



§ 59

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Saarento

heikki.saarento@varsinais-suomi.fi

suunnittelujohtaja

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Auran kunta: Auran Metsä-Halavan asemakaava (196/29.8.2022)
2. Kemiönsaaren kunta: Kemiönsaaren Bötesön ranta-asemakaava 2:n muutos (206/1.9.2022)
3. Kustavin kunta: Kustavin Hirviniemen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus (96/17.6.2022)
4. Kustavin kunta: Kustavin Itätalon ranta-asemakaavan muutos 3 (97/17.6.2022)
5. Laitilan kaupunki: Laitilan Panimosillantien asemakaava (138/3.8.2022)
6. Loimaan kaupunki: Loimaan Hämeentien varren asemakaavaluonnos (188/23.8.2022)
7. Loimaan kaupunki: Loimaan Juvanportin asemakaava ja asemakaavanmuutos (193/26.8.2022)
8. Maa- ja metsätalousministeriö: Euroopan unionin yhteisen kalastuspolitiikan kansallisesta täytäntöönpanosta annetun lain muuttaminen (115/23.6.2022)
9. Museovirasto: Kajoamislupahakemus koskien muinaisjäännöistä Ruonan yhdystie 1 Naantalissa (231/12.9.2022)
10. Mynämäen kunta: Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan muutos 2 (83/14.6.2022)
11. Nosto Consulting Oy: Sauvon Meritähden ranta-asemakaava (119/27.6.2022)
12. Nousiaisten kunta: Linnamäen asemakaavanmuutoksen ja laajennuksen luonnos (145/3.8.2022)
13. Oikeusministeriö: Luonnos hallituksen esitykseksi asunto-osakeyhtiölain ja toiminimilain 7 §:n muuttamisesta (141/3.8.2022)
14. Paimion kaupunki: Paimion Maurizintien asemakaavan muutos (213/5.9.2022)
15. Pyhärannan kunta: Reilan asemakaavamuutoksen vireille tulo (120/27.6.2022)
16. Pöytyän kunta: Yökkömäentien asemakaavanmuutosluonnos (232/12.9.2022)
17. Salon kaupunki: Salon Honkala-Annalan ranta-asemakaavanmuutos (178/17.8.2022)
18. Salon kaupunki: Veikko Salinin yhteiskäsittelylupahakemuksesta Salon Kiskon tilalla Vihervuori (166/15.8.2022)
19. Salon kaupunki: Perniön Keskitalon ranta-asemakaava (220/7.9.2022)
20. Uudenkaupungin kaupunki: Lidl tontin laajennus, asemakaavan muutosluonnos (113/22.6.2022)
21. Uudenkaupungin kaupunki: Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaava (205/31.8.2022)
22. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Lidlin alueen asemakaavanmuutos (237/13.9.2022)
23. Uudenkaupungin kaupunki: Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-



asemakaavanmuutos (238/13.9.2022)

24. Uudenkaupungin kaupunki: : Matalan ranta-asemakaavanmuutos (239/13.9.2022)

25. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma maantien 12266 (Auvaismäentie) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Koskennurmenkatu-Paattistentie, Turku (9/6.6.2022)

26. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma Maantien 192 parantamiseksi rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Seikeläntie-Tanilantie Masku (61/3.5.2022)

27. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Salon Pyysuon lunastuslupahakemus (140/3.8.2022)

28. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma mt 180 Kuusistonsalmen sillan uusiminen Kaarinassa (142/3.8.2022)

29. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma mt 180 Hessundinsalmen uusi silta Paraisilla (144/ 3.8.2022)

30. Ympäristöministeriö: Hallituksen esitys vuoden 1923 luonnonsuojelulain nojalla perustettuja kansallispuistoja, luonnonpuistoja ja eräitä luonnonsuojelualueita koskevien lakien muuttamisesta (143/3.8.2022)

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lausuntoa pyytäneet tahot listauksen mukaisesti



Otteen lailliseksi todistaa: Erika Mäkeläinen

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Jussi Lehto	Suomi.fi	07.07.2022 14:44:34 UTC+03:00
Sami Jalonen	Suomi.fi	08.07.2022 06:11:25 UTC+03:00
Mari Väisänen	Suomi.fi	08.07.2022 14:52:03 UTC+03:00
Timo Urpo	Suomi.fi	08.07.2022 08:07:34 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (21 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Rakennuslautakunta

Aika 05.07.2022 klo 16:30 -

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 18:27	puheenjohtaja	
	Ääritalo Ilona	16:30 - 18:27	jäsen	
	Urpo Timo	16:30 - 18:27	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 18:27	jäsen	
	Väisänen Mari	16:30 - 18:27	varajäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 18:27	kunnanhallituksen edustaja	
	Ääritalo Antti	16:30 - 18:27	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Peltola Rauno	16:30 - 18:27	vs. kunnanjohtaja	
	Nerjanto Jari	16:30 - 18:27	esittelijä	
	Lehto Jussi	16:30 - 18:27	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Sipilä Virpi			
	Seppänen Saga			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti 8.7.2022.

