



§ 59

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Saarento

heikki.saarento@varsinais-suomi.fi

suunnittelujohtaja

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Auran kunta: Auran Metsä-Halavan asemakaava (196/29.8.2022)
2. Kemiönsaaren kunta: Kemiönsaaren Bötesön ranta-asemakaava 2:n muutos (206/1.9.2022)
3. Kustavin kunta: Kustavin Hirviniemen ranta-asemakaavan muutos ja laajennus (96/17.6.2022)
4. Kustavin kunta: Kustavin Itätalon ranta-asemakaavan muutos 3 (97/17.6.2022)
5. Laitilan kaupunki: Laitilan Panimosillantien asemakaava (138/3.8.2022)
6. Loimaan kaupunki: Loimaan Hämeentien varren asemakaavaluonnos (188/23.8.2022)
7. Loimaan kaupunki: Loimaan Juvanportin asemakaava ja asemakaavanmuutos (193/26.8.2022)
8. Maa- ja metsätalousministeriö: Euroopan unionin yhteisen kalastuspolitiikan kansallisesta täytäntöönpanosta annetun lain muuttaminen (115/23.6.2022)
9. Museovirasto: Kajoamislupahakemus koskien muinaisjäännöstä Ruonan yhdystie 1 Naantalissa (231/12.9.2022)
10. Mynämäen kunta: Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan muutos 2 (83/14.6.2022)
11. Nosto Consulting Oy: Sauvon Meritähden ranta-asemakaava (119/27.6.2022)
12. Nousiaisten kunta: Linnamäen asemakaavanmuutoksen ja laajennuksen luonnos (145/3.8.2022)
13. Oikeusministeriö: Luonnos hallituksen esitykseksi asunto-osakeyhtiölain ja toiminimilain 7 §:n muuttamisesta (141/3.8.2022)
14. Paimion kaupunki: Paimion Maurizintien asemakaavan muutos (213/5.9.2022)
15. Pyhärannan kunta: Reilan asemakaavamuuoksen vireille tulo (120/27.6.2022)
16. Pöytyän kunta: Yökkömäentien asemaakaavanmuutosluonnos (232/12.9.2022)
17. Salon kaupunki: Salon Honkala-Annalan ranta-asemakaavanmuutos (178/17.8.2022)
18. Salon kaupunki: Veikko Salinin yhteiskäsittelylupahakemuksesta Salon Kiskon tilalla Vihervuori (166/15.8.2022)
19. Salon kaupunki: Perniön Keskitalon ranta-asemakaava (220/7.9.2022)
20. Uudenkaupungin kaupunki: Lidl tontin laajennus, asemakaavan muutosluonnos (113/22.6.2022)
21. Uudenkaupungin kaupunki: Lokalahden Pitkäluodon ranta-asemakaava (205/31.8.2022)
22. Uudenkaupungin kaupunki: Uudenkaupungin Lidlän alueen asemakaavanmuutos (237/13.9.2022)
23. Uudenkaupungin kaupunki: Erkinkallion ja Kallioniemen ranta-



asemakaavanmuutos (238/13.9.2022)

24. Uudenkaupungin kaupunki: : Matalan ranta-asemakaavanmuutos (239/13.9.2022)

25. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma maantien 12266 (Auvaismäentie) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Koskennurmenkatu-Paattistentie, Turku (9/6.6.2022)

26. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma Maantien 192 parantamiseksi rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Seikeläntie-Tanilantie Masku (61/3.5.2022)

27. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Salon Pyysuon lunastuslupahakemus (140/3.8.2022)

28. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma mt 180 Kuusistonsalmen sillan uusiminen Kaarinassa (142/3.8.2022)

29. Varsinais-Suomen ELY-keskus: Tiesuunnitelma mt 180 Hessundinsalmen uusi silta Paraisilla (144/ 3.8.2022)

30. Ympäristöministeriö: Hallituksen esitys vuoden 1923 luonnonsuojelulain nojalla perustettuja kansallispuistoja, luonnonpuistoja ja eräitä luonnonsuojelualueita koskevien lakien muuttamisesta (143/3.8.2022)

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Saarento, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lausuntoa pyytäneet tahot listauksen mukaisesti



