



Kemiönsaaren kunta  
[plan@kimitoon.fi](mailto:plan@kimitoon.fi)

Viite: Lausuntopyyntö 27.10.2022

**Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos, osa kiinteistöstä Södra-Lambholmen 322-495-2-3, Kemiönsaari**

Lausunto koskee 3.10.2022 päivättyä kaavaluonnosta ja kaavaselostusta.

Suunnittelualue on 5,4 hehtaarin kokoinen alue Södra Lambholmenissa, joka sijaitsee Lövön ja Stora Ängesön välillä. Rantaviivaa on puolisen kilometriä.

Voimassa olevassa Dragsfjärdin itäisen saariston osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu kolme loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1).

Yhdellä rakennuspaikoista sijaitsee vapaa-ajan asunto. Rantaosayleiskaavan muutoksen tavoitteena on siirtää kahta rakentamatonta loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Maakuntakaavassa alue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 3, jolla saa rakentaa enintään 3-5 loma-asuntoyksikköä rantakilometriä kohden ja vapaata rantaa tulee olla vähintään puolet rantaviivasta.

**ELY-keskuksen kannanotot**

Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa suunnittelualueella olevat rakennuspaikat on sijoitettu vierekkäin keskelle rantaviivaa. Kaavaluonnoksessa kaksi rakennuspaikkaa esitetään siirrettäviksi rantaviivan kumpaankin päähän lähelle naapurikiinteistöjen rakennuspaikkoja. Siirtoa perustellaan paremmilla rakennuspaikoilla ja luonnonarvojen huomioimisella.

Kaavan valmisteluaineistossa ei kuitenkaan ole mukana luontoselvitystä. Aineistosta ei myöskään saa tarkkaa käsitystä rannan, rakennuspaikkojen ja lähimaaston luonnonpiirteistä.

ELY-keskus katsoo, että olisi tarpeen arvioida tarkemmin, mitä vaikutuksia siirrolla on luontoon, naapureihin, vapaasti käytettävään rantaviivaan ja rantamaisemaan. Erityisesti on huomattava, että ratkaisu katkaisee saaren itärannan pitkän vapaan rantaviivan. Arvioinnissa on peilattava kaavaratkaisua yleiskaavan suunnitteluperiaatteisiin sekä arvioida kaavamuutosta myös maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta. Kaavoituksessa yleisesti on otettava huomioon luontokadon ja ilmastomuutoksen hillintä sekä ilmastomuutokseen sopeutuminen.

Valmisteluaineiston puutteellisuuden vuoksi kaavan vaikutuksia ei voida riittävästi arvioida eikä ELY-keskus tämän aineiston pohjalta voi ottaa niihin kantaa. Kaava-aineistoa ja kaavan vaikutusten arviointia tulee edellä mainitun mukaisesti täydentää.

ELY-keskus ottaa tarkemmin kantaa, kun tarvittavat selvitykset ja vaikutusarvioinnit ovat mukana kaava-aineistossa.

Lausunto on laadittu yhdessä luonnonsuojeluyksikön kanssa.

yksikönpäällikön sijaisena  
ylitarkastaja

Päivi Valkama

ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

**Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

TIEDOKSI

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/7271/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/7271/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Horttanainen Emilia 17.01.2023 13:19

