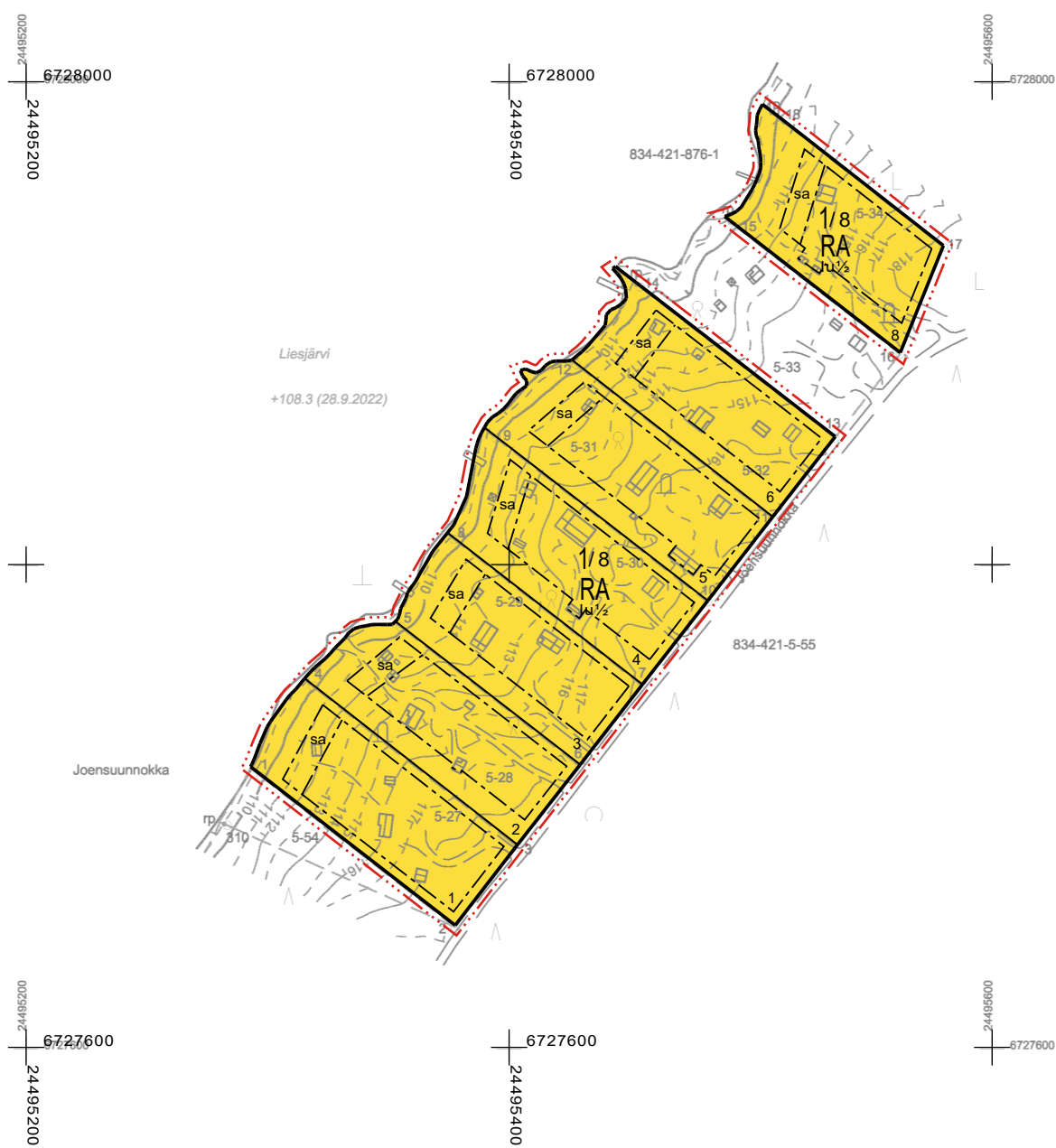
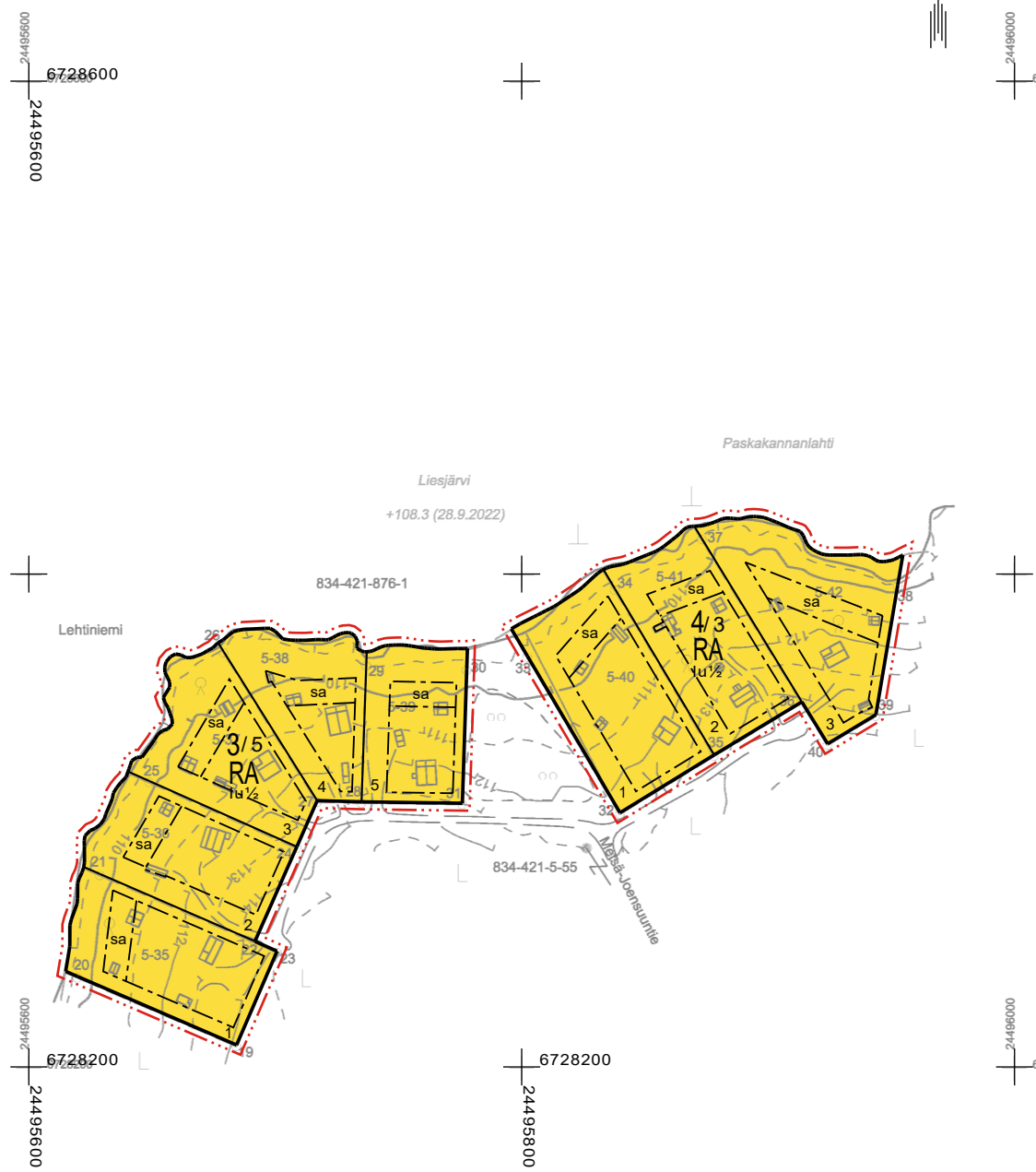


