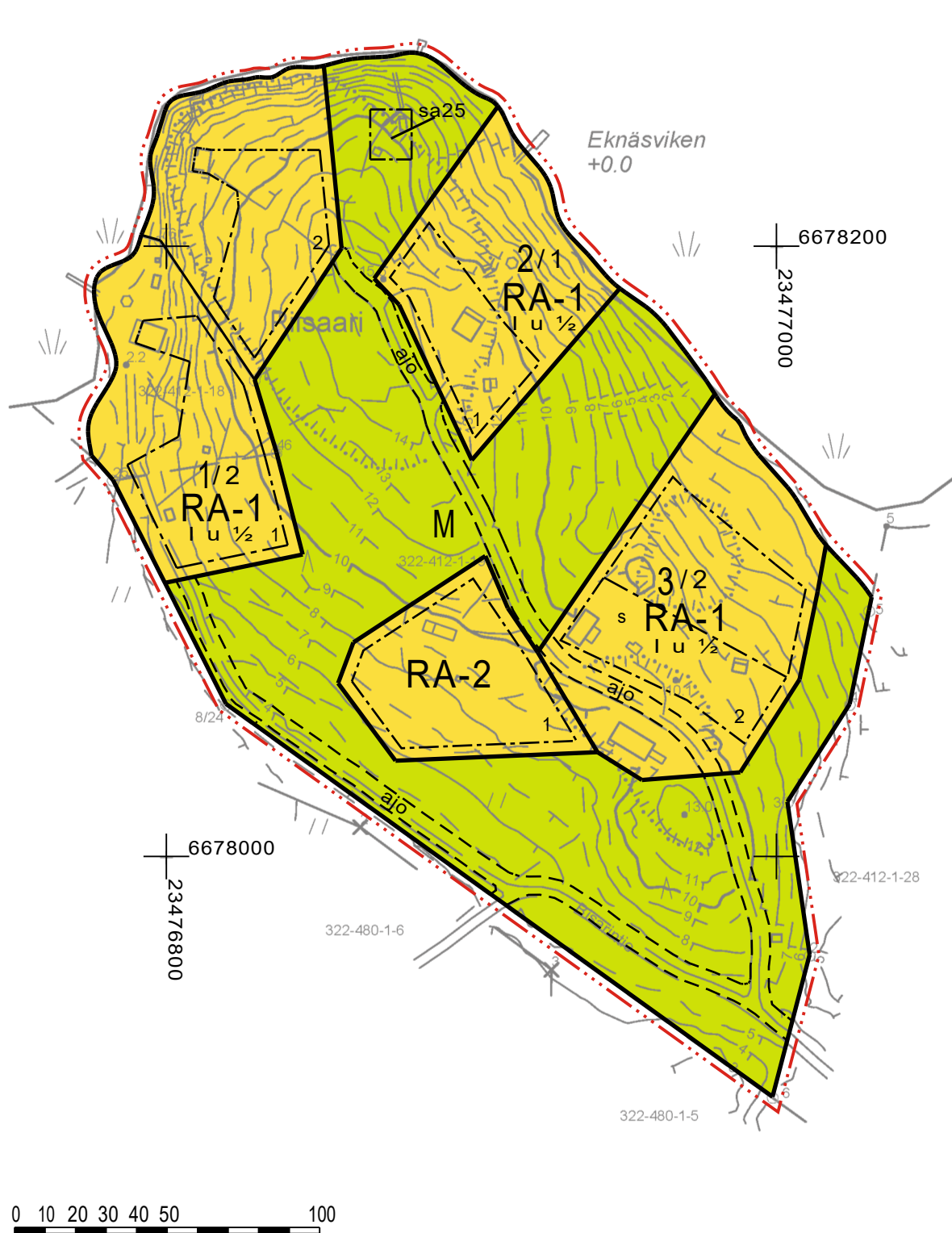
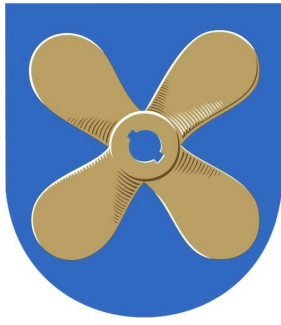




Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Kemiönsaari Alue: Piisaari	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
	Kartan laatimispvm: 11.5.2022
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23	Kartta hyväksytty: Kaarinassa Sami Kääriäinen,
Korkeusjärjestelmä: N2000	Hyv. Pvm: paikkatietopäällikkö 16.9.2022



KIMITOÖNS KOMMUN KEMIÖNSAAREN KUNTA

STRANDETALJPLAN FÖR KÄPÄLÄMÄKI KÄPÄLÄMÄEN RANTA-ASEMAKAAVA

FÖRSLAG / EHDOTUS 1.2.2023

1:2000

Stranddetaljplanen gäller:

Fastigheterna 322-412-1-19 Kämpälämäki och 322-412-1-18 STRANDBO.

Ranta-asemakaava koskee:

Kiinteistöjä 322-412-1-19 Kämpälämäki ja 322-412-1-18 STRANDBO.

Genom stranddetaljplanen bildas:

Kvarter 1-3 för fritidsbostäder, jord- och skogsbruksområden.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Loma-asuntojen korttelit 1-3, maa- ja metsätalousaluetta.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETALJPLANEN RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

Kvartersområde för fritidsbostäder.

På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt en ekonomibyggnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 190 vy-m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä yhden alueen käyttötarkoitusta palvelevan talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 190 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².

RA-2

Kvartersområde för fritidsbostäder.

På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt en ekonomibyggnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 165 vy-m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m² och bastuns högst 25 vy-m².

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, vierasmajan, saunan sekä yhden alueen käyttötarkoitusta palvelevan talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 165 k-m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja saunan enintään 25 k-m².

M

Jord- och skogsbruksområde.

Byggrätt endast på separat anvisad byggnadsyta.

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella rakennusoikeus vain erikseen osoitetulla rakennusalalla.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3

3 / 1

2

1

 $14\frac{1}{2}$

— — — —
ajo

sa25

A square frame with a dashed line across the top edge. The letter 'S' is centered inside the square.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER STRANDETALJPLANEOMRÅDET: RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tomtindelningen i planområdet är riktgivande.
Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Bastubyggnadens avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd ska vara minst 10 meter. Bastubyggnaden får placeras mellan byggnadsytan och stranden.

Saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 metriä. Saunarakennus saa sijaita rakennusalan ja rannan välissä.

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmaterial och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädnad i mörka nyanser. Reflekterande vägg- och taktytor får inte byggas. Den obebyggda delen av byggplatserna ska vårdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggplatserna.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan.

Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämbörbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplanområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdstillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt. Komposterbart material får komposteras på fastigheten, sam och avfall ska transporteras till anvisad uppsamlingsplats.

Kiinteistöjen jätevesikäsitteily on hoidettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Kompostikelpoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistöllä, liete ja jätteet on kuljetettava osoitettuun keräykseen.

Lägsta rekommenderade bygghöjd är 2,50 meter ovanför medelvattenståndet. Den lägsta rekommenderade bygghöjden är den nivå under vilken konstruktioner som skadas av vata inte ska placeras.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on 2,50 m keskivedenkorkeuden yläpuolella. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

KIMITOÖNS KOMMUN
STRANDETALJPLAN FÖR KÄPÄLÄMÄKI

KEMIÖNSAAREN KUNTA
KÄPÄLÄMÄEN RANTA-ASEMAKAAVA



NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahegatan 7, 20100 Åbo
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
Tfn / puh. 0400 858 101

Datum / Päiväys:

Åbo / Turussa 1.2.2023

Framlagd: __.__.2023 - __.__.2023

Godkänd: __.__.2023 § __

I kraft: __.__.2023

Nähtävillä: __.__.2023 - __.__.2023

Hyväksytty: __.__.2023 § __

Tullut voimaan: __.__.2023

Arbetsnummer, version

Työnumero, versio 1:2000

YSK

562-RAK2205

Fil/Tiedosto:

Kapalamaan_RAK_ehdotus.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ing. / dipl.ins.