

15.12.2022

Sauvon kunta
Vahtistentie 5
21570 Sauvo

Lausuntopyyntö 01.12.2022

LAUSUNTO, MERITÄHDEN RANTA-ASEMAKAAVA, EHDOTUS

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavamuutoksen myötä sähkön käyttö alueella kasvaa hieman ja sen myötä tarvitaan alueelle mahdollisesti uusia pienjännitekaapelointeja.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

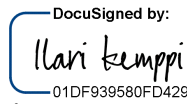
Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. asemakaavaehdotuksesta. Toivomme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.

15.12.2022

Kunnioittavasti,

Caruna Oy
Valtakirjalla

DocuSigned by:

01DF939580FD429...

Ilari Kemppe

Rejlers Finland Oy

p. 040 801 1891

Liitteet Liite 1: Nykyinen sähköverkko
Liite 2: Valtakirja, Caruna Oy, Ilari Kemppe



SAUVON KUNTA	KOKOUSPÖYTÄKIRJA	
	Kokouspäivämäärä	Sivu
Tekninen- ja ympäristölautakunta	19.01.2023	1

8 §

7§

LAUSUNTOPYYNTÖ, MERITÄHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

KH 29.8.2022 § 143

Nosto Consulting Oy on laatinut alueen maanomistajien toimeksiannosta Sauvon kuntaan Meritähden ranta-asemakaavasta kaavaluonnoksen. Kaavatyön tavoitteena on osoittaa suunnitelluun kiinteistölle yksi omarantainen loma-asuntojen rakennuspaikka, jolle on mahdollista rakentaa kaksi vapaa-ajan asuinrakennusta, kaksi saunarakennusta ja kaksi vierasmajaa.

Suunnittelualueella on voimassa 30.6.2004 voimaan tullut Sauvon ranta-osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu maatalojen talouskeskusten alueeksi (AM), loma-asuntoalueeksi (RA-1), maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä maatalousalueeksi (MT).

Kaavan laadinnasta vastaa Nosto Consulting Oy/ DI Pasi Lappalainen.

Ranta-asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (maankäyttö- ja rakennuslaki §52).

Kun kaavoitustyö alkaa, ranta-asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivulla ja tarvittaessa paikallisessa lehdessä. Kaavatyön aloittamisesta ilmoitetaan myös kirjeellä kiinteistönomistajille ja muille osallisille. Sauvon Meritähden ranta-asemakaava on tullut vireille 28.6.2022 Kunnallislehdessä julkaistavalla kuulutuksella.

Kaavan tavoitteet, osalliset, työn suunniteltu eteneminen ja tarvittavat selvitykset määritellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Valmisteluvaiheessa asemakaavan luonnosaineisto asetetaan nähtäville 14–30 vrk ajaksi. Tänä aikana kaavaluonnoksesta voi ilmaista mielipiteensä. Kaavaluonnoksesta pyydetään myös lausuntoja ja tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus. Vaikutuksiltaan vähäisissä kaavoissa aloitus- ja valmisteluvaiheet voidaan yhdistää.

Sauvon Meritähden ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 28.6.2022 - 27.7.2022 kaavan laatijan Nosto Consulting Oy:n tiloissa erikseen sovittavana ajankohtana ja osoitteessa www.ranta-asemakaava.fi/projektit/sauvo. Nosto Consulting Oy on varannut Sauvon kunnanhallitukselle mahdollisuuden lausua kaavaluonnoksesta 31.8.2022 mennessä.

Seuraavaksi ranta-asemakaavaehdotus laaditaan luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta. Kunnanhallitus hyväksyy ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen.

Lopulta asemakaavakartta ja muut asiakirjat täydennetään saadun palautteen pohjalta valmiiksi. Kunnanhallitus hyväksyy saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditut vastineet, hyväksyy asemakaavan ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Kunnanhallitus voi hyväksyä vähäiset ja tekniset kaavamuutokset.

SAUVON KUNTA	KOKOUSPÖYTÄKIRJA	
	Kokouspäivämäärä	Sivu
Tekninen- ja ympäristölautakunta	19.01.2023	2

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.12.2021

Kaavaluonnos 13.6.2022

Kaavakartta, luonnos 13.6.2022

Asemakaavan seurantalomake

Kaavakartta ja määräykset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.6.2022

Päätösehdotus, kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1

todeta MRL 63 §:n mukaisesti, että Sauvon Meritähden ranta-asetemakaava on tullut vireille 28.6.2022 ja

2

todeta, että sillä ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta

Päätös:

Hyväksyttiin.