Otteen lailliseksi todistaa: Erika Mäkeläinen

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Jussi Lehto	Suomi.fi	07.07.2022 14:44:34 UTC+03:00
Samu Jalonen	Suomi.fi	08.07.2022 06:11:25 UTC+03:00
Mari Väisänen	Suomi.fi	08.07.2022 14:52:03 UTC+03:00
Timo Urpo	Suomi.fi	08.07.2022 08:07:34 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (21 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Rakennuslautakunta

Aika 05.07.2022 klo 16:30 -

Paikka Kunnantalon kokoushuone / Teams

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jalonen Sami	16:30 - 18:27	puheenjohtaja	
	Ääritalo Ilona	16:30 - 18:27	jäsen	
	Urpo Timo	16:30 - 18:27	jäsen	
	Vinnikainen Markku	16:30 - 18:27	jäsen	
	Väisänen Mari	16:30 - 18:27	varajäsen	
	Juslin Matias	16:30 - 18:27	kunnanhallituksen edustaja	
	Ääritalo Antti	16:30 - 18:27	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Peltola Rauno	16:30 - 18:27	vs. kunnanjohtaja	
	Nerjanto Jari	16:30 - 18:27	esittelijä	
	Lehto Jussi	16:30 - 18:27	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Sipilä Virpi			
	Seppänen Saga			

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti 8.7.2022.

Allekirjoitukset

Sami Jalonen
puheenjohtajaJussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä/esittelijä

Käsitellyt asiat75 - 85

Pöytäkirjan tarkastus Kustavi 8.7.2022

Mari Väisänen
pöytäkirjantarkastajaTimo Urpo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitoNähtävillä julkisessa tietoverkossa

Päätösten antopäivä on 12.7.2022.

Itätalon ranta-asemakaavan muutos 3:n osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 13.06.2022 § 110

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan laatiminen aloitetaan tekemällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka käsittää seuraavat tiedot:

- suunnitelman nimi ja suunnittelualue
- suunnittelutehtävän määrittely
- suunnittelun lähtökohdat
- tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat
- vaikutusalue ja osalliset
- viranomaisyhteistyö
- selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät
- vaihtoehdot
- kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko
- yhteystiedot sekä palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tarvittaessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan myös tarkentaa ja muuttaa suunnittelun aikana.

Nosto Consulting Group on toimittanut kunnanhallitukselle Itätalon ranta-asemakaavan muutos 3:n osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on tämän asian liitteenä.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Rauno Peltola

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Itätalon ranta-asemakaavan muutos 3:n osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Samalla todetaan, että DI Pasi Lappalaisella on MRA:n edellyttämä pätevyys.

Kunnanhallitus päättää, että kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutetaan MRL:n 63 §:n mukaisesti. Samassa yhteydessä kuulutetaan kaavaluonnoksen nähtävilläolosta. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta sekä Kustavin rakennuslautakunnalta.

Kunnanhallituksen päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, rakennuslautakunta, asianosaiset, ilmoitustaulu

Rakennuslautakunta 05.07.2022 § 81
105/10.02.03/2022

Suunnittelualue muodostuu osasta kiinteistöä 304-408-5-86. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,2 hehtaaria. Kaava-alueella on todellista rantaviivaa noin 230 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 230 metriä.

Kaava-alue sijaitsee Kustavin Kaurissalon kylässä noin 13,5 kilometriä Kustavin kirkonkylästä pohjoiseen.

Laadittavan ranta-asetemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa loma-asunnon (RA) rakentaminen voimassa olevan ranta-asetemakaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousalueelle kiinteistön 304-407-5-86 alueella. Tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m².

Toteutuessaan kaavamuutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

rakennustarkastaja Jussi Lehto

Päätösehdotus

Rakennuslautakunnalla ei ole huomautettavaa tai lisättävää Itätalon ranta-asetemakaavan muutos 3:een.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

11.07.2022


Jussi Lehto
pöytäkirjanpitäjä

Julkaisupäivämäärä 11.7.2022

Annettu tiedoksi sähköpostilla 12.7.2022

Kustavin kunta

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Rakennuslautakunta

§ 81

05.07.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 81

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

KUSTAVIN KUNNANHALLITUS

KANNANOTTO

Itätalon ranta-asemakaavan muutos 3:een

Vanhempani ostivat 1970-luvun lopulla tontin, joka sijaitsee (kiinteistötunnus). Nykyään minä ja olemme kiinteistön omistajia. Kun vanhempani aikoinaan ostivat tontin, heidän annettiin ymmärtää, ettei viereiselle tontille tule mökkiä, koska se on määritelty maa- ja metsätalousalueeksi, jonne ei ole lupa rankentaa asumuksia.

