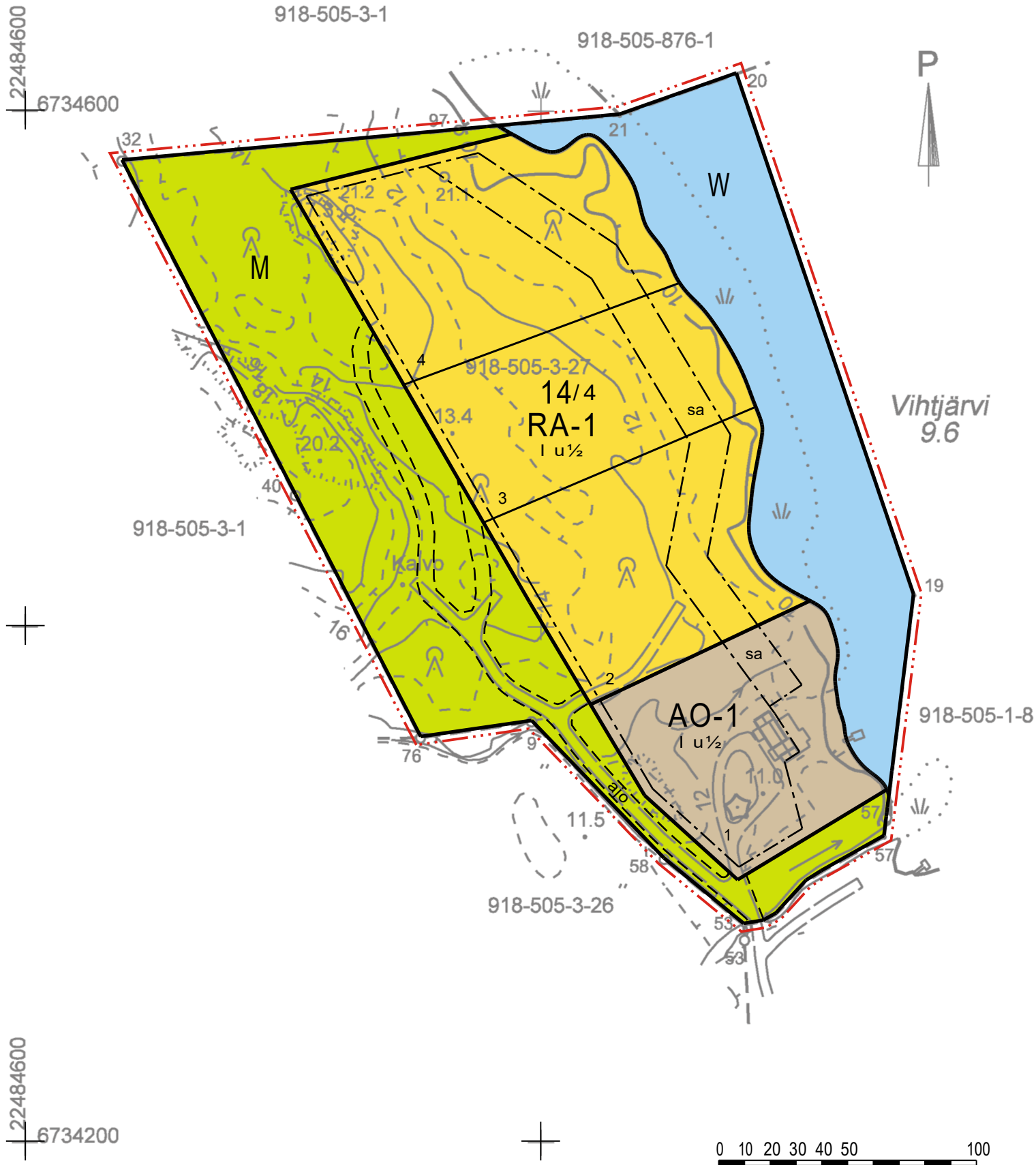




KUNTA Vehmaa	Tilat 918-505-3-27	Piirroksen sisältö Koivumetsän ranta-asetmakaava Ranta-asetmakaavan pohjakartta		
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy PL 380 50101 Mikkeli		Viranomaisen merkinnät		
Taso- ja korkeuskoord.järjestelmät ETRS-GK22+N2000	Mittausluokka 3	Kartan laatimistapa Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa maasto- mittauksin ja laserkeilausaineistolla täydentäen.	PVM. 20.3.2023	MITTAKAAVAT 1:2000



VEHMAAN KUNTA

VIHTJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 31.3.2023

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista loma-asuntojen korttelialuetta 14 sekä maa- ja metsätalousaluetta kiinteistöllä 918-505-3-27 Koivumetsä.

Ranta-asemakaavan laajennus koskee:

Osa kiinteistöä 918-505-3-27 Koivumetsä.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Loma-asuntojen ja erillispientalojen kortteli 14, maa- ja metsätalousaluetta sekä vesialuetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen, saunarakennuksen, vierasmajan sekä lämpöeristämättömiä varastorakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 215 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², vierasmajan enintään 25 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² sekä varastorakennusten enintään 40 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

W

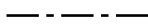
Vesialue.



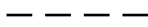
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



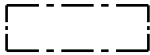
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

14 / 4

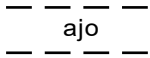
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

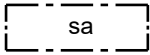
I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on sopeuduttava maisemaan väritykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Heijastavia seinä- tai kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikan rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikalla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan säädöksen mukaisesti. Suunnitellma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.



Poistuva kaava(1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota otsakkeessa mainittu
kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat
kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



VEHMAAN KUNTA

Vihtjärven ranta-asetmakaavan muutos
ja laajennus



Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 31.3.2023

Nähtävillä: _____.____.____.2023

Hyväksytty: KV _____.____.202_ § __

Tullut voimaan: _____.____.202_

Työnumero, versio 1:2000

YSK 618-RAK2302

Tiedosto: Vihtjarven_RAKM_luonnos.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.