KH 21.11.2022 § 225

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen ranta-asetemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 13.6.2022 ja päivitetty 18.10.2022.

Kaavan laatija Nosto Consulting Oy on huolehtinut kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuuluttamisesta. Ranta-asetemakaavatyön vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävilläolosta on kuulutettu Kunnallislehdessä 28.6.2022. Maanomistajille ja rajanaapureille on ilmoitettu nähtävilläolosta kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 28.6.2022 - 27.7.2022 Nosto Consulting Oy:n toimitiloissa erikseen sovittuna ajankohtana sekä projektisivuilla www.ranta-asetemakaava.fi/projektit/sauvo.

Osallisille, Sauvon kunnanhallitukselle, Varsinais-Suomen ely-keskukselle ja Varsinais-Suomen liitolle on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana. Kaavaluonnoksesta ei saatu yhtään mielipidettä osallisilta nähtävillä olon aikana. Kaavaluonnoksesta on saatu Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon ja Caruna Oy:n lausunnot. Varsinais-Suomen liitolla eikä Sauvon kunnanhallituksella ollut lausuttavaa kaava-luonnoksesta. Varsinais-Suomen ely-keskus ilmoitti lausuvansa kaavasta siinä vaiheessa, kun luontoselvitys on käytettävissä.

SAUVON KUNTA	KOKOUSPÖYTÄKIRJA	
	Kokouspäivämäärä	Sivu
Tekninen- ja ympäristölautakunta	19.01.2023	3

Kaavoittaja on todennut vastineessaan lausuntoihin, että Caruna Oy:n lausunnon perusteella ei ole tarpeen tehdä lausunnon perusteella muutoksia.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnossa esitetään huoli siitä, että niemekärkieen avoimelle alueelle ehdotettu läntisempi rakennusala voi erottua rantamaisemasta tarpeettoman selvästi. Kaavoittaja on todennut vastineessaan, että ”läntinen rakennusala sijoittuu melko puustoiselle alueelle. Kaavakartalla on esitetty määräyksiä rakennuspaikkojen rakentamatta jäävien osien luonnonvaraisesta hoitamisesta sekä maiseman kannalta merkittävän puuston säilyttämisestä. Lisäksi alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Kerroskorkeuden I u ½ on arvioitu täten soveltuvan alueelle, sillä rakennusten on suunniteltu sijoittuvan rakennuspaikalle puuston suojaan niin, että niiden maisemavaikutukset olisivat mahdollisimman pieniä.”

Kaavaselostusta on täydennetty maisemavaikutusten osalta 18.10.2022 päivättyyn kaavakarttaan. Uusi maisemaan vaikuttava selostus kuuluu:

”Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.”

Muutokset ovat vähäisiä, ja 18.10.2022 päivätty kaava voi edetä ehdotusvaiheeseen. Ehdotusvaiheessa kunnanhallitus hyväksyy asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.10.2022

Kaavaehdotus 18.10.2022

Asemakaavan seurantalomake

Kaavakartta ja määräykset

Luontoselvitys

Lausunnot kaavaluonnoksesta

Kaavoittajan vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta 18.10.2022

Päätösehdotus, kunnanjohtaja:

SAUVON KUNTA	KOKOUSPÖYTÄKIRJA	
	Kokouspäivämäärä	Sivu
Tekninen- ja ympäristölautakunta	19.01.2023	4

Kunnanhallitus päättää

1
hyväksyä maanomistajien pyynnön ranta-asemakaavan laadinnasta osasta tilalle 738-491-2-117 Meritähti,

2
että maanomistajat vastaavat kaikista ranta-asemakaavan laadinta-, selvittely- ja käsittelykustannuksista (MRL 59 §),

3
todeta, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai ranta-asemakaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä,

4
todeta, että ranta-asemakaavaluonnoksesta annettiin kaksi lausuntoa (Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Caruna Oy),

5
hyväksyä kaavoittajan vastineet lausuntoihin,

6
asettaa Merihelmen ranta-asemakaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtäväksi 30 päivän ajaksi,

7
kuuluttaa nähtävilläolosta kunnan ilmoitustaululla ja Kunnallislehdessä,

8
pyytää ranta-asemakaavaehdotuksesta Varsinais-Suomen ely-keskuksen, Varsinais-Suomen liiton, Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen, Caruna Oy:n, Liedon ympäristöterveyslautakunnan, Sauvon Vesihuolto Oy:n sekä Sauvon kunnan tekninen- ja ympäristölautakunnan lausunnot, sekä

9
että, osallisille toimitetaan tieto nähtävilläolosta henkilökohtaisella kirjeellä.

