

6678200
23471900

Santasaari

22-486-1-247

322-486-1-152

322-486-1-238

322-486-1-243

322-486-1-247

322-486-876-1

6677900
23472000

Mjösundsviken
+0.4
(4.11.2020)

Kaavituksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000		Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastietokanta ja Maastomittaukset
Kunta: Kemionsaari Alue: Santasaari		Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000		

[illegible]

Ändringen och utvidgningen av stranddetaljplanen gäller:
Fastigheterna 322-486-1-209 VESAKKO, 322-486-1-243 Leppäranta, 322-486-1-239 Rutakko och del av fastigheten 322-486-1-247 Hietikko.

Jord- och skogsbruksområde i den gällande stranddetaljplanen.

Genom ändringen och utvidgningen av stranddetaljplanen bildas:
Kvarter 6, 7, 8 och 9 för fritidsbostäder, jord- och skogsbruksområden.

Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus koskee:
Kiinteistöjä 322-486-1-209 VESAKKO, 322-486-1-243 Leppäranta, 322-486-1-239 Rutakko ja osaa kiinteistöä 322-486-1-247 Hietikko.

Voimassa olevan ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Loma-asuntojen kortteli 6, 7, 8 ja 9, maa- ja metsätalousaluetta.

Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggsplatsen får uppföras ett fritidshus med en bostad, en gäststuga, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggsplatsen får utgöra högst 240 m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 m² och bastuns högst 25 m².

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitukseltaan palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 240 m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 m² ja saunan enintään 25 m².

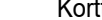
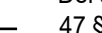
Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggsplatsen får uppföras ett fritidshus med en bostad, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggsplatsen får utgöra högst 150 m². Bastubyggnadens våningsyta får vara högst 25 m².

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttöä varten talousrakennuksia. Rakennusten yhteissläskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggsplatsen får uppföras ett fritidshus med en bostad, en bastu samt ekonomibyggnader som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggsplatsen får utgöra högst 90 m². Bastubyggnadens våningsyta får vara högst 25 m².

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 90 m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

M	Jord- och skogsbruksområde. Ingen bygggrätt.
MY	Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövården. Ingen bygggrätt.
	Maa- ja metsätösaluue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
   	Maa- ja metsätösaluue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella ei ole rakennusoikeutta. Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Kortelin, kortelinosan ja alueen raja. Gräns för delområde. Osa-alueen raja. Riktigivande gräns för delområde. Ohejellinen osa-alueen raja.
7 / 1 1 I I u %	Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggplatser i kvarteret. Kortelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää kortellissa osoittava luku. Byggplatsens nummer. Rakennuspaikan numero. Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i den därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Bräktat efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindplanet som uttrymme som ska räknas in i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
  	Byggnadsyta. Rakennusala. Rad av träd som ska planteras. Säilytettävä/stutettava puuri. Riktigivande körförbindelse. Ohejellinen ajoyhteys.
	Del av område som ska skyddas. Förekomstplats för en hotad växtart som ska skyddas med stöd av 47 § i naturvårdslagen.

uhanalaisen kasvilajin esiintymisalue.

Tomtindelningen i planområdet är riktgivande.

Bastubyggnadens och ekonomibyggnadernas avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd ska vara minst 15 meter. Bastubyggnaden och högst 15 vy-m² stora ekonomibyggnader får placeras mellan byggnadsytan och stranden.

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmateriel och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädnad i mörka nyanser. Reflekterande vägg- och taktytor får inte byggas. Den obebyggda delen av byggnaderna ska vårdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggnaderna.

Sådan jordbygdssandarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmad jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddelstillsynsområdet utan tillstånd för miljötåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddelstillsynen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdstillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar.

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt. Komposterbart material får komposteras på fastigheten, slam och avfall ska transporteras till anvisad uppsamlingsplats.