A3 EI MITTAKAAVASSA



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Tammela	Alue: Liesjärvi	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
		Kartan laatimispvm: 12.10.2022
		Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24	Korkeusjärjestelmä: N2000	Hyv. Pvm:



TAMMELAN KUNTA

LIESJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS 24.11.2022

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisia loma-asuntojen korttelialueita 1 (rakennuspaikat 1-6,8), 3 ja 4.

Kiinteistöjä 834-421-5-27 Granbacka, 834-421-5-28 Hiissyryjä, 834-421-5-29 Lieskivi, 834-421-5-30 Kelorinne, 834-421-5-31 Touhula, 834-421-5-32 Kivipoukama, 834-421-5-34 Metsäranta, 834-421-5-35 Paratiisi, 834-421-5-36 Suviranta, 834-421-5-37 Viidakko, 834-421-5-38 Tuulennokka, 834-421-5-39 Repola, 834-421-5-40 Purola, 834-421-5-41 Lehtiniemi ja 834-421-5-42 Metsäranta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa loma-asuntojen korttelia 1 (rakennuspaikat 1-6 ja 8) sekä loma-asuntojen korttelit 3 ja 4.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

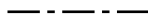
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, sivuasunnon, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 300 k-m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 k-m² ja sivuasunnon enintään 50 k-m². Asuntojen yhteinen kerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 180 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m². Rakennuspaikalla rakennusten lukumäärä saa olla enintään 6 rakennusta.



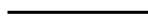
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1 / 3

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

3

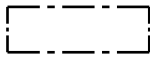
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

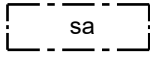
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakentamisen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Puustoa ei saa kokonaan poistaa.

Rakennus tulee sopeuttaa ranta-alueilla ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen värikyt tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Loma-asunnon sekä mahdollisen rakennuspaikalle sijoittuvan sivuasunnon on sijaittava kiinteästi samassa pihapiirissä muodostaen yhdessä yhden rakennuspaikan, ja hyödynnettävä samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) sekä tieliittymä.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +109,8 (korkeusjärjestelmä N2000).



Poistuva kaava (1:8000)

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee
ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -
määräykset poistuvat.



TAMMELAN KUNTA

Liesjärven ranta-asemakaavan muutos

Nähtävillä: _____.____.-_____.____.2022

Hyväksytty: KV _____.____.2022 § __

Tullut voimaan: _____.____.2022



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK 582-RAK2210

Tiedosto: Liesjarven_RAKM_luonnos.dwg

Päiväys:

Turussa 24.11.2022

Pasi Lappalainen, dipl.ins.