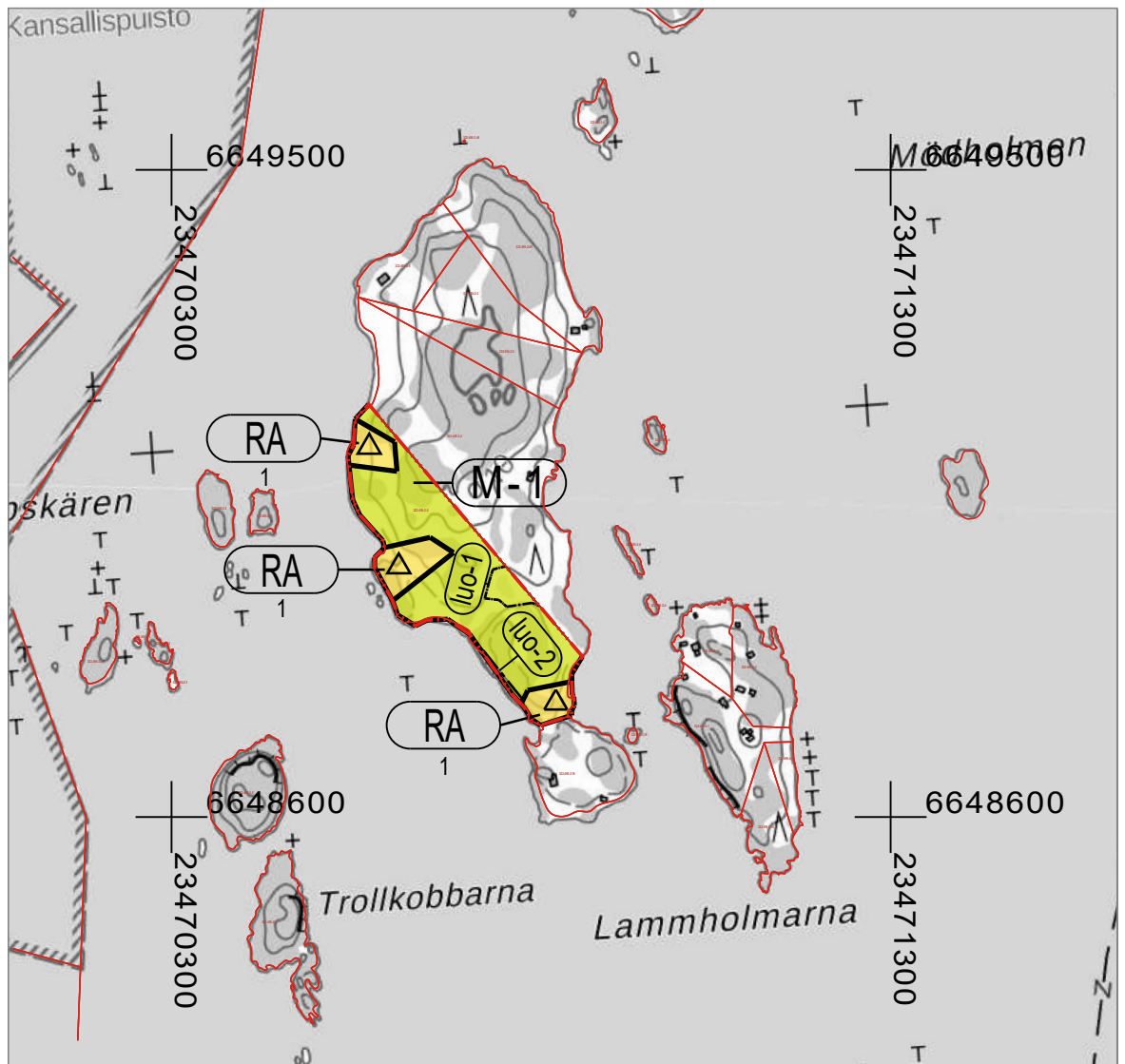


KIMITOÖNS KOMMUN / KEMIÖNSAAREN KUNTA

DRAGSFJÄRDS ÖSTRA SKÄRGÅRD, ÄNDRING AV STRANDDELGENERALPLAN DRAGSFJÄRDIN ITÄISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Del av fastigheten 322-495-2-3

Osa kiinteistöä 322-495-2-3

FÖRSLAG / EHDOTUS

27.2.2023

1:10 000

GENERALPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER / YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

1

Område för fritidsbostäder.

