

03.08.2022

Sauvon kunta  
Vahtistentie 5  
21570 Sauvo

Lausuntopyyntö 27.06.2022

**LAUSUNTO, MERITÄHDEN RANTA-ASEMAKAAVA, OAS+LUONNOS**

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavamuutoksen myötä sähkön käyttö alueella kasvaa hieman ja sen myötä tarvitaan alueelle mahdollisesti uusia pienjännitekaapelointeja.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

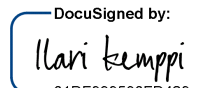
Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto vielä kaavaehdotusvaiheessa.

03.08.2022

Kunnioittavasti,

Caruna Oy  
Valtakirjalla

DocuSigned by:  
  
01DF939580FD429...  
Ilari Kemppe

Rejlers Finland Oy

p. 040 801 1891

Liitteet      Liite 1: Nykyinen sähköverkko  
Liite 2: Valtakirja, Caruna Oy, Ilari Kemppe





---

**§ 59**

**Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen**

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Saarento

heikki.saarento@varsinais-suomi.fi

suunnittelujohtaja

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Auran kunta: Auran Metsä-Halavan asemakaava (196/29.8.2022)
2. Kemiönsaaren kunta: Kemiönsaaren Bötesön ranta-asemakaava 2:n muutos (206/1.9.2022)
3. Kustavin kunta: Kustavin Hirviniemen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus (96/17.6.2022)
4. Kustavin kunta: Kustavin Itätalon ranta-asemakaavan muutos 3 (97/17.6.2022)
5. Laitilan kaupunki: Laitilan Panimosillan tien asemakaava (138/3.8.2022)
6. Loimaan kaupunki: Loimaan Hämeentien varren asemakaavaluonnos (188/23.8.2022)
7. Loimaan kaupunki: Loimaan Juvanportin asemakaava ja asemakaavanmuutos (193/26.8.2022)
8. Maa- ja metsätalousministeriö: Euroopan unionin yhteisen kalastuspolitiikan kansallisesta täytäntöönpanosta annetun lain muuttaminen (115/23.6.2022)
9. Museovirasto: Kajoamisluvapahakemus koskien muinaisjäännöistä Ruonan yhdystie 1 Naantalissa (231/12.9.2022)
10. Mynämäen kunta: Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan muutos 2 (83/14.6.2022)
11. Nosto Consulting Oy: Sauvon Meritähden ranta-asemakaava (119/27.6.2022)
12. Nousiaisten kunta: Linnamäen asemakaavanmuutoksen ja laajennuksen luonnos (145/3.8.2022)
13. Oikeusministeriö: Luonnos hallituksen esitykseksi asunto-osakeyhtiölain ja toiminimilain 7 §:n muuttamisesta (141/3.8.2022)
14. Paimion kaupunki: Paimion Maurizintien asemakaavan muutos (213/5.9.2022)
15. Pyhärannan kunta: Reilan asemakaavamuutoksen vireille tulo (120/27.6.2022)
16. Pöytyän kunta: Yökkömäentien asemakaavanmuutosluonnos (232/12.9.2022)
17. Salon kaupunki: Salon Honkala-Annalan ranta-asemakaavanmuutos (178/17.8.2022)
18. Salon kaupunki: Veikko Salinin yhteiskäsittelyluvapahakemuksesta Salon Kiskon tilalla Vihervuori (166/15.8.2022)
19. Salon kaupunki: Perniön Keskitalon ranta-asemakaava (220/7.9.2022)
20. Uudenkaupungin kaupunki: Lidl tontin laajennus, asemakaavan muutosluonnos (113/22.6.2022)
21. Uudenkaupungin kaupunki: Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaava (205/31.8.2022)
22. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Lidlin alueen asemakaavanmuutos (237/13.9.2022)
23. Uudenkaupungin kaupunki: Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-



---

asemakaavanmuutos (238/13.9.2022)

24. Uudenkaupungin kaupunki: : Matalan ranta-asemakaavanmuutos (239/13.9.2022)

25. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma maantien 12266 (Auvaismäentie) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Koskennurmenkatu-Paattistentie, Turku (9/6.6.2022)

26. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma Maantien 192 parantamiseksi rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Seikeläntie-Tanilantie Masku (61/3.5.2022)

27. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Salon Pyysuon lunastuslupahakemus (140/3.8.2022)

28. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma mt 180 Kuusistonsalmen sillan uusiminen Kaarinassa (142/3.8.2022)

29. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma mt 180 Hessundinsalmen uusi silta Paraisilla (144/ 3.8.2022)

30. Ympäristöministeriö: Hallituksen esitys vuoden 1923 luonnonsuojelulain nojalla perustettuja kansallispuistoja, luonnonpuistoja ja eräitä luonnonsuojelualueita koskevien lakien muuttamisesta (143/3.8.2022)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Lausuntoa pyytäneet tahot listauksen mukaisesti



Otteen lailliseksi todistaa: Erika Mäkeläinen

## Pasi Lappalainen

---

**Lähettäjä:** Virkki Kirsti (ELY) <kirsti.virkki@ely-keskus.fi>  
**Lähetetty:** tiistai 30. elokuuta 2022 15.03  
**Vastaanottaja:** Pasi Lappalainen; Tapani Raittila  
**Aihe:** Meritähden ranta-asemakaavaluonnos

Viite: Lausuntopyyntö 27.6.2022 kaavan valmisteluaineistosta, Meritähden ranta-asemakaavaluonnos, Sauvo

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ottaa kantaa ranta-asemakaavahankkeeseen, kun luontoselvitys on käytettävissä.

Ystävällisin terveisin / Med vänlig hälsning

Kirsti Virkki  
Ylitarkastaja / Överinspektör  
0295 022 525

### **Alueidenkäytön yksikkö / Enheten för områdesanvändning**

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Itsenäisyydenaukio 2, 20100 Turku  
NTM-centralen i Egentliga Finland, Självständighetsplan 2, 20100 Åbo  
[www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi](http://www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi)  
keskus / växeln: 0295 022 500

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*

*Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.*

## LAUSUNTOPYYNTÖ, SAUVON MERITÄHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

### KH 29.8.2022 § 143

Nosto Consulting Oy on laatinut alueen maanomistajien toimeksiannosta Sauvon kuntaan Meritähden ranta-asetakaavasta kaavaluonnoksen. Kaavatyön tavoitteena on osoittaa suunnittelualueen kiinteistölle yksi omarantainen loma-asuntojen rakennuspaikka, jolle on mahdollista rakentaa kaksi vapaa-ajan asuinrakennusta, kaksi saunarakennusta ja kaksi vierasmajaa.

Suunnittelualueella on voimassa 30.6.2004 voimaan tullut Sauvon ranta-osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu maatilojen talouskeskusten alueeksi (AM), loma-asuntoalueeksi (RA-1), maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä maatalousalueeksi (MT).

Kaavan laadinnasta vastaa Nosto Consulting Oy/ DI Pasi Lappalainen.

Ranta-asetakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (maankäyttö- ja rakennuslaki §52).

Kun kaavoitustyö alkaa, ranta-asetakaavan vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivulla ja tarvittaessa paikallisessa lehdessä. Kaavatyön aloittamisesta ilmoitetaan myös kirjeellä kiinteistönomistajille ja muille osallisille. Sauvon Meritähden ranta-asetakaava on tullut vireille 28.6.2022 Kunnallislehdessä julkaistavalla kuulutuksella.

Kaavan tavoitteet, osalliset, työn suunniteltu eteneminen ja tarvittavat selvitykset määritellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Valmisteluvaiheessa asetakaavan luonnosaineisto asetetaan nähtäville 14–30 vrk ajaksi. Tänä aikana kaavaluonnoksesta voi ilmaista mielipiteensä. Kaavaluonnoksesta pyydetään myös lausuntoja ja tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus. Vaikutuksiltaan vähäisissä kaavoissa aloitus- ja valmisteluvaiheet voidaan yhdistää.

Sauvon Meritähden ranta-asetakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 28.6.2022 - 27.7.2022 kaavan laatijan Nosto Consulting Oy:n tiloissa erikseen sovittavana ajankohtana ja osoitteessa [www.ranta-asetakaava.fi/projektit/sauvo](http://www.ranta-asetakaava.fi/projektit/sauvo). Nosto Consulting Oy on varannut Sauvon kunnanhallitukselle mahdollisuuden lausua kaavaluonnoksesta 31.8.2022 mennessä.