Ratkaisija Valkama Päivi 17.01.2023 13:20

Organ  
Bygg- och miljötillsynsnämnden

6/2022

Sammanträdesdatum  
28.11.2022

Blad  
1

Sammanträdestid Måndag 28.11.2022 kl. 16.30–19.05

Sammanträdesplats Kolabacksvägen 4, Dalsbruk

|                   |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beslutande        | Patrik Sjöblom<br>Kim Viljanen<br>Ingrid Hagman<br>Roger Hakalax, kl. 16.30–18.35, § 47–62<br>Jonna Moberg<br>Milla Rasila<br>Pilvi Rehn | ordförande<br>vice ordförande<br>ledamot<br>”<br>”<br>”<br>”                                                                                   |
| Frånvarande       | Mikael Lindblom<br>Niklas Salminen                                                                                                       | ledamot<br>”                                                                                                                                   |
| Övriga närvarande | Kalevi Kallonen<br>Dan Renfors<br>Sonja Lindström<br>Camilla Puranen<br>Samuel Engblom                                                   | sekreterare<br>kommunstyrelsens representant<br>tillsynschef<br>ledande miljösekreterare<br>miljöinspektör<br>ungdomsparlamentets representant |

Ärenden

§ 47–63

Underskrift

Ordförande

Sekreterare

Patrik Sjöblom

Dan Renfors

Justering

Elektroniskt i Dalsbruk

Jonna Moberg

Milla Rasila

Protokollet framlagt  
till påseende

7.12.2022 på webbsidan  
kimitoon.tweb.fi

Utdragets riktighet bestyrker

Dan Renfors

Organ  
Bygg- och miljötillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
28.11.2022

Blad  
2

KK/104/2022

57 § UTLÅTANDE DRAGSFJÄRDS ÖSTRA SKÄRGÅRD, ÄNDRING AV STRANDELGENERALPLANEN, DEL AV FASTIGHETEN 322-495-2-3 SÖDRA-LAMBHOLMEN, PLANUTKAST

Bmn 28.11.2022 § 57

BEREDNING (ledande miljösekreterare Sonja Lindström och tillsynschef Dan Renfors)

Tekniska nämnden i Kimitoöns kommun begär bygg- och miljötillsynsnämndens utlåtande över planutkastet till ändring av Dragsfjärds östra skärgård stranddelgeneralplan. Ändringen gäller fastigheten 322-495-2-3 Södra-Lambholmen.

I den gällande stranddelgeneralplanen för Dragsfjärds östra skärgård har fastigheten anvisats sammanlagt tre byggplatser för fritidsbostäder (RA) bredvid varandra, av vilka en byggplats är byggd. Enligt delgeneralplanens allmänna bestämmelser kan generalplanen i enlighet med MBL § 72.1 användas som grund för beviljande av bygglov i området.

Syftet med ändringen av stranddelgeneralplanen är att flytta de två obebyggda RA-byggplatserna i generalplanen till jord- och skogsbruksområden enligt den gällande planen, eftersom förutsättningarna för byggande är bättre där. RA-byggplatserna i generalplanen är ställvis försumgade och vassbevuxna.

Man känner inte till att det inom planeringsområdet skulle finnas fornminnen eller värdefulla objekt i den byggda kulturmiljön. Utifrån arbetet med delgeneralplanen känner man inte till att det inom området skulle finnas särskilda naturvärden. Under sommaren 2022 har en ny naturutredning utarbetats för området och resultaten av den tas i beaktande i förslagsskedet.

I omgivningen finns redan fritidsbebyggelse. I och med planändringen minskar mängden fri strand en aning, när två RA-byggplatser i den gällande generalplanen flyttas. Målet är att byggnaderna anpassas till omgivningen och landskapet.

Miljötillsynen

På planområdet finns inga värdefulla landskapsområden av riks- eller landskapsintresse.

Ur programmet för deltagande och bedömning samt ur planbeskrivningen framgår att en naturutredning ska sammanställas under våren-sommaren 2022. Naturutredningen finns inte bifogad till ärendehandlingarna. Naturutredning över planområdet bör utföras under sommarsäsong och bifogas till ärendets handlingar.

Avloppsvattenhanteringen på området har beaktats i planbeskrivningen och planbestämmelserna, däremot saknas bestämmelser över skötsel av avfallshantering. Planbeskrivningen bör kompletteras med information om hur avfallshanteringen skall skötas. Planbestämmelserna bör kompletteras med förslagsvis följande mening "Avfall skall transporteras till anvisad avfallsinsamling".

