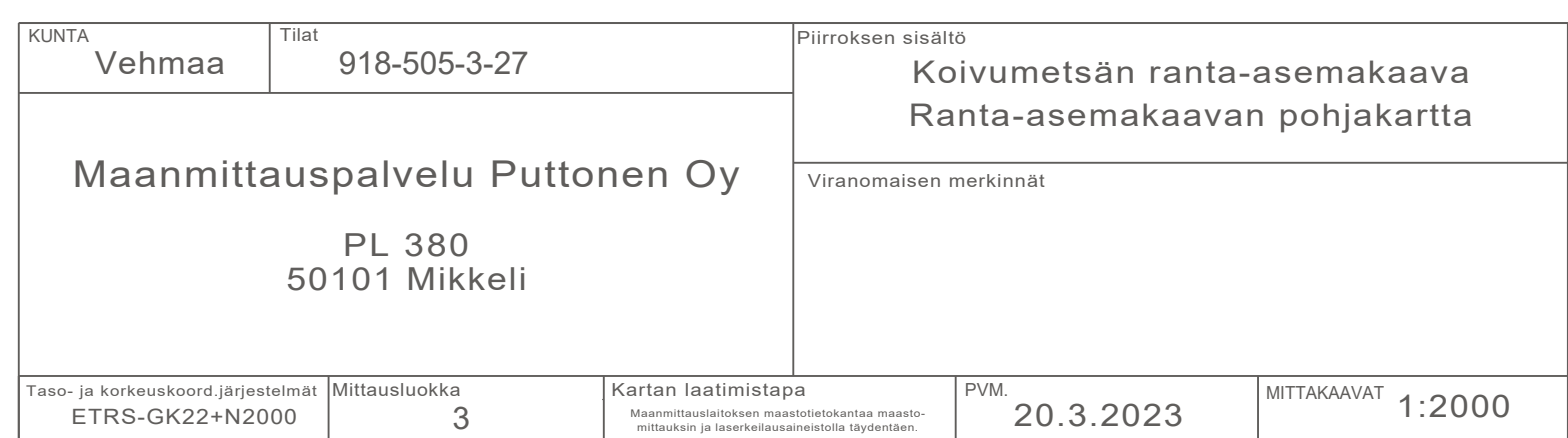




VIHTJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 31.3.2023

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista loma-asuntojen korttelialuetta 14 sekä maa- ja metsätalousaluetta kiinteistöllä 918-505-3-27 Koivumetsä.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee:

Osaa kiinteistöä 918-505-3-27 Koivumetsä.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Loma-asuntojen ja erillispientalojen kortteli 14, maa- ja metsätalousaluetta sekä vesialuetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 k-m².

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhteen enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen, saunarakennuksen, vierasmajan sekä lämpöpöristämättömiä varastorakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 215 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m², saunarakennuksen enintään 30k-m² sekä varastorakennusten enintään 40 k-m².

Maa- ja metsätalousalue.

Vesialue.

— . . . — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

_____ Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

— — — — — Osa-alueen raja

— — — — Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

14 / 4 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

 Rakennusala

— — — — —
ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

 sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on sopeuduttava maismaan värytyksellään, julkisivumateriaaleillaan ja mittasuhteillaan. Rakennusten on oltava puuverhoiluja. Heijastavia seinä- tai kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävät puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemaytö lupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyin rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan säädöksen mukaisesti. Suunnitelluilla jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Poistuva kaava(1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota otsakkeessa mainittu
kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat
kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



VEHMAAN KUNTA	Nähtävillä: __.__.__.- __.__.__.2023
Vihitjärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus	Hyväksytty: KV __.__.__.202_ \$ __ Tullut voimaan: __.__.__.202_
 NOSTO Consulting	Työnumero, versio 1:2000 YSK 618-RAK2302
Nosto Consulting Oy Brahénkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Tiedosto: Vihitjärven_RAKM_luonnos.dwg
Päiväys:	
Turussa 31.3.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.