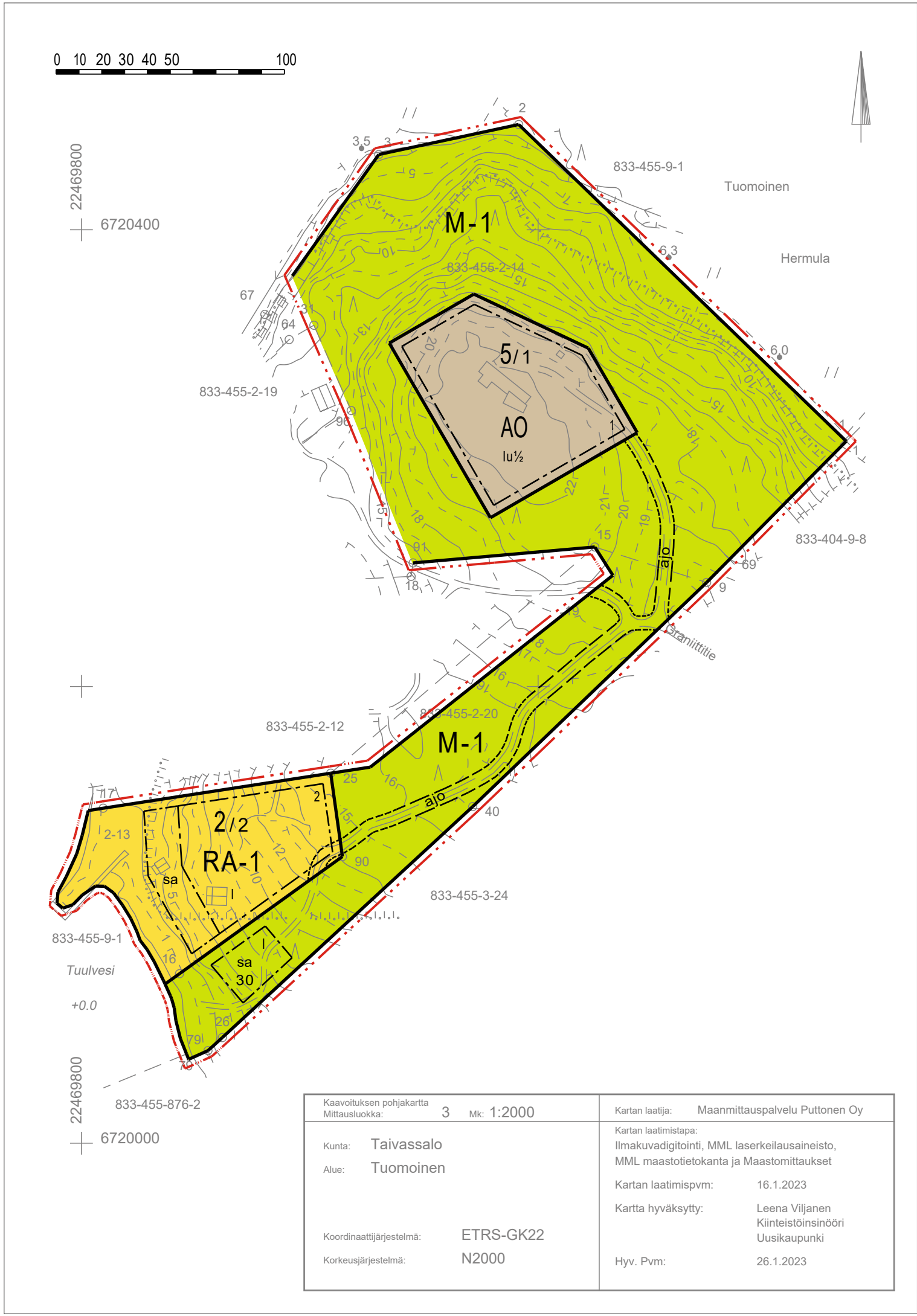




Tuomoisten ranta-asemakaavan muutos 2

1:2000

19.10.1984 hyväksytyn Tuomoisten ranta-asemakaavan ja 22.8.2000 hyväksytyn Tuomoisten ranta-asemakaavan muutoksen korttelia 2 (osa) ja 5 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kortteli 2 (osa) ja 5 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

AO

RA-1

M-1

— — —

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

5/1

2

25

1

 $1u^{1/2}$

sa

— — —
ajo
— — —

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värytyksellään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maaismaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maaisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisesti töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.

Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennusluhakemuksen yhteydessä.

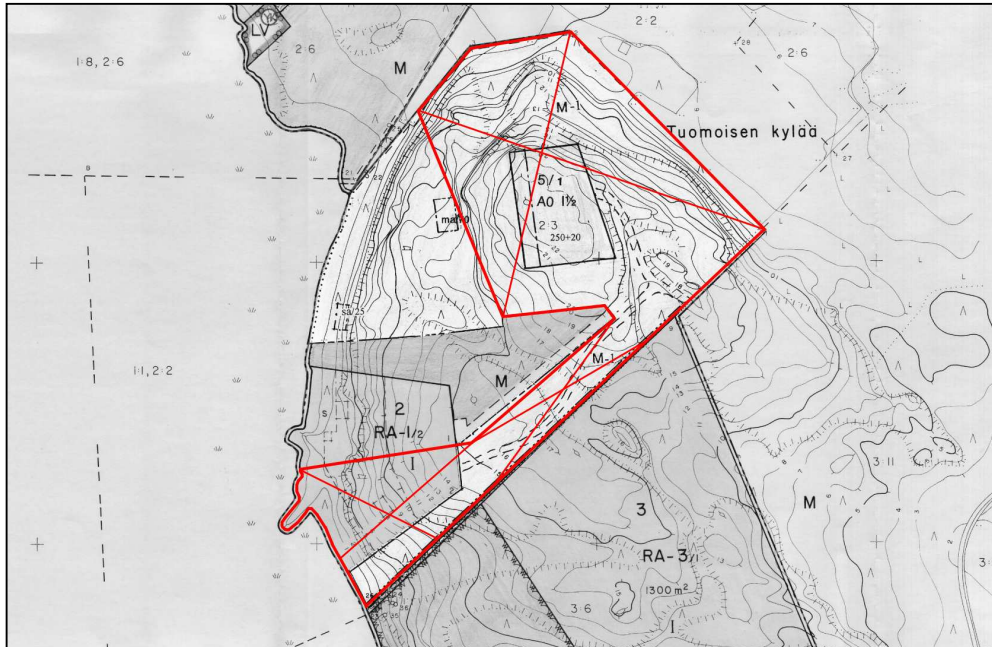
Rakennuspaikoilla syntyvä jäte kompostoidaan tai kuljetetaan kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan. Komposti on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapurialueiden käytölle eikä vesistöille.

Pohjakartta on laadittu ETRS-GK22-koordinaattijärjestelmässä ja N2000-korkeusjärjestelmässä.

Pohjakartta on hyväksytty Uudessakaupungissa 26.1.2023.

Kiinteistöinsinööri Leena Viljanen

POISTUVA RANTA-ASEMAKAAVA (ei mittakaavassa)



TAIVASSALO Tuomoisten ranta-asemakaavan muutos 2	Nähtävillä: _____.____.____.20____ Hyväksytty: KV _____.____.20____ \$ ____ Tullut voimaan: _____.____.20____
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahénkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 605-RAK2214 Kaavatunnus Tiedosto: Tuomoisten_RAKM2_02_02_2023.dwg
Päiväys: Turussa 2.2.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.