Jos siihen nyt rakennetaan lomarakennus, pelkäämme, että se laskisi tonttimme arvoa ja luultavasti aiheuttaisi häiriöitä. Olemme myös keskustelleet naapuritonttien omistajien kanssa ja he ovat sitä mieltä, että alue on liian tiheästi rakennettu ja kyseisellä tontilla jo tapahtuva toiminta häiritsee mökkirauhaa.

Olemme havainneet myös että liiallinen rakentaminen ja ihmisten toiminta on vaikuttanut negatiivisesti paikalliseen eläinkantaan alueella, erityisesti Isoluodon Sisulla olevalla lahdella, joka on tonttimme vieressä. Siellä pesi aiemmin nokikana ja joutsen, mutta nyt ne ovat sieltä lähteneet. Lahti toimii myös isojen kalojen kutupaikkana.

Kaikki tämä vaikuttaa mielestämme negatiivisesti Kustavin maineeseen rauhallisena ja luonnonkauniina lomanviettopaikkana ja siksi toivoisimme että alue pysyisi maa- ja metsätalousalueena eikä siihen rakennettaisi asumuksia.

Kustavin kunta
Kunnanhallitus
Keskustie 7
23360 Kustavi
kustavi@kustavi.fi

Kustavin kunnanhallitukselle

Asia

Kirjallinen huomautus ja vastustus vireillä olevaan Itätalon ranta-
asemakaavan muutos 3:een koskien kiinteistöä 304-407-5-86.

Huomautuksen tekijät

Kustavin kunnan Kaurissalon kylässä sijaitsevan
nimisen tilan RN:o (kiinteistötunnus)
omistajat ja haltijat:

Asiamies ja prosessiosoite

Huomautus

Asiassa katsotaan, että ranta-asemakaavan alue kiinteistöllä 304-407-5-86 tulee säilyttää Maa- ja metsätalousalueena, jolle ei saa rakentaa aiottua loma- tai muuta asuntoa taikka niitä palvelevia muita rakennuksia. Ranta-asemakaavaa vastustetaan siltä osin, kuin kyse on alueella 9/1 RA rakennusten rakentamisesta ja rakennuspaikan muodostumisesta.

Lisäksi vastustetaan kohteeseen M eli Maa- ja metsätalous-alueelle kaavailtua 30 m² saunarakennuksen rakennusoikeuden myöntämistä ja kaavoituksen muuttamista tähän tarkoitukseen.

Perustelut

Alueella on jo nyt liian tiheä kesämökkikanta ja jostain syystä on usealle aiemmin maa- ja metsätalousalueelle myönnetty kaavamuutosten myötä varsin paljon uusia rakennuspaikkoja vaikka aiemmin oli ehdoton kanta se, että lisärakentamista jo nytkin varsin tiheästi rakennetulle alueelle ei sallittaisi. Alueen luonto ylikuormittuu liiaksi tiheään rakennettujen loma-asuntojen johdosta eikä maa- ja metsätalousalueita saa enää yhtään käyttää tähän loma-asuntojen rakentamiseen.

Alueen kortteleihin 2 ja 4 on kaavoitettu kahdeksan tonttia, jotka sijaitsevat lähes vastakkain lyhyen, n. 40-95 metrin etäisyydellä toisistaan. Lisäksi Isoluodon Sisun itärannalla sijaitsee viisi tonttia kesäasuntoineen ja näin ollen muutaman hehtaarin vesialueella on kolmetoista tonttia. Lisäksi tontille 3 korttelissa 2 on äskettäin myönnetty kaavamuutos toisen huvilarakennuksen rakentamiseksi. Käsittääksemme Kustavissa ei ole toista näin tiheään kaavoitettua aluetta. Viittaamme myös maakuntakaavaan, jonka osalta rakentamatta jätettävän ranta-alueen prosenttimäärä tultaisiin ylittämään, mikäli aiottu kaavaehdotus menisi läpi, joten tämänkään perusteella anomusta ei tule hyväksyä.

