

VASTINE

KUSTAVIN KUNTA

HIRVINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Hirviniemen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 21.6.2022 – 21.7.2022. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide osallisilta. Kaavaluonnoksesta ei saatu lausuntoja. Kaavan laatijana olen tehnyt mielipiteeseen vastineen.

Lausunto / muistutus	Kaavan laatijan vastine
Yksityishenkilöiden mielipide (20.7.2022): Haluaisimme naapurialueen ---, ---. omistajina esittää ohjeellisen tieyhteyden linjauksesta Hirviniemen uudelle rakennuspaikalle 16/1. Ehdotettu uusi tieyhteys on merkitty muutosalueen pohjoiskulmaan lähelle kaavamutosalueen pohjoiskulmaa. Merkitty ohjeellinen ajoyhteys muuttaa merkittävästi pihapiirinäkymäämme avaten metsään uuden aukon lähelle olemassa olevaa rakennustamme. Ehdottaisimme siksi ohjeellisen tieyhteyden merkitsemistä kauemmas pihapiiristämme. Esimerkinomaisesti olemme merkinneet oheiseen karttaan ajoyhteyden tontilla jo olemassa olevasta tiestä tontilla. Vaihtoehtoisesti yhteys voitaisiin sijoittaa Hirviniemen tontin pohjoiskulmasta alkavaksi, alueelta, josta ei ole näköyhteyttä olemassa oleville rakennuksille.	Korttelin 16 rakennuspaikalle 1 esitetty ohjeellinen ajoyhteys osoitetaan kaavaehdotuksessa kulkemaan rakennuspaikalle kiinteistön pohjoiskulmasta. Kaavakartassa esitetty ajoyhteys on ohjeellinen ja toteutuksessa voidaan tarvittaessa poiketa kaavassa esitetystä ehdotuksesta.

Turussa 1.11.2022

Nosto Consulting Oy


 Pasi Lappalainen
 dipl.ins.