Seuraavaksi ranta-asetakaavaehdotus laaditaan luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta. Kunnanhallitus hyväksyy ranta-asetakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen.

Lopulta asetakaavakartta ja muut asiakirjat täydennetään saadun palautteen pohjalta valmiiksi. Kunnanhallitus hyväksyy saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditut vastineet, hyväksyy asetakaavan ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Kunnanhallitus voi hyväksyä vähäiset ja tekniset kaavamutokset.

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.12.2021

Kaavaluonnos 13.6.2022  
Kaavakartta, luonnos 13.6.2022  
Asemakaavan seurantalomake  
Kaavakartta ja määräykset  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.6.2022

**Päätösehdotus, kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus päättää

1  
todeta MRL 63 §:n mukaisesti, että Sauvon Meritähden ranta-asetakaava  
on tullut vireille 28.6.2022 ja

2  
todeta, että sillä ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta

**Päätös:**

Hyväksyttiin.



## YLEINEN ALLEKIRJOITUSPROSESSI

Yleinen allekirjoitusprosessi WCBV35S3C on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign -palvelussa. Prosessin tunnus on ac43b99c-b3e9-4dd1-8746-cbd41ee8efd6.

### ALLEKIRJOITUKSET

---

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Allekirjoittaja   | <b>Ruohonen Juhani</b>          |
| Allekirjoitusaika | 23.08.2022 11:23                |
| Allekirjoittaja   | <b>Talamo-Kemiläinen Maarit</b> |
| Allekirjoitusaika | 23.08.2022 11:39                |

### ASIAKIRJAT

---

|         |                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muistio | Lausunto Sauvon Meritähden ranta-asemakaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.pdf |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Vapaa-aika, museopalvelut

23.8.2022

Dnro 8034-2022  
(11 05 02)Nosto Consulting Oy  
Brahenkatu 7  
20100 Turku

pasi.lappalainen@nostosconsulting.fi

**Lausunto Sauvon Meritähden ranta-asemakaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintöyksikkö/tutkija  
Sara Tamsaari ja Piritta Häkälä:

Nosto Consulting Oy on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.

Kaava-alue sijaitsee Sauvon Raumalassa noin 20 kilometriä Sauvon kuntakeskuksesta lounaaseen ja koskee kiinteistöä 738-491-2-117 Meritähti. Taivotteena on osoittaa kiinteistölle yksi omarantainen loma-asuntojen rakennuspaikka, jolle on mahdollista rakentaa kaksi vapaa-ajan asuinrakennusta talousrakennuksineen. Suunnittelualue on maastoltaan kalliota, havumetsää ja nurmialuetta. Alueella on muutamia rakennuksia, joista suurin osa on esiteltä valokuvien kaavaselostuksessa. Suunnittelualue vastapäätä, Kemiön saaren puolella, sijaitsee Sandön kartanon valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).

Loma-asuntojen rakennuspaikalle on osoitettu kaavaluonnoksessa rakennusoikeutta yhteensä 280 k-m<sup>2</sup>, josta yksittäisen vapaa-ajan asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>, saunarakennuksen enintään 25 m<sup>2</sup> ja vierasmajan enintään 25 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kerrosluvuksi on osoitettu I u ½. Kaavaratkaisu poikkeaa jonkin verran yleiskaavasta.

Kaavan yleisissä määräyksissä ohjataan rakentamista seuraavasti: ”Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.” Lisäksi määrätään maisemätyöluvan tarpeesta.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Läntisempi rakennusala ja erityisesti saunan rakennusala sijoittuu niemenkärkeen avoimelle kallioiselle alueelle, ja siihen toteutettu I u ½ korkuinen rakentaminen voi erottua rantamaisemassa tarpeettoman selvästi. Näiltä osin maisemavaikutuksia tulee arvioida tarkemmin ja kaavaratkaisua tarvittaessa muuttaa esimerkiksi rakennusala uudelleen rajaamalla ja kerroslukua

Vapaa-aika, museopalvelut

23.8.2022

Dnro 8034-2022  
(11 05 02)

alentamalla. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ranta-asemakaavaluonnoksesta ei ole huomautettavaa.

Turun museokeskus  
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
museopalvelujohtaja

Juhani Ruuhonen

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
Kokoelmat ja kulttuuriperintö  
vastuualuepäällikkö

Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi  
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus,  
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi  
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi