

**VASTINE**
**SAUVON KUNTA**  
**MERITÄHDEN RANTA-ASEMAKAAVA**

Meritähden ranta-asemakaava on ollut luonnoksena nähtävillä 28.6.2022 – 27.7.2022. Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta on saatu kaksi lausuntoa. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoihin vastineet.

| Lausunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kaavan laatijan vastine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Caruna Oy:n lausunto (3.8.2022):</b></p> <p>Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV</p> <p>Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.</p> <p>Vaikutukset sähköjakeluun</p> <p>Kaavamuutoksen myötä sähkön käyttö alueella kasvaa hieman ja sen myötä tarvitaan alueelle mahdollisesti uusia pienjännitekaapelointeja.</p> <p>Siirtokustannusten jako</p> <p>Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.</p> <p>Muuta huomautettavaa</p> <p>Meillä ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto vielä kaavaehdotusvaiheessa.</p> | <p>Merkitään tiedoksi. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä lausunnon perusteella muutoksia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto (23.8.2022):</b></p> <p>Läntisempi rakennusala ja erityisesti saunan rakennusala sijoittuu niemenkärkeen avoimelle kallioiselle alueelle, ja siihen toteutettu I u 1/2 korkuinen rakentaminen voi erottua rantamaisemassa tarpeettoman selvästi. Näiltä osin maisemavaikutuksia tulee arvioida tarkemmin ja kaavaratkaisua tarvittaessa muuttaa esimerkiksi rakennusala uudelleen rajaamalla ja kerroslukua alentamalla. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ranta-asemakaavaluonnoksesta ei ole huomautettavaa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Läntinen rakennusala sijoittuu melko puustoiselle alueelle. Kaavakartalla on esitetty määräyksiä rakennuspaikkojen rakentamatta jäävien osien luonnonvaraisesta hoitamisesta sekä maiseman kannalta merkittävän puuston säilyttämisestä. Lisäksi alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaa- tamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Kerroskorkeuden I u 1/2 on arvioitu täten soveltuvan alueelle, sillä rakennusten on suunniteltu sijoittuvan rakennuspaikalle puuston suojaan niin, että niiden maisemavaikutukset olisivat mahdollisimman pieniä. Kaavaselostusta täydennetään maisemavaikutusten osalta ennen ehdotusvaihetta.</p> |

Turussa 18.10.2022

**Nosto Consulting Oy**

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Pasi Lappalainen  
dipl.ins.