Byggnadstillsynen

Ur byggnadstillsynens synpunkt finns inget att anmärka över planutkastet.

Organ  
Bygg- och miljötillsynsnämnden

Sammanträdesdatum  
28.11.2022

Blad  
3

---

**FÖRSLAG** (tillsynschef Dan Renfors)

Bygg- och miljötillsynsnämndens utlåtande;

Ur programmet för deltagande och bedömning samt ur planbeskrivningen framgår att en naturutredning ska sammanställas under våren-sommaren 2022. Naturutredningen finns inte bifogad till ärendehandlingarna. Naturutredning över planområdet bör utföras under sommarsäsong och bifogas till ärendets handlingar.

Avloppsvattenhanteringen på området har beaktats i planbeskrivningen och planbestämmelserna, däremot saknas bestämmelser över skötsel av avfallshantering. Planbeskrivningen bör kompletteras med information om hur avfallshanteringen skall skötas. Planbestämmelserna bör kompletteras med förslagsvis följande mening "Avfall skall transporteras till anvisad avfallsinsamling".

**BESLUT**

Godkändes.

Bakgrundsmaterial:

- Planutkast

Distribution:

- Tekniska nämnden

**ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMRÖVNING OCH BESVÄRSANVISNING****BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 136 § kommunallagen begäran om omprövning inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: **47–49, 52–54, 56–63**

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig begäran om omprövning enligt 134 § kommunallagen kan framställas över beslutet. Paragrafer: **55**

Enligt 5 § förvaltningsprocesslag / annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.  
Paragrafer och grunder för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig begäran om omprövning hos:  
Bygg- och miljötillsynsnämnden  
Vretavägen 19, 25700 Kimito

Paragrafer: **55**

Begäran om omprövning ska anföras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev där om blivit avsänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfäende av beslutet. En kommunmedlem och övriga anses ha fått del av ett beslut om godkännande av en plan eller av byggnadsordningen sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. Av begäran om omprövning ska framgå omprövningen och vad den grundar sig på. Omprövningen ska undertecknas av den som framställer den.

**BESVÄR**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt begäran om omprövningen. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövningen, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvärstid 30 dagar.

Besvärsmyndighet, adress och postadress

Besöksadress Åbo förvaltningsdomstol  
Lasarettsgatan 2–4, 20100 Åbo  
Postadress PB 32, 20101 Åbo

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Besvärstid 30 dagar

Förvaltningsbesvär, paragrafer: **50–51**

Besvärstid 30 dagar

Annan besvärsmyndighet, paragrafer:

Besvärstid

Vasa förvaltningsdomstol  
PB 204, 65101 Vasa

Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet eller ifall beslutet getts efter anslag från den dag beslutet gavs. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit avsänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfäende av beslutet. Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

**BESVÄRSSKRIFT**

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringar till att beslutet bör ändras
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Till besvären ska fogas:

- det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas i original eller som officiellt be- styrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

**INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA TILL BESVÄRSMYNDIGHET**

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

Protokollet har lagts fram offentligt 7.12.2022.

Beslut § delgivits sakägaren med post den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022.

Lämnats till sakägaren den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022.

Beslut § givet \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022.