Kunnanhallitus, päätös:

Hyväksyttiin.

Tiedoksi:
Varsinais-Suomen ely-keskus
Varsinais-Suomen liitto
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Caruna Oy
Liedon ympäristöterveyslautakunta
Sauvon Vesihuolto Oy
Tekninen- ja ympäristölautakunta
Osalliset

SAUVON KUNTA	KOKOUSPÖYTÄKIRJA	
	Kokouspäivämäärä	Sivu
Tekninen- ja ympäristölautakunta	19.01.2023	5

TEKNLTK 19.1.2023 § 8

Sauvon kunnanhallitus on pyytänyt Sauvon kunnan tekniseltä ja ympäristölautakunnalta lausunnon Meritähden ranta-asemakaavaehdotuksesta 9.1.2023 mennessä.

Päätösehdotus, tekninen johtaja

Tekninen ja ympäristölautakunta ilmoittaa ranta-asemakaavaehdotuksen tutustuttuaan kunnanhallitukselle, että sillä ei ole lausuttavaa Meritähden ranta-asemakaavasta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Sauvossa 1.2.2023

Virallisesti

Tarja Laaksonen

Tarja Laaksonen
arkistinhoitaja

Lähettäjä: Virkki Kirsti (ELY) <kirsti.virkki@ely-keskus.fi>
Lähetetty: perjantai 13. tammikuuta 2023 15.40
Vastaanottaja: Sauvon Kunta
Kopio: Lehtomaa Leena (ELY); Tarja Laaksonen
Aihe: Meritähden ranta-asemakaavaehdotus

Hei,

Viitaten lausuntopyyntöön 1.12.2022, ELY-keskus ei anna lausuntoa Meritähden ranta-asemakaavasta, vaan esittää seuraavat kommentit:

Luontoselvitys on huolella tehty ja sen suosituksia on tarpeen noudattaa. Ahokissankäpälän (silmällä pidettävä laji) esiintymisalue on pidettävä jatkossakin avoimena ja tarvittaessa kohteen hoidosta voi keskustella ELY-keskuksen luonnonsuojeluasiantuntijan kanssa. Rakennusala kaavakartalla on tarpeen muokata niin, että ahokissankäpälä säilyy.

Kommentit on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön kanssa.

Ystävällisin terveisin / Med vänlig hälsning

Kirsti Virkki
Ylitarkastaja / Överinspektör
0295 022 525

Alueidenkäytön yksikkö / Enheten för områdesanvändning
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Itsenäisyydenaukio 2, 20100 Turku
NTM-centralen i Egentliga Finland, Självständighetsplan 2, 20100 Åbo
www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi
keskus / växeln: 0295 022 500

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.



