

Itätalon ranta-asemakaavan muutos 3 Emätilaselvitys ja mitoituslaskelma

Nosto Consulting Oy

24.5.2022

Laadittu 19.9.1969 tilajakotilanteen mukaan.

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviva m	Muunnettu rantaviva (maan läh. kertomia) m	Läheisyys-kerroin	Mitoitus-rantaviva m	Mitoitus-rantaviva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa-alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma-asunio-yksiköitä yhteensä	Vapaa rantam	Huom.
> 304-407-5-28 ITÄTALO	4.11.1968	X													
> 304-407-5-33 Hellamaja	13.1.1977		0,4130	60	60	0,75	45	45	7	0,32	0,32	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-34 Lomalehto	13.1.1977		0,4550	45	40	0,75	30	30	7	0,21	0,21	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-35 Mäntykallio	13.1.1977		0,4070	60	50	0,75	38	38	7	0,26	0,26	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-36 Rantamäki I	13.1.1977		0,2740	95	95	0,5	48	48	7	0,33	0,33	0	0	95	Kaavassa M-aluetta
> 304-407-5-37 Mäntylahti	13.1.1977		0,4060	60	60	0,5	30	30	7	0,21	0,21	1	1	0	Kaavassa 1 RA (HUOM! Muodostaa kiinteistön 304-407-5-85 kanssa yhteisen rakennuspaikan)
> 304-407-5-38 Aurinkolahti	13.1.1977		0,3600	45	40	0,5	20	20	7	0,14	0,14	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-39 Merikoto	13.1.1977		0,3740	60	40	0,5	20	20	7	0,14	0,25	1	1	0	Kaavassa 1 RA
					20	0,75	15	15	7	0,11					
> 304-407-5-40 ITÄTALO	13.1.1977	X													
> 304-407-5-57 Valtion alue	19.5.1980	X													
> 304-891-1-2 Selkämeren kansallispuisto ITÄTALon emätilaan kuulunut osuus	16.5.2012		26,0000	1 400	1 240	1,00	1 240	1 240	0	0,00	0,00	1	1	1 120	Kaavassa 1 RA ja SL-aluetta
> 304-407-5-58 Hulaholmi	25.9.1980		4,7010												Ei rantavivaa. Ei kaavaa
> 304-407-5-127 Hulaholmin lehto	6.10.2004	X													
> 304-891-5-1 Hulaholmin ja Kluuvin luonnonsuojelualue ITÄTALon emätilaan kuulunut Hulaholmiin osuus	7.32018		20,7200	1 800	350	1,00	350	1 228	7	2,45	8,59	0	0	1 800	Luonnonsuojelualueetta
					830	0,75	623		7	4,36		0	0		
					510	0,5	255		7	1,79		0	0		
> 304-407-5-59 Härmälä	25.9.1980	X													
> 304-407-5-94 Rantatira	8.12.1995		0,4580	130	100	0,75	75	75	7	0,53	0,53	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-95 FISKOOI	8.12.1995	X													
> 304-407-5-133 Tuulkallio	25.9.2012		0,4296	100	80	0,75	60	60	7	0,42	0,42	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-134 Fiskooli	25.9.2012		0,7770	310	120	0,5	60	128	7	0,42	0,89	1	1	120	Kaavassa 1 RA, Niemenkärki M-aluetta.
					90	0,75	68		7	0,47					
> 304-407-5-96 Parkki	8.12.1995		0,6030	130	110	0,75	83	83	7	0,58	0,58	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-97 Meduusa	8.12.1995		0,5910	80	80	0,75	60	60	7	0,42	0,42	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-98 Kuunari	8.12.1995		0,6300	200	160	0,75	120	120	7	0,84	0,84	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-99 Uus-Härmälä	8.12.1995		19,5660	183	100	0,5	50	103	7	0,35	0,72	0	0	170	Palsta 1. Kaavassa M-aluetta. Yhteensä 4 palstaa. Palstat 1, 2 ja 4 kaavassa M-aluetta, jolla ei ole rakennusoikeutta. Palstoilla 2 ja 3 ei rantavivaa.
					70	0,75	53		7	0,37					Palsta 4. Kaavassa M-aluetta.
> 304-407-5-100 Fiskomäs	8.12.1995	X													
> 304-407-5-134 Fiskooli	25.9.2012				30	0,75	23		7	0,16					Käsitelly 304-407-5-95 FISKOOI yhteydessä
> 304-407-5-135 Majluntalo	2.11.2012		4,8480	685	630	0,5	315	338	7	2,21	2,36	1	1	460	Yhteensä 3 palstaa. Palstalla 2 yksi RA-rakennuspaikka, muuten M-aluetta. Muut palstat M-aluetta, jolla ei ole rakennusoikeutta.
> 304-407-5-101 ETELÄ-HÄRMÄLÄ	8.12.1995	X													
> 304-407-5-125 Vähä-Fiskooli	15.12.2000		0,8187	390	330	0,5	165	165	7	1,16	1,16	0	0	330	Kaavassa M-aluetta, jolla ei ole rakennusoikeutta
> 304-407-5-126 Etelä-Härmälä	15.12.2000		46,1000	55	50	0,75	38	38	7	0,26	0,26	0	0	50	Rantapalsta kaavassa M-aluetta, jolla ei ole rakennusoikeutta. Sisämään palsta kaavoittamaton.
> 304-407-5-102 Vähä-Härmälä	8.12.1995		10,5490	1 480	100	0,75	75		7	0,53		0	0	100	Palsta 11
					370	0,5	185		0	0,00		0	0	370	Palsta 3
					290	0,5	145	615	0	0,00	0,53	0	0	290	Palsta 7
					420	0,5	210		0	0,00		0	0	420	Palsta 9
> 304-407-5-103 Hirvikallio	8.12.1995		2,0100	140	30	0,75	23	58	7	0,16	0,40	1	1	0	Kaavassa kiinteistöllä yksi RA rakennuspaikka ja M-aluetta.
					70	0,5	35		7	0,25					
> 304-407-5-104 Kaljaasi	8.12.1995		0,3170						7			0,5	0,5	0	Ei rantavivaa. Kaavassa RA
> 304-407-5-105 Jahti	8.12.1995		0,2760						7			0,5	0,5	0	Ei rantavivaa. Kaavassa RA
> 304-407-5-106 Sumppu	8.12.1995		0,2610						7			0,5	0,5	0	Ei rantavivaa. Kaavassa RA
> 304-407-5-107 Selvik	8.12.1995		0,3040						7			0,5	0,5	0	Ei rantavivaa. Kaavassa RA
> 304-407-5-108 Punamänty	8.12.1995		0,3190						7			0,5	0,5	0	Ei rantavivaa. Kaavassa RA
> 304-407-5-109 Härmälänvalkama	8.12.1995		4,7580	280	270	1	270	270	7	1,89	1,89	0	0	210	2 palstaa, joista molemmat kaavassa M-aluetta. Molemmilla palstoilla venevalkama-alueet.
> 304-407-5-110 Rantahdön	8.12.1995		0,2350	60	60	0,5	30	30	7	0,21	0,21	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-111 Lauträski	8.12.1995		28,6900						7			0			Ei rantavivaa. Kaavoittamaton ja rakentamaton.
> 304-407-5-112 Härmälä	8.12.1995		22,3400						7			0			Ei rantavivaa. Kaavoittamaton ja rakentamaton
> 304-407-5-60 Freemari	25.9.1980	X													
> 304-407-3-128 Apali-Hannula	26.8.2017	X													
> 304-407-3-129 Apali	6.2.2018		32,8200	1 870	250	0,5	125	1 048	7	0,88	7,33	2	2	60	Palsta 1. Kaavassa 2 x RA
					890	0,75	668		7	4,67		3	3	620	Palsta 2. Kaavassa 3 x RA
					90	1,0	90		7	0,63		1	1	0	Palsta 3. Kiinteistö rakennettu, mutta kaavoittamaton.
					330	0,5	165		7	1,16		1	1	150	Palsta 6. Kaavassa 1 AM + venevalkama-alue
> 304-407-3-130 Annanranta	6.2.2018		51,2300	1 020	690	0,5	345	455	7	2,42	2,77	4	4	330	Palsta 4: Kaavassa 4 x RA-rakennuspaikat, muuten M-aluetta
					100	0,5	50		7	0,35		2	2	0	Palsta 2: Kaavoittamaton, mutta rantaosat rakennettu.
					60	1,0	60			0,00					
> 304-407-5-61 ITÄTALO	25.9.1980	X													
> 304-407-5-69 Kivitasu	5.12.1986		0,4650	50	40	0,75	30	30	7	0,21	0,21	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-70 Kiviluoto	5.12.1986		0,8830	190	140	0,75	105	105	7	0,74	0,74	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-71 Kallioranta	5.12.1986		0,4320	60	60	1	60	60	7	0,42	0,42	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-72 Kesäranta	5.12.1986		0,5780	80	70	1	70	70	7	0,49	0,49	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-73 Hailila	5.12.1986		0,5460	170	150	1	150	150	7	1,05	1,05	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-74 Koivula	5.12.1986		1,6310	100	100	1	100	100	7	0,70	0,70	1	1	40	Kaavassa 1 x RA, lisäksi MU-aluetta.
> 304-407-5-75 Tuuli	5.12.1986		0,4020	40	30	1	30	30	7	0,21	0,21	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-76 Lepola	5.12.1986		0,3650	40	30	1	30	30	7	0,21	0,21	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-77 RAUTILA	5.12.1986	X													
> 304-407-5-131 Rautila	19.4.2008		0,5860	50	50	1	50	50	7	0,35	0,35	1	1	10	Kaavassa 1 x RA, lisäksi MU-aluetta
> 304-407-5-78 Hirviranta	5.12.1986		0,7910	90	80	1	80	80	7	0,56	0,56	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-79 Sattuma	5.12.1986		0,6900	90	80	1	80	80	7	0,56	0,56	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-80 Kappelämäki	5.12.1986		0,7500	130	110	1	110	110	7	0,77	0,77	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-5-81 Santakari	5.12.1986		2,0000	600	500	0,50	250	250	7	1,75	1,75	0	0	500	Kaavassa M5-aluetta.
> 304-407-5-82 Kajana	5.12.1986		5,6750	1 980	600	0,75	450	860	0	0,00	0,14	0	0	600	Palsta 1
					580	0,5	290		0	0,00		0	0	580	Palsta 2
					150	0,50	75		0	0,00		0	0	150	Palsta 4
					90	0,50	45		3	0,14		0	0	90	Palsta 5
> 304-407-5-83 ITÄTALO	5.12.1986	X													
> 304-407-5-84 MERITUULI	13.5.1987	X													