Fogas till protokollet/utdraget

Utdragets riktighet bestyrker

Toimielin  
Rakennus- ja ympäristövalvontalautakunta

6/2022

Kokouspäivä  
28.11.2022

Sivu  
1

|                                |                                                                                                                                          |          |                                                                                                                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kokousaika                     | Maanantai 28.11.2022 klo 16.30–19.05                                                                                                     |          |                                                                                                                                    |
| Kokouspaikka                   | Kolapakantie 4, Taalintehdas                                                                                                             |          |                                                                                                                                    |
| Päättäjät                      | Patrik Sjöblom<br>Kim Viljanen<br>Ingrid Hagman<br>Roger Hakalax, klo 16.30–18.35, § 47–62<br>Jonna Moberg<br>Milla Rasila<br>Pilvi Rehn |          | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>”<br>”<br>”<br>”                                                                    |
| Poissa                         | Mikael Lindblom<br>Niklas Salminen                                                                                                       |          | jäsen<br>”                                                                                                                         |
| Muut                           | Kalevi Kallonen<br>Dan Renfors<br>Sonja Lindström<br>Camilla Puranen<br>Samuel Engblom                                                   | sihteeri | kunnanhallituksen edustaja<br>valvontapäällikkö<br>johtava ympäristösihteeri<br>ympäristötarkastaja<br>nuorisoparlamentin edustaja |
| Asiat                          | § 47–63                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                    |
| Allekirjoitus                  | Puheenjohtaja                                                                                                                            |          | Sihteeri                                                                                                                           |
|                                | Patrik Sjöblom                                                                                                                           |          | Dan Renfors                                                                                                                        |
| Tarkastus                      | Sähköisesti Taalintehtaalla                                                                                                              |          |                                                                                                                                    |
|                                | Jonna Moberg                                                                                                                             |          | Milla Rasila                                                                                                                       |
| Pöytäkirja yleisesti nähtävänä | 7.12.2022 alkaen osoitteessa<br>kemionsaari.tweb.fi                                                                                      |          | Otteen oikeaksi todistaa                                                                                                           |
|                                | Dan Renfors                                                                                                                              |          |                                                                                                                                    |



KK/104/2022

57 § LAUSUNTO DRAGSFJÄRDIN ITÄISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS,  
OSA KIINTEISTÖSTÄ 322-495-2-3 SÖDRA-LAMBHOLMEN, KAAVALUONNOS

Ryl 28.11.2022 § 57

VALMISTELU (johtava ympäristösihteeri Sonja Lindström ja valvontapäällikkö Dan Renfors)

Kemiönsaaren kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus- ja ympäristövalvontalautakunnan lausuntoa Dragsfjärdin itäisen saariston rantayleiskaavamuutoksen kaavaluonnoksesta. Muutos koskee kiinteistöä 322-495-2-3 Södra-Lambholmen.

Voimassa olevassa Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavassa kiinteistölle on osoitettu vierekkäin yhteensä 3 loma-asuntoalue (RA)- rakennuspaikkaa, joista yksi on jo rakennettu. Osayleiskaavan yleisten määräysten mukaan yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72.1 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen tällä alueella.

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on siirtää kahta osayleiskaavan mukaista rakentamatonta RA-rakennuspaikkaa voimassa olevan kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle, jossa on paremmat olosuhteet rakentamiseen, sillä yleiskaavan mukaiset RA-rakennuspaikat ovat paikoin soistuneita ja ruovikkoisia.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita tai muinaisjäännöksiä. Osayleiskaavan laadintatyön perusteella alueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Alueelle on tehty kesällä 2022 uusi luontoselvitys, jonka tulokset otetaan huomioon kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaavamuutosalueen lähiympäristössä sijaitsee jo nykyisin lomarakentamista. Kaavamuutoksen myötä vapaan rannan määrä suunnittelualueella hieman vähenee, kun kahta voimassa olevan yleiskaavan mukaista lomarakennuspaikkaa siirretään. Tavoitteena on, että rakentaminen sopeutetaan ympäristöön ja maisemaan.

Ympäristövalvonta

Kaava-alueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaselostuksesta käy selville, että luontoselvityksen yhteenveto laaditaan keväällä-kesällä 2022. Luontoselvitystä ei ole liitetty asiapapereihin. Kaava-alueen luontoselvitys täytyy tehdä kesäsesongin aikana ja liittää asian asiapapereihin.