Katsomme myös, että suurena vaarana on se, jos yhdelle myönnetään lupa, tulee jatkossa lisäänomuksia rakentamiselle

yhdenvertaiseen kohteluun viitaten, joten jo tämän ensimmäisen tällä alueella olevan kaavamuutoksen suhteen tulee suhtautua kriittisesti myös kunnan päättäjien taholta. Vaikka loma-asunnot ovat tuoneet Kustaviin lisävarautta, on jossakin kohtaa oltava myös se raja, jolloin lisärakentamista ja kaavamuutoksia ei tämän johdosta sallita.

Kohteen M osalta ei tule sallia 30 m² kokoisen saunarakennuksen rakentamista. Jostain syystä jo nyt yleisissä kartoissa lukee alueen olevan leirintäalue, vaikka alue ei täytä sille asetettuja vaatimuksia. Alueella ei ole vesi- eikä viemäriliittymiä eikä liioin sähköjä. Onko edes terveystoimikunta sallineet leirintäalueen käytön? Alueella majoilee vuosittain useita satoja henkilöitä, joista aiheutuu varsin usein häiriöitä koko lahden osalle. Mikäli nyt vielä annettaisiin lupa 30 neliön saunarakennukselle, aiheuttaisi se vielä enemmän liikennettä ja alueella aiheutuvia ongelmia. Jo nyt alueelle on rakennettu sauna ja varastotiloja, jotka lienevät tuleen sinne ilman virallista rakennuslupaa.

heinäkuun 21. päivänä 2022

omasta puolesta sekä valtakirjalla muiden osakkaiden osalta

Kustavin kunta
Kunnanhallitus
Keskustie 7
23360 Kustavi
kustavi@kustavi.fi

Kustavin kunnanhallitukselle

Asia

Kirjallinen huomautus ja vastustus vireillä olevaan Itätalon ranta-
asemakaavan muutos 3:een koskien kiinteistöä 304-407-5-86.

Huomautuksen tekijät

Kustavin kunnan Kaurissalon kylässä sijaitsevan
nimisen tilan RN:o (kiinteistötunnus)
omistajat ja haltijat:

Asiamies ja prosessiosoite

Huomautus

Asiassa katsotaan, että ranta-asemakaavan alue kiinteistöllä 304-407-5-86 tulee säilyttää Maa- ja metsätalousalueena, jolle ei saa rakentaa aiottua loma- tai muuta asuntoa taikka niitä palvelevia muita rakennuksia. Ranta-asemakaavaa vastustetaan siltä osin, kuin kyse on alueella 9/1 RA rakennusten rakentamisesta ja rakennuspaikan muodostumisesta.

Lisäksi vastustetaan kohteeseen M eli Maa- ja metsätalous-alueelle kaavailtua 30 m² saunarakennuksen rakennusoikeuden myöntämistä ja kaavoituksen muuttamista tähän tarkoitukseen.

Perustelut

Alueella on jo nyt liian tiheä kesämökkikanta ja jostain syystä on usealle aiemmin maa- ja metsätalousalueelle myönnetty kaavamuutosten myötä varsin paljon uusia rakennuspaikkoja vaikka aiemmin oli ehdoton kanta se, että lisärakentamista jo nytkin varsin tiheästi rakennetulle alueelle ei sallittaisi. Alueen luonto ylikuormittuu liiaksi tiheään rakennettujen loma-asuntojen johdosta eikä maa- ja metsätalousalueita saa enää yhtään käyttää tähän loma-asuntojen rakentamiseen.

Alueen kortteleihin 2 ja 4 on kaavoitettu kahdeksan tonttia, jotka sijaitsevat lähes vastakkain lyhyen, n. 40-95 metrin etäisyydellä toisistaan. Lisäksi Isoluodon Sisun itärannalla sijaitsee viisi tonttia kesäasuntoineen ja näin ollen muutaman hehtaarin vesialueella on kolmetoista tonttia. Lisäksi tontille 3 korttelissa 2 on äskettäin myönnetty kaavamuutos toisen huvilarakennuksen rakentamiseksi. Käsittääksemme Kustavissa ei ole toista näin tiheään kaavoitettua aluetta.

Katsomme myös, että suurena vaarana on se, jos yhdelle myönnetään lupa, tulee jatkossa lisäanomuksia rakentamiselle yhdenvertaiseen kohteluun viitaten, joten jo tämän ensimmäisen tällä alueella olevan kaavamuutoksen suhteen tulee suhtautua kriittisesti myös kunnan päättäjien taholta. Vaikka loma-asunnot ovat tuoneet Kustaviin lisäaurautta, on jossakin kohtaa oltava myös se raja, jolloin lisärakentamista ja kaavamuutoksia ei tämän johdosta sallita.

Kohteen M osalta ei tule sallia 30 m² kokoisen saunarakennuksen rakentamista. Jostain syystä jo nyt yleisissä kartoissa lukee

alueen olevan leirintäalue, vaikka alue ei täytä sille asetettuja vaatimuksia. Alueella ei ole vesi- eikä viemäriliittymiä ei sähköliittymää, eikä myöskään järjestettyä jätehuoltoa. WC:n tyhjennys on ohjeistettu tehtäväksi alueen metsäalueelle kaivettavaan kuoppaan. Leirintäalueella on myös tehty nuotioita metsäpalovaroituksen ollessa voimassa. Alueella majoilee vuosittain useita satoja henkilöitä, joista aiheutuu varsin usein häiriöitä koko lahden osalle. Mikäli nyt vielä annettaisiin lupa 30 neliön saunarakennukselle, aiheuttaisi se vielä enemmän liikennettä ja alueella aiheutuvia ongelmia. Jo nyt alueelle on rakennettu sauna ja varastotiloja.

heinäkuun 21. päivänä 2022

AVOIN ASIANAJOVALTAKIRJA

AVOIN ASIANAJOVALTAKIRJA

KUSTAVIN KUNNANHALLITUS

KANNANOTTO

Itätalon ranta-asemakaavan muutos 3:een

Ostimme Itätalon ranta-asemakaavan tontin numero korttelissa 1976. Tarkasteltaessa kaavaa, voidaan havaita, että kortteleihin 2 ja 4 oli kaavoitettu kahdeksan tonttia, jotka sijaitsevat lähes vastakkain lyhyen, n. 40-95 metrin etäisyydellä toisistaan. Lisäksi Isoluodon Sisun itärannalla sijaitsee viisi tonttia kesäasuntoineen ja näin ollen muutaman hehtaarin vesialueella on kolmetoista (lisäksi tontille 3 korttelissa 2 on äskettäin myönnetty kaavamuutos toisen huvilarakennuksen rakentamiseksi). Tietääksemme Kustavissa ei ole toista näin tiheään kaavoitettua aluetta. Kun tätä aikanaan kritisoin, sillä mielestäni kortteliin 4 olisi pitänyt kaavoittaa kolme tonttia viiden sijaan, vastaus oli: vaikka tontit ovat näinkin lähellä toisiaan, niin kaavoittaja on jättänyt runsaasti maa- ja metsätalousalueita kompensoimaan tilannetta. Käytännössä ainoa M alue, joka oli jätetty kompensationsa kortteleille 2 ja 4 on nyt tämä käsittelyssä oleva kaavamuutos, joka muodostaisi uuden loma-asuntokorttelin numero 9. Vaikka osa entisestä M alueesta jäisikin maa- ja metsätalousalueeksi, on mahdollista, että kortteliin 9 muodostetaan myöhemmin toinenkin loma-asuntotontti, jolloin koko alkuperäinen M palsta on kokonaan loma-asunto käytössä. Kortteleille 2 ja 4 ei näin ollen jäisi yhtään vapaata rantaviivaa.

Myös M alueen pohjoispäähän on kaavamuutos ehdotus 30 m² saunarakennukselle.

Maakuntakaavassa vapaan rantaviivan tulee olla vähintään 40%. Tiedossamme ei ole, täyttyykö tämä.

Isoluodon Sisun lahden pohjukan asukkaille on tullut yllätyksenä puheena olevasta alueesta lohkottu rantatontti, johon ensin ilmestyi rakennus ja myöhemmin sauna. Jo useamman vuoden tontilla on ollut Itätalon ranta niminen, virallinen leirintäalue (ainakin Googlen kartan mukaan), jossa yöpymisiä on ollut 300-500 vuodessa. Huvila-asutukselle tällä toiminnalla on monenlaisia haittoja. Ja tämä toiminta on saman muutaman hehtaarin vesialueella, kuin nämä neljätoista loma-asuntoa. Kunnan olisi mielestämme ollut korrektia informoida aikanaan asianosaisia alueen käyttötarkoituksen muutoksesta, jos sellainen on kunnan toimesta tehty.

Isoluodon Sisun itärannalle on kaavoitettu äskettäin myös kolme uutta loma-asuntotonttia ja lisää on todennäköisesti tulossa, kunnes koko Isoluodon itäranta on täynnä loma-asuntoja. Lisäksi joitakin vuosia sitten Koopeliin syntyi itärannalle 4-5 loma-asuntoa.

Yli neljäänkymmeneen vuoteen ei alueemme kaavaan kajottu, mutta nyt on jostain syystä aktivoitunut ja muutaman vuoden aikana siihen on haettu useita muutoksia.

Vastustamme alueella 9/1RA rakennusten rakentamista ja rakennuspaikan muodostamista. Lisäksi vastustamme kohteeseen M kaavailtua 30m² saunarakennuksen rakennusoikeuden myöntämistä ja kaavoituksen muuttamista tähän tarkoitukseen.

20.07.2022

|

Pasi Lappalainen

Lähettäjä: Merja Erkkilä <merja.erkkila@kustavi.fi>
Lähetetty: maanantai 25. heinäkuuta 2022 12.49
Vastaanottaja: Pasi Lappalainen
Aihe: VL: Kommentteja Itätalon ranta-asemakaavan muutoksesta 3

Tiedoksi.

Lähettäjä: kustavi <kustavi@kustavi.fi>
Lähetetty: torstai 21. heinäkuuta 2022 10.46
Vastaanottaja: Rauno Peltola <rauno.peltola@kustavi.fi>; Merja Erkkilä <merja.erkkila@kustavi.fi>
Aihe: VL: Kommentteja Itätalon ranta-asemakaavan muutoksesta 3

Lähettäjä:
Lähetetty: torstai 21. heinäkuuta 2022 10.36
Vastaanottaja: kustavi <kustavi@kustavi.fi>
Aihe: Kommentteja Itätalon ranta-asemakaavan muutoksesta 3

Kustavin kunnanhallitukselle:

Alla kommenttejani koskien Itätalon ranta-asemakaavan muutos 3:a kiinteistöllä 304-407-5-86.

Isoluodonsisun vesialueen ympäristö on jo erittäin tiheästi kaavoitettu, erityisesti sen lännen puoleisen päädyn osalta. Päädyssä sijaitseva lahti on kapea ja rakentaminen jo nyt tiivistä. Alueella on lisäksi kaavoitettuna useampia toistaiseksi rakentamattomia rakennuspaikkoja, joten silmämääräinen arviointi antaa tilanteesta epätäydellisen kuvan. Jos kaavamuutos toteutuu, jää alueelle erittäin vähän rakentamatonta ranta-aluetta, erityisesti tarkasteltaessa Isoluodonsisun lännen/lounaan puoleista päätyä.

Kaavamuutoksen kohteeksi suunniteltu alue vaikuttaa maastoltaan ja muodoltaan rakentamiseen varsin heikosti sopivalta. Alue Pyöskertien ja rannan välissä on kapea ja maasto matalaa. Kaavamuutoksella olisi alueen kapeudesta johtuen merkittäviä maisemallisia vaikutuksia ja herää huoli siitä, onko suunniteltua rakentamista edes mahdollista sopeuttaa MRL 73 § tarkoittamalla tavalla rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Maisema-arvot ovat olevasta kaavoituksesta johtuen erityisen merkittävät, koska suunniteltu rakennuspaikka vaikuttaisi niihin suoraan jopa 8 alkuperäisen kaavatontin osalta.

Terveisin,