Ranta-asemakaava-aluetta koskevat yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Saunarakennuksen ja talousrakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Saunarakennus ja enintään 15 k-m² suuruiset talousrakennukset saavat sijaita rakennusalan ja rannan välissä.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värytyksellään, julkisivumateriaaleillaan ja mittasuhteillaan. Rakennusten on oltava puuverhoiluja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävät puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa rakenteiden, rakennus- tai maanrakennusalan toimintakäytännön mukaisesti. Rakennus- ja maanrakennusalan toimintakäytännön mukaisesti toimenpidettä ei saa suorittaa rakenteiden, rakennus- tai maanrakennusalan toimintakäytännön mukaisesti. Rakennus- ja maanrakennusalan toimintakäytännön mukaisesti toimenpidettä ei saa suorittaa rakenteiden, rakennus- tai maanrakennusalan toimintakäytännön mukaisesti.

Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla. Kompostikelpoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistöllä, liete ja jätteet on kuljetettava osoitettuun keräykseen.

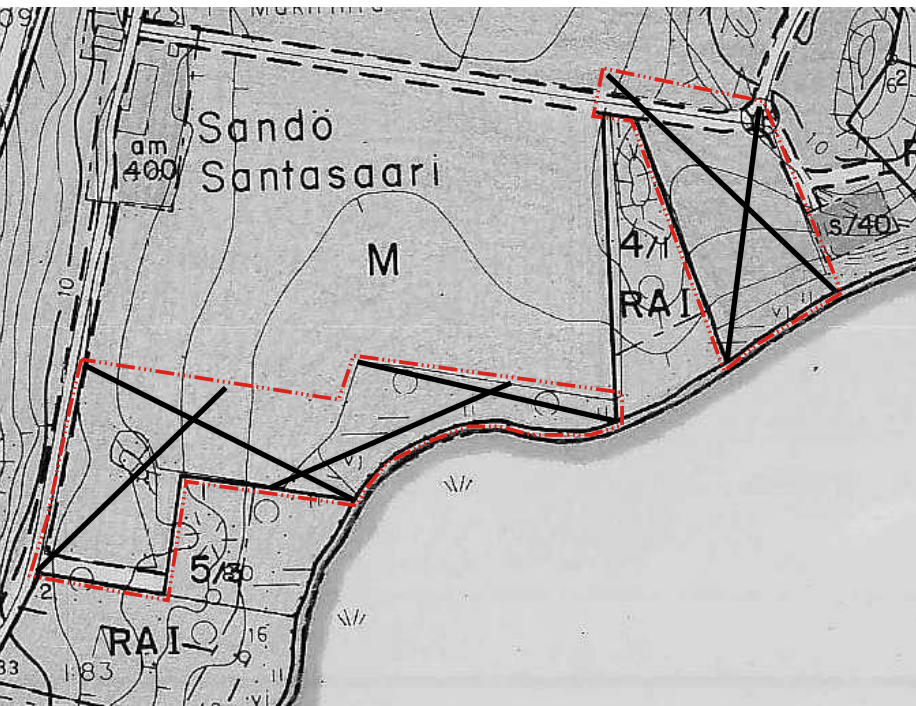
Baskartan för stranddetaljplanen har godkänts 15.7.2021
Sami Kääriäinen
Chef för geografisk information, S:t Karins stad

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 15.7.2021
Sami Kääriäinen
Kaarinan kaupunki, paikkatietopäällikkö

Utgående plan / Poistuva kaava (1:4000):

Linje 3 m utanför planområdets gräns, som planändringen i rubriken gäller och vars tidigare planbeteckningar och -bestämmelser upphör att gälla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



KIMITOÖNS KOMMUN SANDÖ, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STRANDETALPLANEN 3 KEMIÖNSAAREN KUNTA SANTASAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 3	Framlagd: ____/____/2022 - ____/____/2022 Godkänd: ____/____/2022 \$ ____ I kraft: ____/____/2022 Nähtåvillä: ____/____/2022 - ____/____/2022 Hyväksytty: ____/____/2022 \$ ____ Tuultul voimaan: ____/____/2022
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn. / puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version Työnnumero, versio 1:2000 YSK 455-RAK2009 Tiedosto: Kemionsaari_Santasaaren_RAKM3_02.dwg
Datum / Päiväys:	
Åbo / Turussa 7.12.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ing. / dipl.ins.