Allekirjoitukset

Sami Jalonen
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat

75 - 85

Pöytäkirjan tarkastus Kustavi 8.7.2022Mari Väisänen
pöytäkirjantarkastajaTimo Urpo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nähtävillä julkisessa tietoverkossa

Päätösten antopäivä on 12.7.2022.

Hirviniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 109

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan laatiminen aloitetaan tekemällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka käsittää seuraavat tiedot:

- suunnitelman nimi ja suunnittelualue
- suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet
- suunnittelun lähtökohdat
- tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat
- vaikutusalue ja osalliset
- viranomaisyhteistyö
- selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät
- vaihtoehdot
- kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko
- yhteystiedot sekä palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tarvittaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan myös tarkentaa ja muuttaa suunnittelun aikana.

Nosto Consulting Group on toimittanut kunnanhallitukselle Hirviniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on tämän asian liitteenä.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Hirviniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Samalla todetaan, että DI Pasi Lappalaisella on MRA:n edellyttämä pätevyys.

Kunnanhallitus päättää, että kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutetaan MRL:n 63 §:n mukaisesti. Samassa yhteydessä kuulutetaan kaavaluonnoksen nähtävilläolosta. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta ja Kustavin rakennuslautakunnalta.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, rakennuslautakunta, asianosaiset, ilmoitustaulu

Rakennuslautakunta 05.07.2022 § 80
99/10.02.03/2022

Suunnittelualue koskee osaa kiinteistöä 304-418-1-67. Suunnittelualue koskee voimassa olevan ranta-asetuksen mukaisen kortteleita 15 ja 16 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnittelualue sijaitsee Kustavin Susiluodossa noin 16 km Kustavin keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys.

Suunnittelualue on pinta-alaltaan yhteensä noin 2 hehtaaria.

Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa yhteensä noin 210 metriä.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

Laadittavan ranta-asetusmuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asetuksen mukainen loma-asuntojen korttelia 15 sekä siirtää loma-asuntojen korttelia 16 hieman länteen ranta-asetusvoimattomalle alueelle kiinteistöllä 304-418-1-67.

Rakennuspaikkakohtainen tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m². Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Laadittavalla ranta-asetuksen muutoksella ja laajennuksella ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

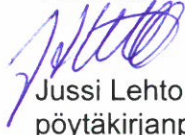
Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa tai lisättävää Hirviniemen ranta-asetuksen muutokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

11.07.2022



Jussi Lehto

pöytäkirjanpitäjä

Julkaisupäivämäärä 11.7.2022

Annettu tiedoksi sähköpostilla 12.7.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 80

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Kustavi
Kunnanhallitus

20.7.2022

Asia: Hirviniemen (304-418-1-67) ranta-asemakaavan muutos ja laajennus

Haluaisimme naapurialueen omistajina esittää ohjeellisen tieyhteyden linjauksesta Hirviniemen uudelle rakennuspaikalle 16/1.

Ehdotettu uusi tieyhteys on merkitty muutosalueen pohjoiskulmaan lähelle kaavamuuotosalueen pohjoiskulmaa. Merkitty ohjeellinen ajoyhteys muuttaa merkittävästi pihapiirinäkymäämme avaten metsään uuden aukon lähelle olemassa olevaan rakennustamme. Ehdottaisimme siksi ohjeellisen tieyhteyden merkitsemistä kauemmas pihapiiristämme.

Esimerkinomaisesti olemme merkinneet oheiseen kartaan ajoyhteyden tontilla jo olemassa olevasta tiestä tontilla. Vaihtoehtoisesti yhteys voitaisiin sijoittaa Hirviniemeen tontin pohjoiskulmasta alkavaksi, alueelta, josta ei ole näköyhteyttä olemassa oleville rakennuksille.

Kunnioittavasti

Liite: karttaluonnos