Kiinteistötunnus ja nimi	Rek. pvm.	Ei voim.	Pinta-ala ha	Todellinen rantaviiva m	Muunnettu rantaviiva (lman läh. kertoimia) m	Läheisyys-kerroin	Mitoitus- rantaviiva m	Mitoitus- rantaviiva m yht.	Rak. oikeus (lay/km)	Mitoitus osa- alueittain	Mitoitus yhteensä	Rakennettu / kaavoitettu lay	Loma- asunto- yksiköjä yhteensä	Vapaa ranta m	Huom.
> 304-407-5-90 ITÄTUULI	22.8.1991	X													
> 304-407-28-0 ITÄTUULI	9.10.1991	X													
> 304-407-28-1 Mäntyrinne	14.12.1994		0,8170									0,5	0,5	0	Ranta-alueella, ei rantaviivaa. Kaavoittamaton. Rakennettu
> 304-407-28-2 Itätuuli	14.12.1994				280	0,50	140		7	0,98		0			Palsta 1. M-, LV- ja P- aluetta. Palsta 2. 1 RA ja M- aluetta Vesipinta-ala 12,003, palstojen lkm 2
			27,8400	794	200	0,50	100	353	7	0,70	2,47	1	1	410	
					150	0,75	113		7	0,79					
> 304-407-28-3 Topenginleija	6.5.2009		22,12						7			0			Ei ranta-alueella. Kaavoittamaton ja rakentamaton
> 304-407-28-4 Flakkelinranta	6.5.2009		0,242						7			0			Lisämaa kiinteistöön 304-407-1-34
> 304-407-5-91 Merituuli	22.8.1991		40,2700	830	25	1,00	25	25	7	0,18	4,45	0	0	25	Yhteensä 3 palstaa. Palsta 1 kaavassa M- aluetta, palsta 2 M- ja P- aluetta ja palstalla 3 sijaitsee 1 RA rakennuspaikka ja M- aluetta
					20	0,75	15	15	7	0,11		0	0	20	
					380	0,75	285	595	7	2,00		1	1	300	
					310	1,00	310		7	2,17		0	0	310	
> 304-407-5-85 Katajalahti	13.5.1987		0,1300	50	40	0,50	20	20	7	0,14	0,14	0	0	0	HUOM! Lisäalue kiinteistöön 304-407-5-37
> 304-407-5-86 Itätalo	13.5.1987		25,7800	450	250	1,00	250		7	1,75	2,24	0	0	200	Palsta 2: M- ja LV- aluetta Palsta 4: kaavoittamaton ja rakentamaton saari Yhteensä 4 palstaa. Palstat 1 ja 3 rakentamattomia ja kaavoittamattomia eivätkä sijaitse ranta-alueella
					140	0,50	70	320	7	0,48		0	0	140	
> 304-407-5-130 Antla	12.7.2013		12,717						7			0			Ei ranta-alueella. Kaavoittamaton ja rakentamaton
> 304-407-5-136 Päiväkallio	12.7.2013		0,3941						7			0			Ei ranta-alueella. Kaavoittamaton ja rakentamaton
> 304-407-5-137 Tuulenpesä	12.7.2013		1,0518						7			0			Ei ranta-alueella. Kaavoittamaton ja rakentamaton
> 304-407-5-139 Aurinkokallio	21.9.2016		0,4023						7			0			Ei ranta-alueella. Kaavoittamaton
> 304-407-5-140 Taivaskallio	28.3.2018		0,5933						7			0			Ei ranta-alueella. Kaavoittamaton
> 304-407-5-141 Topenginleijan portti	15.12.2018		0,2082						7			0			Ei ranta-alueella. Kaavoittamaton
> 304-407-17-0 Kesäkalionvesi	5.12.1986														Vesipinta-ala 604,3
> 304-407-17-2 Klopshamina	19.11.2014		3,1900		120	1,00	110	165	0	0,00	0,00	0		220	Kaavassa SL- aluetta