Siffran anger högsta tillåtna antal fritidsbostadsbyggnadsplatser på området.

På varje byggnadsplats får byggas en fritidsbostad om högst 150 m²-vy, en gäststuga om högst 25 m²-vy, en bastu om högst 25 m²-vy och ekonomibyggnader. Den högsta totala tillåtna våningsytan, förutsatt att terrängen tillåter det, är 200 m²-vy.

Förutom den separata bastun kan även fritidsbostaden innehålla en bastu.

Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gårdsgrupp så att byggnaderna placeras på högst 40 m:s avstånd från varandra. En bastu om högst 25 m²-vy kan, ifall det finns synnerliga terrängmässiga skäl, placeras även på ett längre avstånd från gårdsplanen.

Byggnaderna bör placeras minst 30 m från strandlinjen. Avvikelse från tidigare nämnda minimiavstånd kan göras när förhållandena på byggnadsplatsen så förutsätter. En bastu- eller förrädsbyggnad om högst 25 m²-vy får, ifall terrängen och växtligheten det medger, byggas närmare, dock minst 10 meter från strandlinjen.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, och de bör passa ihop med befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

Båthus får inte byggas på området i anslutning till fritidsbostadsbebyggelse.

Loma-asuntoalue.

Numero osoittaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m² virasmajan, yhden enintään 25 k-m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla maaston niin sallien enintään 200 k-m².

Erillisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 m:n päähän toisistaan. Enintään 25 k-m²:n suuruisen saunan voi erityisistä maastollisista syistä sijoittaa myös kauemmaksi pihapiiristä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Em. vähimmäisetäisyydestä voidaan poiketa rakennuspaikan olosuhteiden niin edellyttäessä. Enintään 25 k-m²:n suuruisen sauna- tai varastorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden salliessa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassaolevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevajaa.

M-1

Jord- och skogsbruksdominerat område.

På området får uppföras byggnader i anslutning till jord- och skogsbruk samt annan näringsverksamhet som inte förstör miljön, inom ramen för glesbebyggelserätt. Fritidsbostadsbyggnader får inte byggas på området.

Områdets bostadsbyggnadsrätt har lägenhetsvis överförs till RA-områd för det från strandlinjen beräknade 300 m breda strandområdets del.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan muuhun elinkeinotoimintaan liittyviä rakennuksia haja-asutusrakentamisoikeuden puitteissa. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja.

Alueen asuntorakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti RA-alueelle rantaviivasta lukien 300 m levyisen ranta-alueen osalta.



Generalplaneområdets gräns.
Yleiskaava-alueen raja.



Områdesgräns.
Alueen raja.



Planebeteckningen anger fritidsbyggnadsenhetens riktgivande plats på lägenheten. Den exakta placeringen av byggnaderna i terrängen avgörs med byggnadslov.

Merkintä osoittaa loma-asuntoyksikön tilakohtaisen ohjeellisen paikan. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.



Område som särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. I området finns en särskilt viktig livsmiljö som avses i 10 § i skogslagen; ett örtkärr. Örtkärret och dess närmiljö bör bevaras i naturligt tillstånd och därtill bör man se till att mängden vatten som rinner till kärret från omgivningen inte minskar.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, ruohokorpi. Ruohokorpi ja sen lähiympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena ja lisäksi tulee huolehtia siitä, ettei suolle ympäristöstä valuvan veden määrä vähene.



Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. I området finns en kalkhaltig klippbrant. Klippbranten och strandremsan framför den bör bevaras i naturligt tillstånd.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee kalkkipitoinen kalliojyrkäne. Jyrkäne ja sen edustan rantakaistale on säilytettävä luonnontilaisena.

