Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lausunto VARELY/807/2021

14.01.2022 Julkinen

Salon kaupunki
kirjaamo@salo.fi

Viite: Lausuntopyyntö 24.11.2021

Hirsjärvi-Sammalo ranta-asemakaavan muutos, Salo

Lausunto koskee 30.9 2021 päivättyä kaavaehdotusta.

Suunnittelualue sijaitsee kiinteistöllä 734-763-1-64 Hirsjärven itärannalla Kiskon Sammalossa noin 25 kilometriä Salon keskustasta itään. Suunnittelualue noin 1,7 hehtaarin kokoinen, ja rantaviivaa on kaavaselostuksen mukaan 230 metriä.

Suunnittelualueen eteläpuolisilla rannoilla on voimassa Kiskon rantayleiskaava vuodelta 2000.

Suunnittelualueella ja sen pohjoispuolella on voimassa Kisko Hirsjärvi Sammalo -ranta-asemakaava vuodelta 1997.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa on kaksi loma-asuntojen korttelia sadan metrin päässä rannasta. Eteläkärjessä on yhteiskäyttöinen puistoalue (VP/yk), jolla on saunan rakennusala. Muilta osin alue on maa- ja metsätalousaluetta (M). Lounaisrannalla maa- ja metsätalousalueella on kaksi rakennusta, jotka kaavaselostuksen mukaan ovat sauna ja talousrakennus. Muuten alue on rakentamatonta.

Alueen metsät ovat lehtoa ja lehtomaista kangasta. Likolahden rannalla on rantaluhta ja tervaleppälehto. Niistä suurin osa on kaava-alueen ulkopuolella. Suunnittelualueella havaittiin lepakoita, ja alueen länsilaidalla on useita kolopuita.

Kaavamuutoksessa loma-asuntokortteli ja yhteiskäyttöinen puistoalue poistuvat. Rannalla olevien rakennusten paikalle osoitetaan rantarakennuspaikka (RA), ja muu alue jää maa- ja metsätalousalueeksi (M).

ELY-keskuksen kannanotot

ELY-keskus katsoo, että kaavaratkaisulla on merkitystä yleisen rantojen suunnittelun periaatteiden noudattamisen ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta.

Rakennuspaikkojen siirtäminen rannalle vähentää vapaan rantaviivan osuutta. Kaavaehdotuksen RA-korttelin kaakkoispuolelle jäävä rantakaista on liian kapea, jotta se soveltuisi yleiseen käyttöön eikä sitä voida lukea rakentamisesta vapaaksi rannaksi. Vapaasti virkistykseen käytettävää rantaa ei siten jää kaavamuutosalueelle käytännössä lainkaan. Rantaviivaa laskettaessa on huomioitava, että kaava-alue ei ulotu rantaan saakka Likolahden puolella.

Sekä yleiskaavassa että voimassa olevassa ranta-asemakaavassa kaava-alueen läheisillä rannoilla on runsaasti loma-asutusta. Vapaata rantaviivaa näyttäisi jäävän lähialueille hyvin vähän.

Kaava-alueella tehty luontoselvitys on hyvä ja perusteellinen. Kaava-alueen luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen kannalta arvokas tervaleppäluhta on osoitettu säilytettäväksi luo-merkinnällä, mitä ELY-pitää hyvänä ja tarpeellisena ratkaisuna.

Lausunto on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön kanssa.

yksikönpäällikkö Risto Rauhala

ylitarkastaja Emilia Horttanainen

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/807/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/807/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 14.01.2022 15:10

Ratkaisija Rauhala Risto 14.01.2022 15:13

kirjaamo@salo.fi

Dyn 3292/10.02.04/2021

Lausuntopyyntöasia

Ranta-asemakaavan muutos Hirsjärvi-Sammalo, kaavaehdotus 30.9.2021

Ehdotusvaiheessa ei ole tullut merkittäviä muutoksia luonnosvaiheeseen verrattuna. Ympäristönsuojelun aikaisempi lausunto on huomioitu muuttamalla luonnosvaiheen kaavamääräystä koskien jätevesien käsittelyä.

Salon rakennusvalvonnalla ja ympäristönsuojelulla ei ole ehdotusvaiheessa lausuttavaa ranta-asemakaavan muutoksesta.

Salossa 2.12.2021

Janne Ranki
rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Heidi Veck
ympäristönsuojelupäällikkö

Lähettäjä: Tapio Siivonen <tapio.siivonen@pp.inet.fi>
Lähetetty: maanantai 27. joulukuuta 2021 14:37
Vastaanottaja: Kirjaamo Salo
Aihe: asia 3292/10.02.04/2021 4836/10.02.04/2020

Sammalon yhteisen vesialueen osakaskunnan rek no 734-763-876-1 VUOSIKOKOUS 12. 12.2021

---
14 § Päätetään muista esille tulleista asioista

a) osakaskunnan alueella sijaitsevan ranta-asemakaavan muutosasia (Salon kuulutus liitteenä), lausunnosta ja jatkotoimista päättäminen. Päätös: vaadimme uutta kantatilaselvitystä ja laillista menettelyä, koska rantarakentamisen salliminen veisi pois lisärakennusoikeuden muilta. Yhteisaluetta ei myöskään tulisi poistaa.

---

terveisin Tapio Siivonen, hoitokunnan pj. 0400 195265
Parolanpolku 12 C48, 20360 Turku

MUISTUTUS A

Lähettäjä:
Lähetetty: maanantai 27. joulukuuta 2021 15:22
Vastaanottaja: Kirjaamo Salo
Aihe: Hirsijärvi-Sammalo kaavaehdotus

Maatalousvaltaisella alueella uutta kaavaa muodostettaessa tulee huomioida maatalouden erityispiirteet.

Maatalouden elinkeinonharjoittaminen on usein ristiriidassa vapaa-ajan asumisen ja uudisrakentamisen kanssa.

Sammalon alue on pitkälti luonnontilassa olevaa kulttuurihistoriallisestikin arvokasta aluetta, maltillisina kesähuvilarakennuksineen, laiduntavine nautakarjoineen ja luomuviljelyksineen. Nykytilanne tulisi kaavoituksellakin suojella, jotta alueen visuaalinen luonne ja käyttötarkoitus ei merkittävästi muuttuisi.

Vapaa-ajan rakennusten luvittaminen ei saa aiheuttaa haittaa olemassa olevalle elinkeinonharjoittamiselle, maatilan elinkelposuudelle eikä vähentää alueen luonto-ja virkistysarvoja.

Sammalon yleisrantakaavaa on lisäksi juuri hiljattain kumottu, joten aluetta tulee tarkastella kokonaisuutena ottaen huomioon kaikkien osallisten tarpeet ja toiveet, ennen kuin uusia rantarakentamiskaavoja myönnetään.

Salossa 27.12 2021

Oikeudenmukaisuuden puolesta!

Ihmeitä ei tapahdu, niitä tehdään!