> 304-407-18-0 ENAKARI	5.12.1986		38,2700	5 150	600	1,00	600	1 825	0	0,00	0,00	0		3 050	Vesipinta-ala 515,9. Kaavassa SL- ja MY- aluetta
> 304-407-19-0 ISOMETSA	5.12.1986	X							0	0,00					
> 304-407-19-1 Honkaranta	20.3.1997		0,4360	90	80	0,75	60	60	7	0,42	0,42	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-19-2 Rölliranta	20.3.1997		0,5110	80	70	1	70	70	7	0,49	0,49	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-19-3 ISOMETSÄ	20.3.1997	X													
> 304-407-19-4 Kauris	8.1.1999	X													
> 304-407-19-7 Suviranta	11.12.2005		0,5570	60	50	1	50	50	7	0,35	0,35	1	1	0	Vesipinta-ala 0,3050. Kaavassa 1 RA sekä M- aluetta
> 304-407-19-5 Peura	8.1.1999		0,4320	60	60	1	60	60	7	0,42	0,42	1	1	0	Kaavassa 1 RA sekä M- aluetta
> 304-407-19-6 Isometsä	8.1.1999		160,2400	600	350	1,00	350	538	7	2,45	3,76	0		600	Kaavassa M- aluetta, vesialuetta Vesipinta-ala 31,17. Yhteensä 4 palstaa. Palstat 1 ja 4 rakentamattomia, palsta 3 vesialue
					250	0,75	188		7	1,31		0			
> 304-407-20-0 Savan-ranta	21.6.2017		1,7154	90	90	1,00	90	90	7	0,63	0,63	0		90	Kaavassa M- aluetta
	5.12.1986		7,3570	220	120	1	120	160	7	0,84	1,12	1	1	80	Vesipinta-ala 6,875. Kaavassa 1 RA rakennuspaikka ja M- aluetta
> 304-407-20-1 Meri-Kallio	19.4.2008		0,92	80	80	1,0	80	80	7	0,56	0,56	1	1		Kaavassa 1 RA
> 304-407-20-2 Toivonranta	19.4.2008		0,927	80	80	1,0	80	80	7	0,56	0,56	1	1		Kaavassa 1 RA
> 304-407-21-0 Taulerila	5.12.1986		5,9800	470	120	1	120	345	7	0,84	2,42	2	2	120	Vesipinta-ala 14,970. Kaavassa 2 RA-rakennuspaikkaa ja M- ja P- aluetta
					300	0,75	225		7	1,58					
> 304-407-22-0 Koopeli	5.12.1986		2,9600	560	520	1	520	520	7	3,64	3,64	0	0	520	Vesipinta-ala 11,100. Kaavassa M- aluetta
> 304-407-22-1 Kesäkontu	26.8.2015		0,8086	180	160	1	160	160	7	1,12	1,12	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-22-2 Villa Lilleri	26.8.2015		1,1113	200	140	1	140	140	7	0,98	0,98	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-22-3 Villa Eppu	26.8.2015		0,8108	150	130	1	130	130	7	0,91	0,91	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-22-4 Metsämansikka	14.10.2015		0,6993	80	70	1	70	70	7	0,49	0,49	1	1	0	Kaavassa 1 RA
> 304-407-15-0 Kulukolo	25.9.1980		1,2550	120	100	1	100	100	7	0,70	0,70	1	1	0	Vesipinta-ala 1,0500. Kaavassa 1 RA
> 304-407-10-0 Rantamäki	13.1.1977		0,4370	80	70	1	70	70	7	0,49	0,49	1	1	0	Vesipinta-ala 0,4050. Kaavassa 1 RA
304-407-5-28 ITÄTALO			660,017	25 122	20 150		14 400			68,1	68,1	61,0	61,0	14 750	