Allmänna bestämmelser:

Denna generalplan kan användas som grund för byggnadstillstånd enligt MBL 72.1 § vid bebyggande av RA-området.

Av terrängmässiga eller annars motiverade skäl kan på RA-området den till helhetsbyggnadsrätten hörande separata bastubyggnaden och gäststugan även förverkligas även som en byggnad om högst 45 m²-vy våningsyta / 180 m³.

På området tillämpas vid ifrågavarande tidpunkt i kraftvarande lagstiftning gällande avloppsvatten och kommunens miljöskyddsbestämmelser.

Områdets vattenförsörjning och avloppsvattenrening bör skötas på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt.

Komposterbart material får komposteras på fastigheten, övrigt avfall ska transporteras till anvisad samlingsplats.

Yleismääräykset:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72.1 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen RA-alueella.

Maastollisista tai muuten perustelluista syistä voi RA-alueen kokonaisrakennusoikeuteen laskettavan erillisen saunan ja vierasmajan toteuttaa myös yhtenä enintään 45 k-m²:n / 180 m³ suuruisena rakennuksena.

Alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa jätevesiä koskevaa lainsäädäntöä ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

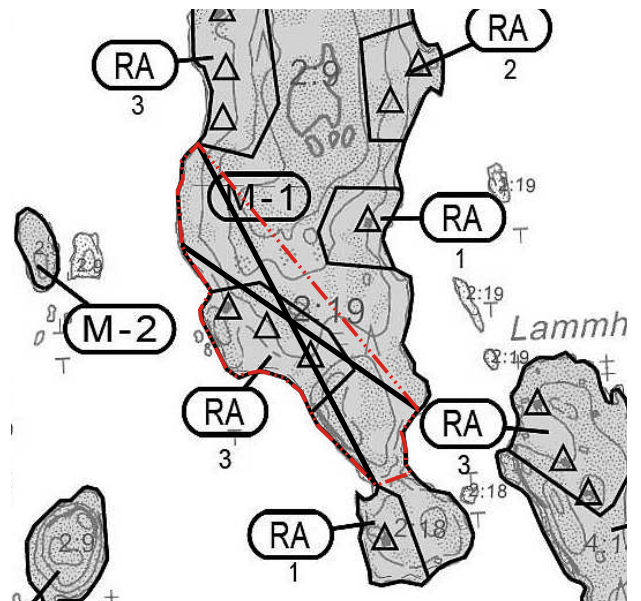
Alueen vesihuolto ja jätevesien puhdistus tulee hoitaa ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Kompostoitava jäte voidaan kompostoida kiinteistöllä, muut jätteet on kuljetettava osoitettuun jätekeräykseen.



Utgående generalplan (1:10 000)
Gräns för det generalplaneområde som planändringen i
rubriken avser och vars tidigare planbeteckningar och
-bestämmelser upphör att gälla.

Poistuva yleiskaava (1:10 000)
Yleiskaava-alueen raja, jota otsakkeessa mainittu
kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja
-määräykset poistuvat.



KIMITOÖNS KOMMUN
DRAGSFJÄRDS ÖSTRA SKÄRGÅRD,
ÄNDRING AV STRANDDELGENERALPLANEN
KEMIÖNSAAREN KUNTA
DRAGSFJÄRDIN ITÄISEN SAARISTON
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Framlagd: _____.2023 - _____.2023
Godkänd: _____.2023 § ____
I kraft: _____.2023
Nähtävillä: _____.2023 - _____.2023
Hyväksytty: _____.2023 § ____
Tullut voimaan: _____.2023



Nosto Consulting Oy
Brahegatan 7, 20100 Åbo
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
Tfn. / puh. 0400 858 101

Arbetsnummer, version
Työnumero, versio 1:10 000
YSK 558-YK2202

Tiedosto:
Dragsfjärdin_itäisen_saariston_ROYKM_02_Ehdotus.dwg

Datum / Päiväys:

Åbo / Turussa 27.2.2023

Pasi Lappalainen, dipl.ing. / dipl.ins.