§ 9

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Kemiönsaarenkunta: Kemiönsaaren Kieloniemen ranta-asemakaavaluonnos (419/1.12.2022)
2. Kemiönsaarenkunta: Kemiönsaaren Bindaksen ranta-asemakaavaluonnos (420/1.12.2022)
3. Kemiönsaarenkunta: Destia Oy:n maa-aineslupa Kemiönsaaren tilalla Korpsnokärret 6:1 (3/4.1.2023)
4. Laitilan kaupunki: Hartikkalan asemakaavan korttelin 5006 muutosluonnos (444/9.12.2022)
5. Loimaan kaupunki: Loimaan keskustan korttelin 18 asemakaavan muutos Ak 0184 (469/20.12.2022)
6. Maskun kunta: Maskun Askaisten yleiskaavamuutos Isojärvi (463/19.12.2022)
7. Naantalin kaupunki: E18 Turun Kehätien asemakaava (467/20.12.2022)
8. Nousiaisten kunta: Nousiaisten Linnanmäen asemakaavanmuutos (425/1.12.2022)
9. Paimion kaupunki: Paimion Koivulinnan asemakaava (468/20.12.2022)
10. Paraisten kaupunki: Paraisten Isoniityn koillisosan asemakaavanmuutosluonnos (405/29.11.2022)
11. Paraisten kaupunki: Nauvon Klockarbergenin yleisen tien alueen laajentamisen asemakaavanmuutosluonnos (412/30.11.2022)
12. Pirkanmaan liitto: Pirkanmaan energias strategia (450/13.12.2022)
13. Raision kaupunki: Leilikallio 2:n asemakaavanmuutos (439/9.12.2022)
14. Salon kaupunki: K & T Saari Oy:n yhteiskäsittelylupahakemus, Salo, Soraharju ja Sorakuoppa (448/13.12.2022)
15. Sauvon kunta: Sauvon Meritähden ranta-asemakaava (424/1.12.2022)
16. Someron kaupunki: Kantatie 52:n kiertoliittymän Joensuuntien risteyksen asemakaavamuutos (453/15.12.2022)
17. Taivassalon kunta: Tyynelän ranta-asemakaavanmuutos (434/8.12.2022)
18. Taivassalon kunta: Taivassalon Kuusiston ranta-asemakaavan muutos 2 ja laajennuksen kaavaluonnos (451/14.12.2022)
19. Traficom: Telepalveluiden yleispalvelua koskeva analyysi (435/7.12.2022)
20. Turun kaupunki: Turun Aninkaistenkatu 8:n asemakaavanmuutos (403/21.11.2022)
21. Uudenkaupungin kaupunki: Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaavan muutos 3 luonnos (383/16.11.2022)
22. Uudenkaupungin kaupunki: Hiu 4:n asemakaavanluonnos (5/2.1.2023)
23. Uudenkaupungin kaupunki: Kittamaan ranta-asemakaavan muutosluonnos (35/19.1.2023)
24. Uudenkaupungin kaupunki: Haimionhiekan ranta-asemakaavan muutosluonnos (36/19.1.2023)
25. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Salon Teijon ylängön lunastuslupahakemuksen



valmistelu (292/21.11.2022)

26. Varsinais-Suomen ELY-keskus: YVA-lain mukaisen vaikutusten arvioinnin soveltamistarve CH-Bioforce Oy:n biotuotetehdashankkeesta Raisiossa (442/9.12.2022)

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lausuntoa pyytäneet tahot listauksen mukaisesti.



Turku
01.02.2023

Tiedoksianto asianosaiselle
Lähetetty sähköpostilla 1.2.2023.

Iiris Hongisto

Lähettäjä: Mäkinen, Johanna <Johanna.Makinen@lieto.fi>
Lähetetty: torstai 29. joulukuuta 2022 14.05
Vastaanottaja: Tarja Laaksonen
Aihe: VS: Lausuntopyyntö Meritähden ranta-asemakaavasta

Hei,
Terveysturvaviranomaisella ei ole huomautettavaa ranta-asemakaavan suhteen, emme anna lausuntoa.

Johanna

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettäjä: Tarja Laaksonen <tarja.laaksonen@sauvo.fi>
Lähetetty: torstai 1. joulukuuta 2022 13.27
Vastaanottaja: 'kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi' <kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi>;
'kirjaamo@varsinais-suomi.fi' <kirjaamo@varsinais-suomi.fi>; kirsti.virkki@ely-keskus.fi; Pelastuslaitos
<pelastuslaitos@turku.fi>; Mäkinen, Johanna <Johanna.Makinen@lieto.fi>; Jari Ukkonen <jari.ukkonen@sauvo.fi>;
ilari.kemppi@caruna.fi
Kopio: Markus Vähä-Piikkiö <markus.vaha-piikkio@sauvo.fi>
Aihe: Lausuntopyyntö Meritähden ranta-asemakaavasta

Hei,
liitteenä Sauvon kunnanhallituksen lausuntopyyntö Sauvon Meritähden ranta-asemakaavasta. Lausunnot pyydetään toimittamaan sähköpostiosoitteeseen sauvo.kunta@sauvo.fi 9.1.2023 mennessä.

terv.
Tarja Laaksonen
kanslisti/arkistohoitaja
Sauvon kunta
050 4160731
tarja.laaksonen@sauvo.fi