lay = loma-asuntoyksikkö

Mitoitusrantavivan laskemisessa on käytetty vastarannan läheisyyskertoimina:

alle 100 m 0,5
100-150 m 0,75
yli 150 m 1

Niemien, kannaksien ja saarien osalta on käytetty kertoimina:

leveys alle 50 m 0
leveys 50 - 100 m 0,5
leveys 100 - 150 m 0,75

lay / km	4,2	lay	
ha / lay	10,8	ha	
Muunnettu rantaviiva	20,15	km	
Mitoitusrantaviiva	14,40	km	
Vapaa ranta	14,75	km	Vapaan rannan osuus muunnetusta rantaviivasta (%) 73,2 %

Maakuntakaavan mitoitussyöhykkeellä 2				7 lay/km	5 lay/km
7 lay/km	10,46	km	mitoitusrantaviiva	73,2	52,3
	13,02	km	muunnettu rantaviiva		
Kaavassa osoitettu/rakennettu				60 lay	lay
Osa-alueella vapaata rantaa				7,72	km
				%-osuus muunnetusta rantaviivasta	59,3 %

Maakuntakaavan mitoitussyöhykkeellä 4				3 lay/km	2 lay/km
3 lay/km	0,05	km	mitoitusrantaviiva	0,14	0,1
	0,09	km	muunnettu rantaviiva		
Kaavassa osoitettu/rakennettu				0 lay	lay
Osa-alueella vapaata rantaa				0,09	km
				%-osuus muunnetusta rantaviivasta	100,0 %

Maakuntakaavan mitoitussyöhykkeellä 5				0 lay/km	2 lay/km
0 lay/km	3,90	km	mitoitusrantaviiva	0,00	7,8
	7,04	km	muunnettu rantaviiva		
Kaavassa osoitettu/rakennettu				1 lay	lay
Osa-alueella vapaata rantaa				6,94	km
				%-osuus muunnetusta rantaviivasta	98,6 %

Mitoitus	68,1 lay
Kaavassa/rakennettu	61,0 lay
Rakennusoikeutta	7,1 lay
kaavan jälkeen	