Alueen jätevesikäsittely on huomioitu kaavaselostuksessa ja kaavamääräyksissä, sitä vastoin määräykset jätehuollon hoitamisesta puuttuvat. Kaavaselostusta on täydennettävä tiedolla, miten jätehuolto on hoidettava. Kaavamääräyksiä on täydennettävä esimerkiksi seuraavalla lauseella ”Jätteet on kuljetettava osoitettuun jätekeräykseen”.

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan näkökannalta ei ole mitään huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

EHDOTUS (valvontapäällikkö Dan Renfors)

Rakennus- ja ympäristövalvontalautakunnan lausunto;

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaselostuksesta käy selville, että luontoselvityksen yhteenveto laaditaan keväällä-kesällä 2022. Luontoselvitystä ei ole liitetty asiapapereihin. Kaava-alueen luontoselvitys täytyy tehdä kesäsesongin aikana ja liittää asian asiapapereihin.

Alueen jätevesikäsittely on huomioitu kaavaselostuksessa ja kaavamääräyksissä, sitä vastoin määräykset jätehuollon hoitamisesta puuttuvat. Kaavaselostusta on täydennettävä tiedolla, miten jätehuolto on hoidettava. Kaavamääräyksiä on täydennettävä esimerkiksi seuraavalla lauseella ”Jätteet on kuljetettava osoitettuun jätekeräykseen”.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Taustamateriaali:  
- Kaavaluonnos

Jakelu:  
- Tekninen lautakunta

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: **47–49, 52–54, 56–63**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  
Pykälät: **55**

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  
Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen:

Rakennus- ja ympäristövalvontalautakunta  
Vretantie 19, 25700 Kemiö

Pykälät: **55**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**VALITUSOSOITUS**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Käyntiosoite  
Postiosoite  
Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku  
PL 32, 20101 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: **50,51** Valitusaika 30 päivää

Muu valitusviranomainen,pykälät Valitusaika

Vaasan hallinto-oikeus

PL 304, 65101 Vaasa

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista tai päätöksen antopäivästä, mikäli päätös annetaan julkipanon jälkeen. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**VALITUSKIRJA**

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjaan on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN VALITUSVIRANOMAISELLE**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisen päivän kuluessa ennen virastotalon sulkemista.

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 7.12.2022.

Päätöksestä § on annettu asianosaisille tieto postitse \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2022.

Toimitettu asianosaisille \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2022.

Päätöksen § antopäivä \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2022.

Liitetään pöytäkirjaan/otteeseen

Otteen oikeaksi todistaa



---

**§ 69**

**Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen**

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa tai ne ovat merkitykseltään vähäisiä. Maakuntakaavan ja sen tavoitteiden toteutuminen MRL 32 §:n mukaisesti on tästä huolimatta varmistettava:

1. Auran kunta: Aurajokirannan asemakaavamuutos
2. Eduskunnan ympäristövaliokunta: Rakentamislaki
3. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaavan muutos
4. Kemiönsaaren kunta: Lövökobbarin ranta-asemakaavan muutos
5. Kemiönsaaren kunta: Kämpälämäen ranta-asemakaavanluonnos
6. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos Södra-Lambholmen
7. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos Susvall
8. Naantalin kaupunki: Röölanrannan asemakaava
9. Naantalin kaupunki: Naantalin Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos
10. Pyhärannan kunta: Reilan asemakaava
11. Uudenkaupungin kaupunki: Granranta ja Kivi-Lassilan ranta-asemakaava
12. Uudenkaupungin kaupunki: Vähä-Ytterin ranta-asemakaava
13. Uudenkaupungin kaupunki: Kalannin keskustaajaman asemakaavanmuutosluonnos
14. Uudenkaupungin kaupunki: Autotehtaan alueen asemakaavan muutos
15. Uudenkaupungin kaupunki: Itälän ranta-asemakaavamuutos

**Ehdotus**

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue



Otteen lailliseksi todistaa

Turku  
24.11.2022

Erika Mäkeläinen  
suunnitteluassistentti